LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS de Cotia

matrícula	ficha
-87.236-	-01-

Cotia, 11 de julho de 2007

IMÓVEL: **SOBRADO nº 60 do TIPO 1-A**, da Alameda "D" do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO DA GRANJA"**, localizado na Estrada dos Galdinos nº 1.160, neste município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: com a área útil de 153,4170 m2, área de uso comum de 187,5151 m2, perfazendo a área total de 340,9321 m2, com fração ideal de 0,7532% do terreno, contendo no pavimento inferior despensa, adega, estar, churrasco; no pavimento térreo, sala de estar e jantar, hall de circulação, lavabo, lavanderia, wc1, wc2, cozinha, entrada de serviço e vaga para 02 autos; e no pavimento superior 03 dormitórios, sendo um suíte, banho 1, banho 2 e sala íntima, confrontando pela frente com a Alameda "D", pelo lado direito com o sobrado 59, pelo lado esquerdo com a Alameda Principal e pelos fundos com o sobrado 80. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23252.54.63.0600.00.000. -

REGISTRO ANTERIOR: R.19/M-46.990 de 17/01/2000, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: **DINO VITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.456.763/0001-54, com sede na Rua Dr. José Elias Jordão nº 42, Parque São Jorge, São Paulo-SP.-

EU _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU _____ (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

O OFICIAL SUBSTº BEL. RICARDO A. B. DIAS.-

R.01, em 11 de julho de 2007.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 31 de maio de 2007, às págs.331/334 do livro nº 3.030, do 21º Serviço Notarial de São Paulo-SP, a proprietária supra qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **AGNELO BUENO PACHECO**, brasileiro, divorciado, publicitário, RG. nº 12.239.417-3-SP e CPF/MF nº 011.298.996/91, domiciliado e residente na Rua Barão de Bocaina, nº 102, ap.171, Pacaembu, São Paulo, e **VITORIA MARIA DE CARVALHO PACHECO**, brasileira, divorciada, socióloga, RG. nº 10.732.474-SP e CPF/MF nº 150.943.868/83, domiciliada e residente na Avenida Brasil, nº 1594, Jardim Paulistano, São Paulo, **na proporção de 50% para cada um,** pelo valor de R$106.752,00. Declarou a vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.-

EU _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU _____ (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

D.R$ 611,99 Prot. 151.899

MOD. 10

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/02/2022 18:30:06

matrícula 87.236 | ficha 01 verso

Prenotado sob nº 307.855 em 14/02/2020.
Av.02 em 20 de fevereiro de 2020. -

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 13 de fevereiro de 2020, às 13h02m23s, Protocolo - 202002.1313.01064727-IA-680; processo nº 10050843920178260011, tendo como emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Central - 33 Oficio Civel - São Paulo - Rinaldo Tadeu de Mello Ferreira - rinaldotmf@tjsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de AGNELLO BUENO PACHECO, CPF nº 011.298.996-91. -

O escrevente autorizado _____ Gerson Q. dos Santos Júnior.
(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).
Custas ao Final
Selo digital: 1199173E10000000131844201

Prenotado sob nº 309.504 em 14/04/2020.
Av.03 em 29 de abril de 2020. -

PENHORA.

Nos termos da Certidão expedida em 14 de abril de 2020, às 12h32m21s, (Protocolo Penhora OnLine: PH000315594), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 2 Oficio Cível - Foro Central e Comarca São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 1037947-38.2018, Ação de Execução Civil, tendo como Exequente: NUNES, D'ALVIA E NOTARI SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 26.247.808/0001-61; e Executado: AGNELLO BUENO PACHECO, CPF nº 011.298.996-91, e OUTRO **uma parte ideal correspondente à 50% dos direitos reais de aquisição** do imóvel desta matricula foi **penhorado,** para garantia da dívida no valor de R$ 95.028,76 tendo sido nomeado fiel depositário: **AGNELO PACHECO CRIACAO E PROPAGANDA LTDA**. Os emolumentos devidos pelo presente ato foram reduzidos em 80%.(Item 10 da Tabela de Custas, da Lei nº 11.331/2002).

O escrevente autorizado _____ Luciano Soares de Camargo.
(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).
Selo digital: 1199173210000000142368 20E

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:18/02/2022 18:30:06