



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

Livro Nº 2

R E G I S T R O G E R A L

Ficha 01

Matrícula Nº 133.422

Data: 04 de Junho de 2012.

IMÓVEL: Apartamento nº 301 do Condomínio Residencial Jasmim, localizado no terceiro pavimento, situado na Rua Altamira, nº 615, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville, contendo a área total de **60,660 m²**, área privativa de 54,900 m², área comum de 5,760 m², fração ideal do solo de 17,022% equivalente a 66,390 m² do terreno com área total de 390,00 m².

Proprietária: AS2 INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.228.466/0001-90, com sede na rua do Príncipe, nº 777, sala 6F, Centro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 23.676 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 235.464, 31 de Maio de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

AV.-1-133.422: - Em 04 de Junho de 2012. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Jasmim foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.450. Protocolo: 235.464, 31 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

AV.-2-133.422: - Em 08 de Outubro de 2012. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.12.37.0407.0005, conforme comprova Guia de ITBI nº 8523/2012. Protocolo: 239.515, 28 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

R.-3-133.422: - Em 08 de Outubro de 2012. - **Compra e Venda.**

Transmitente: AS2 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.228.466/0001-90, com sede na rua do Príncipe, nº 777, sala 6F, bairro Centro, neste município de Joinville. Adquirente: **JHONATAN SERGIO DE MIRANDA**, CPF 076.792.379-05, RG 5.375.868 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, declara que não mantém relação de união estável, vendedor, residente e domiciliado na rua Jacutinga, nº 228, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Conforme particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, contrato nº 21801335-3, com força de escritura pública, datado de 17/09/2012, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 125.000,00, sendo R\$ 27.348,47 de recursos próprios e R\$ 97.651,53 mediante financiamento. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 125.000,00, mediante a guia nº 8523/2012. FRJ: 0000.50020.0839.4189, recolhido o valor de R\$ 82,04, em data de 28/09/2012, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação mecânica 272-376413408-0. Os adquirentes apresentaram a certidão Fiscal de Tributação Municipal.

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

Continuação da Matrícula Nº 133.422

01v

Certidão do INSS nº 000502012-20024466 apresentada. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 8212.D203.E7CA.366B apresentada. Emitida a DOI. Protocolo: 239.515, em 28 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 604,98. Selo de fiscalização: CVK50782-YBPI.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

R.-4-133.422: - Em 08 de Outubro de 2012. - Alienação Fiduciária.

Devedor: JHONATAN SERGIO DE MIRANDA, CPF 076.792.379-05, RG 5.375.868 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, vendedor, residente e domiciliado na rua Jacutinga, nº 228, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 87.091.716/0001-20, com sede na rua Sete de Setembro, nº 601, bairro Centro, no município de Porto Alegre/RS. Conforme o instrumento particular já especificado no R-3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 98.628,05. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.071,21; Seguros R\$ 29,22; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 1.125,43. Vencimento do primeiro encargo mensal: 17/10/2012. Juros: taxa anual nominal de 9,7000% e taxa anual efetiva de 10,1431%. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 125.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 239.515, 28 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 390,83 Selo de fiscalização: CVK50783-5IA3.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

R.-5-133.422: - Em 08 de Outubro de 2012. - Cessão de Direitos.

Cedente: **COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 87.091.716/0001-20, com sede na rua Sete de Setembro, nº 601, bairro Centro, no município de Porto Alegre/RS. Cessionário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, no município de São Paulo-SP. Conforme particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, contrato nº 21801335-3, com força de escritura pública, datado de 17/09/2012, emitido no município de São Paulo/SP, os direitos e obrigações da propriedade fiduciária sobre o presente imóvel foram cedidos por R\$ 102.080,03. FRJ: 0000.50020.0839.4203, recolhido o valor de R\$ 306,24, em data de 19/09/2012, no Banco Santander, autenticação mecânica: 5476447962ABC351599B696. Protocolo: 239.515, em 28

Continua na ficha 02 ...



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 133.422

Data: 08 de Outubro de 2012.

de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 824,49. Selo de fiscalização: CVK50784-54EN.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

AV.-6-133.422: - Em 09 de Outubro de 2012. - **Retificação.**

Retifica-se o R.3 supra, para que conste o nome correto da transmitente como sendo: **AS2 INCORPORAÇÃO LTDA**, e não como constou anteriormente.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

AV.-7-133.422: - Em 30 de Agosto de 2017. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 175.000,00, mediante a guia nº 7730/2017. FRJ: 2834667000091030, recolhido o valor de R\$ 525,00, em 18/08/2017. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 298.640, 14 de Agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 439,15. Selo de fiscalização: ETQ78215-OQQ2 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV.-8-133.422: - Em 30 de Agosto de 2017. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.7, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.4** supra. Protocolo: 298.640, 14 de Agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ETQ78216-WVDN - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV.-9-133.422: - Em 06 de Outubro de 2017. - **Suspensão do procedimento extrajudicial de expropriação do imóvel.**

Conforme, ofício nº 0321654-17.2017.8.24.0038-0001, datado de 04/10/2017 e assinado por Julia Keller Cecyn, Chefe de Cartório da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, e decisão judicial extraída dos autos do processo nº 0321654-17.2017.8.24.0038 - Ação de Procedimento Ordinário, que tramita perante a 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, datada 03/10/2017, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Márcio Renê Rocha, fica suspenso o procedimento extrajudicial de expropriação do imóvel desta matrícula, a saber o leilão marcado para o dia 05/10/2017. Protocolo: 300.451, 04 de Outubro de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG54600-ROZ5 - (Isento).

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: D54D6668-30A0-4BC9-B2E1-B1E1460D63E7



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 133.422 (até Av.-9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 14 de Dezembro de 2017.

Bianca Castellar de Faria – Titular
 Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
 Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão
 Lucas Alberto Hepp - Escrevente Registral
 Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Operacional
 Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
 Sirlene de Sousa Santos – Escrevente de Atendimento
 Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
 Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional
 Marina da Silva - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05
01 Certidão - fichas excedentes..... R\$ 3,80
Selos: R\$ 1,85
Total: R\$ 15,70

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EWO87448-CGC3
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.