

Matricula  
Nº 85211

Fis.  
Nº 01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS-SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

*Bel. Antonio Carlos Carmalhoes*  
OFICIAL DELEGADO

São Carlos, 23 FEV 1999

**IMÓVEL:** UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado neste município, cidade, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE 09, da QUADRA 09, do loteamento denominado "VILA PARQUE INDUSTRIAL", com frente para a RUA F, entre a Rua J e uma Viela, medindo 10,00 X 30,00 metros, confrontando de um lado com o lote 08, de outro lado com o lote 10, e nos fundos com o lote 38.

**CADASTRO:**

**PROPRIETÁRIA:** POSTES IRPA S/A., firma com sede nesta cidade, CGC/MF.nº 59.601.724/001.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr.nº 39.788, Livro 3-V, (de 21/09/71).

*P. Nogueira Filho*  
Paulo Nogueira Filho  
ESCREVENTE

Av.01/M.85.211

São Carlos, 23 FEV 1999

Por Requerimento datado de 12/02/1.999, e Certidão expedida pela JUCESP. em 05/02/99, do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 10/12/1977, a firma proprietária deste imóvel, POSTES IRPA S/A., foi INCORPORADA ao patrimônio da firma KOPPERS - PRODUTOS FLORESTAIS LTDA., sendo que após aludida incorporação, a mesma passou a denominar-se: **KOPPERS-IRPA, PRODUTOS FLORESTAIS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Rua Bahia, nº 1067, Sala 01, e inscrita no CGC/MF. sob o nº 49.352.008/0001-06.

*P. Nogueira Filho*  
Paulo Nogueira Filho  
ESCREVENTE

Av.02/M. 85.211

São Carlos, 23 FEV 1999

Pelo título que originou a Av.01 desta, e certidão expedida pela JUCESP. em 05/02/99, do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 20/10/1988, a firma KOPPERS-IRPA, PRODUTOS FLORESTAIS LTDA. teve sua denominação alterada para **POSTES IRPA LTDA.**, com sede nesta cidade de São Carlos, na Rua Alois Partel, nº 200.

*P. Nogueira Filho*  
Paulo Nogueira Filho  
ESCREVENTE

R.03/M.85.211

São Carlos, 09 FEV 2006

Por Mandado de Penhora e Avaliação, datado 08.11.2005, e Auto Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 12.01.2006, expedidos pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, extraídos do Processo nº 2.461/2005, de Execução Fiscal, que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, move contra **POSTES IRPA LTDA.**, já qualificada, este imóvel de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da Execução R\$ 58.995,78 (em 22.08.2005) (Valor englobado a outros imóveis). Foi nomeado fiel depositário: Eduardo Lobbe Partel.

*Souza Ap. Generoso Montanari*  
Souza Ap. Generoso Montanari  
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Matricula  
Nº **85.211**

Fis.  
N.º **01V**

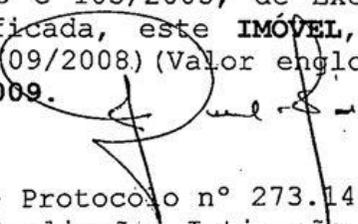
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS-SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

São Carlos, 21 de julho de 2009

  
**Antônio Carlos Cervilhaes**  
OFICIAL DELEGADO

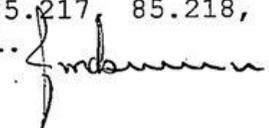
Av.04/M.85.211 - Protocolo nº 235.696

Por Mandado de Substituição e Reforço de Penhora, datado de 22/05/2009; e, Autos de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datados de 22/06/2009, expedidos pelo MM.Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos do processo nº 00411/2003E, apensos 32/2005, 1266/2006, 866/2006, 1281/2006, 167/2005, 190/2005, 197/2005, 168/2005, 2516/2005, 4303/2005, 1811/2006, 2097/2006, 389/2005, 2164/2005, 2461/2005, 2450/2005, 2524/2005, 4278/2005, 4271/2005, 4295/2005, 4673/2004, 4644/2004, 4381/2004, 2169/2005, 143/2006, 127/2006, 268/2006, 278/2006, 1409/2006, 346/2006, 756/2007, 783/2007, 823/2007, 388/2007, 737/2007, 327/2006, 350/2006, 190/2006, 180/2006, 1385/2005, 1381/2005, 661/2003, 1241/2003, 2700/04, 2618/2004, 2589/2004, 4387/2004, 172/2005, 96/2005, 36/2005 e 105/2005, de Execução Fiscal, que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, move contra **POSTES IRPA LTDA**, já qualificada, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 2.682.312,43(24/09/2008) (Valor englobado a outros imóveis). Foi nomeado fiel depositário Alois Lobbe Partel. São Carlos, **21/07/2009**.

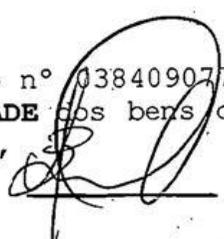
  
**Juliana Cláudia Sigoli**  
Escrevente

Av.05/M.85.211 - Protocolo nº 273.140

Por Mandado de Avaliação, Intimação e Registro de Penhora, datado de 02/08/2011; Certidão datada de 28/11/2011, e Termo de Penhora datado de 02/08/2011, todos expedidos pelo MM.Juiz Federal da 2ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP., extraídos do Processo nº 0001958-09.2008.403.6115, de **Execução Fiscal** que a **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** move contra **POSTES IRPA LTDA**, já qualificada, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 190.598,29 atualizada até Junho de 2010 (valor esse englobado com os imóveis das matrículas nºs 85.209, 85.212, 85.216, 85.217, 85.218, 85.219, e 85.338). Foi nomeado fiel depositário, o Sr.Eduardo Lobbe Partel. São Carlos, **16/12/2011**.

  
**Alexandra Maria Fabricio Dias**  
Escrevente

Av.06/M.85.211 - Protocolo nº 380.434 de 14/06/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201806.1318.00531013-IA-001, extraído do processo nº 0384090770320, da 2ª Vara Cível da Comarca de Leopoldina-MG, aos 13/06/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, **14/06/2018**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.07/M.85.211 - Protocolo nº 384.800 de 17/09/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.1016.00596532-IA-530, extraído do processo nº 02629611-2003:8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 10/09/2018, foi determinada a

Continua na ficha 02

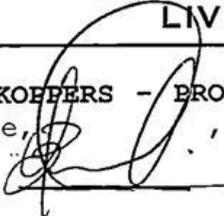
Matrícula  
N.º **85.211**

Fis.  
N.º **02F**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 17 de setembro de 2018

  
Bel. Antonio Carlos Carvalhaes  
OFICIAL-DELEGADO

  
**INDISPONIBILIDADE** dos bens de **KOPPERS - PRODUTOS FLORESTAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, 17/09/2018. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.08/M.85.211 - Processo Interno nº 701 de 31/10/2018

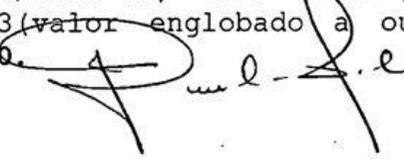
Com base no título que originou a Av.07 desta, e fulcro no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, faço constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06, e não como anteriormente constou. São Carlos, 31/10/2018. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.09/M.85.211 - Protocolo nº 402.254 de 05/11/2019

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.3114.00980246-IA-310, extraído do processo nº 0384080707944, da 1ª Vara Cível da Comarca de Leopoldina-MG, aos 31/10/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, 07/11/2019. O Escrevente, Rodrigo de Franco Orsi.

Av.10/M.85.211 - Protocolo nº 409.719 de 12/06/2020

Pela Certidão de Penhora, datada de 12/09/2020, Protocolo Penhora Online PH000323244, expedida pelo 16º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 00143675920198260100, de Execução Civil, que **ALEXANDRE DANTAS FRONZAGLIA**, portador do CPF/MF.nº 024.968.488-89, move contra **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 124.254,53 (valor englobado a outros imóveis). Foi nomeado fiel depositário Postes Irpa Ltda. São Carlos, 23/06/2020.

  
Juliana Cláudia Sigoli Hungaro  
Escrevente

Av.11/M.85.211 - Protocolo nº 411.214 de 21/07/2020

Pelo Ofício nº 161/2020 - SEC/2ª VF/SC-ss, datado de 20/06/2020, expedido pela MMª Juíza Federal da 2ª Vara

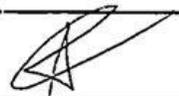
Continua no verso.

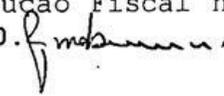
Matricula  
N.º **85.211**

Fis.  
N.º **02V**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

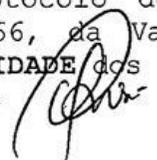
Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 27 de julho de 2020

  
Bel. Antônio Carlos Carvalhães  
Oficial Delegado

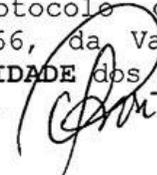
Federal da Comarca de São Carlos-SP., extraída do Processo de Execução Fiscal n° 0001958-09.2008.4.03.6115, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **AV.05** desta. São Carlos, 27/07/2020. 

Alexandra Maria Fabricio Dias  
Escrevente

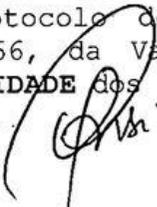
Av.12/M.85.211 - Protocolo n° 420.843 de 25/02/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 202102.2319.01481052-IA-930, extraído do processo n° 150417203-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 23/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n° 49.352.008/0001-06. São Carlos, **03/03/2021**.  
O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.13/M.85.211 - Protocolo n° 420.845 de 25/02/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 202102.2319.01481048-IA-070, extraído do processo 150416256-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 23/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n° 49.352.008/0001-06. São Carlos, **03/03/2021**.  
O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.14/M.85.211 - Protocolo n° 420.854 de 25/02/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 202102.2319.01481041-IA-300, extraído do processo n° 150091215-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 23/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n° 49.352.008/0001-06. São Carlos, **03/03/2021**.  
O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

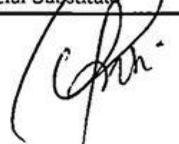
Matrícula  
N.º **85.211**

Fis.  
N.º **03F**

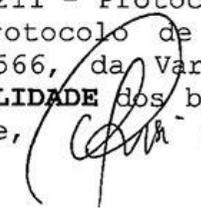
Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 22 de abril de 2021

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

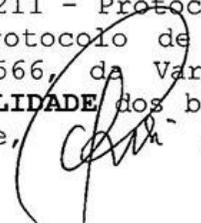
  
Bel. Reginaldo Aparecido Nordi  
Oficial Substituto

**IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, **22/04/2021**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.16/M.85.211 - Protocolo nº 430.655 de 20/09/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1712.01822549-IA-640, extraído do processo nº 0150417203-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 17/09/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, **21/09/2021**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.17/M.85.211 - Protocolo nº 430.656 de 20/09/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1712.01822529-IA-100, extraído do processo nº 0150091215-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 17/09/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, **21/09/2021**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.