



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GADRIEL SANTI DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2021 às 16:31, sob o número WAVR21700397192. Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar ou informe o processo 00002119112020620003 e o código 798966AB.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula =48.727=

ficha =001=

CASA sob nº 251, da Rua Francisco Jorge de Lima, com 25,00 m² de área construída, do CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL "EGYDIO MARTINS DA COSTA", situada nesta cidade, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 48 da quadra "H", medindo de frente para a referida rua 7,00 m; do lado direito confronta com o lote 49 e mede 20,00m; do lado esquerdo confronta com o lote 47 e mede 20,00m; e no fundo confronta com o lote 19 e mede 7,00m, encerrando a área total de 140,00 m².

CADASTRO: 5.223.048.00.

PROPRIETÁRIA: COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua Araçari nº 164, CGC nº 52.133.717/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: R-02 e Av.04 na matrícula nº 44.864 deste Cartório.

A OFICIAL MAIOR: Clauto (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

Av.01/ 48.727. Avaré, 29 de Novembro de 1.993. Conforme registro 03 na matrícula 44.864 deste Cartório, datado de 31.01.92, a proprietária deu o imóvel desta matrícula, entre outros, em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Centro Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-Distrito Federal, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 1.787.965.078,66. AVERBADO POR: Clauto (ONDINA ZANDONÁ SANTOS) OFICIAL MAIOR.

Av.02/ 48.727. Avaré, 29 de Novembro de 1.993. Pelo Instrumento Particular nº 07/04/93/, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada pela Superintendência Regional de Bauru, autorizou o CANCELAMENTO parcial da hipoteca referida na av.01 bem como o desligamento da garantia do imóvel desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 94.132. AVERBADO POR: Clauto (ONDINA ZANDONÁ SANTOS) OFICIAL MAIOR.

R=03/ 48.727. Avaré, 29 de Novembro de 1.993. Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado na av.02, COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada e representada por Mauricio Varoli, RG nº 14.515.396 e inscrito no CPF/MF sob nº 012.129.068-96, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula à PAULO MANOEL DE CAMPOS brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, maior, comerciante, RG nº 14.435.684/SSP-SP, CIC nº 032.370.258-95 e sua mulher MARIA HELENA FRANCO DE GODOI CAMPOS, brasileira, maior, industriária, RG nº 14.931.184/SSP-SP, CIC nº 037.141.888-79, residentes e domiciliados a R. Minas Gerais, 730, em Avaré-SP, pelo preço de Cr\$ 86.253.074,69.

= VIDE VERSO =



matrícula
=48.727=

ficha
=001=
verso

Foi apresentada a C.N.D. do INSS da vendedora sob nº 839877, série C expedida pela agência de São Paulo, Capital deste Estado, em 29.09.93, bem como a da Se guridadade Social sob nº 07669, expedida pela agência da Receita Federal, agência de Vila Mariana, Capital deste Estado, em 31.08.93. Protocolado e Microfilmado sob nº 94.132 . REGISTRADO POR: Cláudia (ONDINA ZANDONÁ SANTOS), OFICIAL MAIOR.....

R=04/ 48.727. Avaré, 29 de Novembro de 1.993. Pelo mesmo Instrumento Particu lar mencionado na av.02, o (a) (s) proprietário (a) (s), qualificado (a) (s) no R=03, CONSTITUIU-SE (CONSTITUIRAM-SE) DEVEDOR (e) (s) da CAIXA ECONÔMICA FEDE RAL, já qualificada e representada pela Superintendência Regional de Bauru des te Estado, da importância de Cr\$ 86.253.074,69 , que será paga através de 300 prestações mensais, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da apuração dos custos/ saldo devedor, e a taxa de juros de 4,50% nominal e 5,5939% efetiva, ac ano, reajustáveis e amortizáveis pelo Sistema PES-CP/SFA. Em garantia da dívida ora assumida o (s) DEVEDOR (e) (s) dá (aõ) em HIPOTECA o imóvel desta matrícula As demais cláusulas e condições as constantes do título. Protocolado e microfil mado sob nº 94.132 . REGISTRADO POR: Cláudia (ONDINA ZANDONÁ SANTOS), OFICIAL MAIOR.....

Av-05/48.727 - Avaré, 24 de junho de 2002. Pelo Instrumento Particular de 21.06.2001, firmado nesta cidade, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por Cláudio Luiz Vieira, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 04 nesta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 132.357. Averbado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AVARÉ - SP
Ultimo ato da certidão: 0205
Escrivão / Auxiliar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIEL SANTOS DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2021 às 16:31, sob o número WAVR21700397192. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002119-11.2020.8.26.0073 e código 79896AB.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE AVARÉ / SP

Certifico que a presente certidão é cópia autêntica e atualizada da matrícula nº 48727, expedida nos termos dos artigos 19 e 21 da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo.

Desta Certidão:	
EMOLUMENTOS	R\$:...15,64
AO ESTADO	R\$:...4,44
À SEFAZ	R\$:...3,04
AO SINOREG	R\$:...0,82
AO TRIBUNAL	R\$:...1,07
AO M.P	R\$:...0,75
ISS	R\$:...0,47
TOTAL	R\$:...26,23

Avaré, 02 de junho de 2021

Camila Corrêa de Toledo Mancini - Escrevente



Os imóveis do município de Itaí pertenceram a esta comarca de Avaré de 20.09.1928 a 25.11.2009, depois passaram à comarca de Itaí, tendo antes pertencido à comarca de Faxina (atual Itapeva).

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/> e informe o Selo: [1205683C3SP000122319RA21K]

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ava.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIEL SANTOS DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2021 às 16:31, sob o número WAVR21700397192 Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 0002119-11.2020.8.26.0073 e código 79896AB