

Matricula  
Nº 85214

Fis.  
Nº 01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS-SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

*Bel. Antonio Carlos Carvalhaes*  
OFICIAL DELEGADO

São Carlos, 23 FEV 1999

**IMÓVEL:** UMA VIELA, situada neste município, cidade, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., no loteamento denominado "VILA PARQUE INDUSTRIAL", medindo 3,00 metros de largura por 60,00 metros de comprimento, com a área superficial de 180,00 m<sup>2</sup>, na quadra 09, entre os lotes de n<sup>os</sup>: 33 e 34, e 13 e 14, situada entre as Ruas G e F.

**CADASTRO:**

**PROPRIETÁRIA:** POSTES IRPA S/A.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr.nº 45.590, Livro 3-AB, (de 28/03/74).

*P. Nogueira Filho*  
Paulo Nogueira Filho  
ESCREVENTE

Av.01/M.85.214

São Carlos, 23 FEV 1999

Por Requerimento datado de 12/02/1.999, e Certidão expedida pela JUCESP. em 05/02/99, do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 10/12/1977, a firma proprietária deste imóvel, POSTES IRPA S/A., foi INCORPORADA ao patrimônio da firma KOPPERS - PRODUTOS FLORESTAIS LTDA., sendo que após aludida incorporação, a mesma passou a denominar-se: **KOPPERS-IRPA, PRODUTOS FLORESTAIS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Rua Bahia, nº 1067, Sala 01, e inscrita no CGC/MF. sob o nº 49.352.008/0001-06.

*P. Nogueira Filho*  
Paulo Nogueira Filho  
ESCREVENTE

Av.02/M.85.214

São Carlos, 23 FEV 1999

Pelo título que originou a Av.01 desta, e certidão expedida pela JUCESP. em 05/02/99, do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 20/10/1988, a firma KOPPERS-IRPA, PRODUTOS FLORESTAIS LTDA. teve sua denominação alterada para **POSTES IRPA LTDA.**, com sede nesta cidade de São Carlos, na Rua Alois Partel, nº 200.

*P. Nogueira Filho*  
Paulo Nogueira Filho  
ESCREVENTE

Av.03/M.85.214 - Protocolo nº 230.025

Por Requerimento datado de 11/12/2008, e Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pelo TJMG - comarca de Leopoldina - Justiça Comum., aos 12/11/2008, nos termos do Artigo nº 615-A do Código de Processo Civil., foi expedida dita certidão para constar que aos 08/09/2008, foi distribuída sob nº 0384.08.070794-4, a ação de Execução, tendo como exequente: a empresa COLUNA S/A FOMENTO MERCANTIL, inscrita no CNPJ.nº 03.487.045/0001-20, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 61, Leopoldina/MG, e como executados: **POSTES IRPA LTDA,**

Continua no verso.

Matricula  
N 85.214

Fis.  
N 01V

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS-SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

São Carlos, 16 de janeiro de 2009

*Bel. Antonio Carlos Carnevalhaes*  
OFICIAL DELEGADO

já qualificado; e, **ALOIS LOBBE PARTEL**, inscrito no CPF/MF.n° 050.280.708/30; **ANA LUISA DO NASCIMENTO PARTEL**, inscrita no CPF/MF.n° 088.307.438/95; **EDUARDO LOBBE PARTEL**, inscrito no CPF/MF.n° 028.517.668/48; **ELIANA LOBBE PARTEL BRESSAN**, inscrita no CPF/MF.n° 088.307.428.13; **IZABEL CRISTINA MATIOLI PARTEL**, inscrita no CPF/MF.n° 099.842.528/17; **LUIZ FERNANDO BRESSAN**, inscrito no CPF/MF.n° 008.925.238-16; **RAQUEL GONZALES COSTA PARTEL**, inscrita no CPF/MF.n° 081.515.728/25; e, **ROBERTO LOBBE PARTEL**, inscrito no CPF/MF.n° 050.280.718/02, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 215.075,17, (valor englobado com os imóveis das matrículas n°s 10.691, 49.736, 64.313, 69.257, 71.921, 72.213, 85.212, 85.215, 85.218, 85.220, 92.348). São Carlos, 16/01/2009.

*Irineu Nordi Junior*  
Escrivente

Av.04/M.85.214 - Protocolo n° 320.445 de 18/09/2014

Pela Certidão de Penhora por esta Serventia recebida aos 18/09/2014, pela via eletrônica, Protocolo Penhora Online PH000071651, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de São Carlos-SP, Número de ordem n° 02700/14, de **Execução Fiscal**, que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF.n° 46.379.400/0001-50, move contra **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n° 49.352.008/0001-06, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 1.121.858,21. Data do auto ou termo: 15/05/2013. Foi nomeado fiel depositário: **POSTES IRPA LTDA**, já qualificada. São Carlos, 18/09/2014.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrivente

Av.05/M.85.214 - Protocolo n° 320.728 de 25/09/2014

Pela Certidão de Penhora, datada de 24/09/2014, Protocolo Penhora Online PH0000072377, expedida pela Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem: 2.700/04, de **Execução Fiscal**, que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita sob o CNPJ/MF.n° 46.379.400/0001-50, move contra a empresa **POSTES IRPA LTDA**, inscrita sob o CNPJ/MF.n° 49.352.008/0001-06, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução: R\$ 1.121.858,21. Foi nomeado fiel depositário, Postes Irpa Ltda. São Carlos, 26/09/2014.

*Juliana Cláudia Sigoli Hungaro*  
Escrivente

Av.06/M.85.214 - Protocolo n° 322.007 de 20/10/2014

Pelo Ofício datado de 29/09/2014, expedido pela MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído do Processo n° 0021904-91.2004.8.26.0566 (2700/04) fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.04** desta. São Carlos, 05/11/2014.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrivente


Continua na folha 02

Matrícula  
N.º **85.214**

Fis.  
N.º **02F**

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 13 de agosto de 2018

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

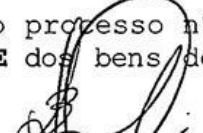
  
**Bel. Antonio Carlos Carvalho**  
**OFICIAL DELEGADO**

Av.07/M.85.214 - Protocolo n° 382.940 de 08/08/2018

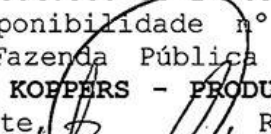
Pela Certidão de Penhora, datada de 08/08/2018, Protocolo Penhora Online PH000223825, expedida pela 2ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n° 00006417320084036115, de Execução Fiscal, que o **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ/MF.n° 00.394.460/0216-53, move contra a empresa **POSTES IRPA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF.n° 49.352.008/0001-06, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 106.099,95. Foi nomeado fiel depositário **EDUARDO LOBBE PARTEL**. São Carlos, **13/08/2018**.

  
**Wilson Fernando F. Gonçalves**  
Escrevente

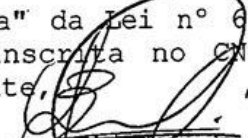
Av.08/M.85.214 - Protocolo n° 382.940 de 08/08/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 201806.1318.00531013-IA-001, extraído do processo n° 0384090770320, da 2ª Vara Cível de Leopoldina-MG, aos 13/06/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n° 49.352.008/0001-06. São Carlos, **13/08/2018**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.09/M.85.214 - Protocolo n° 384.800 de 17/09/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 201809.1016.00596532-IA-530, extraído do processo n° 02629611-2003.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 10/09/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **KOEPERS - PRODUTOS FLORESTAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n° 49.352.008/0001-06. São Carlos, **17/09/2018**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.10/M.85.214 - Processo Interno n° 701 de 31/10/2018

Com base no título que originou a Av.09 desta, e fulcro no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n° 6.015/73, faço constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n° 49.352.008/0001-06, e não como anteriormente constou. São Carlos, **31/10/2018**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.11/M.85.214 - Protocolo n° 402.254 de 05/11/2019


Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 201910.3114.00980246-IA-310, extraído do processo n° 0384080707944, da

Continua no verso.


Matrícula  
N.º **85.214**

Fis.  
N.º **02V**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

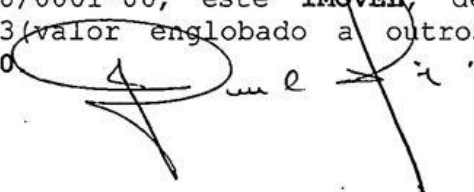
  
Bel. Antonio Carlos Gerváthas  
Oficial Delegado

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 07 de novembro de 2019

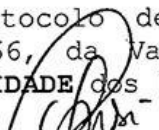
1ª Vara Cível da Comarca de Leopoldina-MG, aos 31/10/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, 07/11/2019. O Escrevente, , Rodrigo de Franco Orsi.

Av.12/M.85.214 - Protocolo nº 409.719 de 12/06/2020

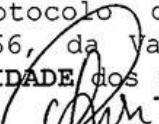
Pela Certidão de Penhora, datada de 12/09/2020, Protocolo Penhora Online PH000323244, expedida pelo 16º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 00143675920198260100, de Execução Civil, que **ALEXANDRE DANTAS FRONZAGLIA**, portador do CPF/MF.nº 024.968.488-89, move contra **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 124.254,53 (valor englobado a outros imóveis). Foi nomeado fiel depositário Postes Irpa Ltda. São Carlos, 23/06/2020

  
Juliana Cláudia Sigoli Hungaro  
Escrevente

Av.13/M.85.214 - Protocolo nº 420.843 de 25/02/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2319.01481052-IA-930, extraído do processo nº 150417203-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 23/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, 03/03/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.14/M.85.214 - Protocolo nº 420.845 de 25/02/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2319.01481048-IA-070, extraído do processo 150416256-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 23/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, 03/03/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.15/M.85.214 - Protocolo nº 420.854 de 25/02/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2319.01481041-IA-300, extraído do processo nº 150091215-

Continua na ficha 03


Matrícula  
N.º **85.214**

Fis.  
N.º **03F**


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 03 de março de 2021

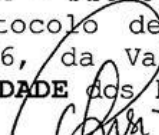
  
Bel. Reginaldo Aparecido Nardi  
Oficial Substituto

2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 23/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, **03/03/2021**.  
O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

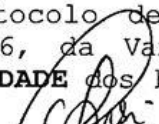
Av.16/M.85.214 - Protocolo nº 422.962 de 15/04/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.0811.00452687-IA-509, extraído do processo nº 190405, do 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, aos 08/04/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, **22/04/2021**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.17/M.85.214 - Protocolo nº 430.655 de 20/09/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1712.01822549-IA-640, extraído do processo nº 0150417203-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 17/09/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, **21/09/2021**.  
O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.18/M.85.214 - Protocolo nº 430.656 de 20/09/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1712.01822529-IA-100, extraído do processo nº 0150091215-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 17/09/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POSTES IRPA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 49.352.008/0001-06. São Carlos, **21/09/2021**.  
O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.