

RESUMO

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: Massa falida da Metalsinter Indústria e Comércio de Filtros e Sinterizados Ltda.

OBJETOS: Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios e Bens Diversos.

FINALIDADE: Apoio a Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: novembro de 2021.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R\$ 8.850,00

(OITO MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS)

ÍNDICE

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.....	3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.....	3
1.2 NORMATIVAS.....	4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS	4
3. MÉTODOS UTILIZADOS	4
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	5
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	5
6. AVALIAÇÃO.....	6
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....	7
8. ENCERRAMENTO	8
ANEXOS	

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação dos Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, e Bens Diversos de propriedade da **Massa falida da Metalsinter Indústria e Comércio de Filtros e Sinterizados Ltda.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 48.254.353/0001-44, localizada na Rua Dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança, 304 – Vila Jaguara- São Paulo - SP.

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes e em sua grande maioria considerados como sucata, sendo estes remanescentes de leilão anterior.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, os bens são entregues no estado em que se encontram.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais,

1.2 NORMATIVAS

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

De acordo com a vistoria realizada pela administradora judicial foram arrecadados todos os bens remanescentes de propriedade da Massa Falida da Metalsinter Indústria e Comércio de Filtros e Sinterizados Ltda. na *Rua Cristal de Rocha, 61- Arujá-SP*, onde encontram-se depositados.

Os bens estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem e seu respectivo valor.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 (Procedimentos Gerais) e 5 (Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais) da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no Processo nº 1065228-08.2014.8.26.0100 da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo, determinando valor justo de mercado dos bens remanescentes da massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho é classificado como Grau I quanto à fundamentação conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais e base de dados fornecidos pela empresa.

A pesquisa determinou valor unitário básico considerando as características produtivas e funcionais dos bens.

Nos valores relacionados NÃO estão agregados os custos de montagem, instalação e transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores, além das informações de banco de dados:

mercadolivre.com.br

www.dutramaquinas.com.br

www.mfrural.com.br

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que o valor para a venda dos bens descritos no presente laudo é:

R\$ 8.850,00

(OITO MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS)

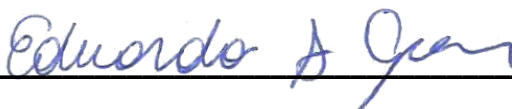
8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 4 páginas numeradas sequencialmente.
- Documentação fotográfica composta por 3 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 19 de novembro de 2021



EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

PLANILHA DE VALORES

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: NOVEMBRO / 2021

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DA METALSINTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FILTROS E SINTERIZADOS LTDA.

ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO HENRIQUE DE ORLEANS E BRAGANÇA, 304 - SÃO PAULO - SP

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR TOTAL DE VENDA
0001	1	FORNO MH (SUCATA)	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.000,00
0002	1	FORNO SEM MARCA (SUCATA)	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	500,00
0003	1	PRENSA MANUAL	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	200,00
0004	1	FORNO FABBE (SUCATA)	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	150,00
0005	1	COMPRESSOR S/ MOTOR (SÓ O CILINDRO)	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	200,00
0006	2	ARQUIVOS DE 25 KG	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	60,00
0007	1	MESA DE FERRO 18 KG	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	25,00
0008	1	GAVETEIRO ABERTO DE FERRO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	35,00
0009	1	PRATELEIRA DE 80 KG APROXIMADAMENTE	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	60,00
0010	1	BANCADA S/ TAMPO DE FERRO, 90,00 KG APROXIMADAMENTE	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	80,00
0011	2	BANCOS PNEUMÁTICOS P/ OFICINA	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	100,00
0012	1	CAIXA COM 5,7 KG DE COPOS DE ACRÍLICO	DIVERSOS	20,00
0013	3	CAIXA DE COPOS DE RESINA	DIVERSOS	45,00
0014	2	CAIXA COM 10 KG DE COPO PLÁSTICO DE ACRÍLICO	DIVERSOS	40,00
0015	2	CAIXA COM COPOS DE RESINA BRANCO	DIVERSOS	40,00
0016	1	CAIXA COM 5,1 KG DE COPOS DE PLÁSTICO	DIVERSOS	15,00
0017	3	CAIXA COM 7,5 KG DE COPO PLÁSTICO DE ACRÍLICO	DIVERSOS	30,00
0018	1	CAIXA DE COPOS DE ACRÍLICO DE 3,4 KG E SUPORTE DE FILTRO	DIVERSOS	45,00
0019	1	CAIXA DE COPOS PLÁSTICOS TRANSPARENTES, 7,0 KG	DIVERSOS	50,00
0020	1	CAIXA DE COPOS DE ACRÍLICO TRANSPARENTES	DIVERSOS	50,00
0021	15	FILTROS BRANCOS	DIVERSOS	300,00
0022	106	FILTROS DIVERSOS	DIVERSOS	530,00
0023	7	ROLOS DE FELTRO	DIVERSOS	140,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: NOVEMBRO / 2021

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DA METALSINTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FILTROS E SINTERIZADOS LTDA.

ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO HENRIQUE DE ORLEANS E BRAGANÇA, 304 - SÃO PAULO - SP

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR TOTAL DE VENDA
0024	1	CAIXA COM DOIS FILTROS E SUCATAS DIVERSAS	DIVERSOS	80,00
0025	7	CAIXAS DE ELEMENTOS DE ESPUMA P/ FILTRO	DIVERSOS	70,00
0026	1	LOTE COM 3,5KG DE FILTRO DE PAPELÃO PEQUENO	DIVERSOS	10,00
0027	1	LOTE DE 9,0KG DE FILTROS PEQUENOS E SUCATAS DIVERSAS	DIVERSOS	20,00
0028	1	CAIXA COM FILTROS DIVERSOS E PEÇAS PLÁSTICAS 10,00 KG	DIVERSOS	25,00
0029	3	FILTROS DE AR P/ COOLER PEQUENO	DIVERSOS	30,00
0030	1	CAIXA COM SERRAS DE COPO E FIOS ELÉTRICOS	DIVERSOS	100,00
0031	7	FILTROS DE PAPELÃO	DIVERSOS	35,00
0032	11	INDICADOR DE VOLUME P/ TANQUE	DIVERSOS	110,00
0033	1	CAIXA COM 18 KG DE ELEMENTOS DIVERSOS PARA FILTRO	DIVERSOS	25,00
0034	1	CARÇAÇA DE FILTRO	DIVERSOS	25,00
0035	5	CAIXAS DE FERRO	DIVERSOS	500,00
0036	1	CARRINHO DE MERCADO COM 30 KG DE SUCATA DE FERRO	DIVERSOS	30,00
0037	1	CAIXA DE TOMADAS DE SOBREPOR	DIVERSOS	40,00
0038	1	CAIXA DE SUCATAS DE LIXADEIRA E OUTRAS SUCATAS	DIVERSOS	40,00
0039	2	CAIXAS DE GRAMPOS DE 13,5 KG	DIVERSOS	120,00
0040	1	CAIXA COM 16 KG DE JUNTAS METÁLICAS	DIVERSOS	80,00
0041	1	CAIXA COM 5 KG DE RESTOS DE CANOS METÁLICOS	DIVERSOS	30,00
0042	2	CAIXA COM RESTOS DE CANOS PLÁSTICOS	DIVERSOS	30,00
0043	1	LOTE COM 6,3 KG DE MANÔMETROS	DIVERSOS	45,00
0044	1	CAIXA DE SUCATA DE ITENS ELÉTRICOS DIVERSOS	DIVERSOS	40,00
0045	1	CAIXA COM 11 KG DE CONEXÕES METÁLICAS (SUCATA)	DIVERSOS	30,00
0046	9	BICOS DE BOMBA DE COMBUSTÍVEL	DIVERSOS	180,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: NOVEMBRO / 2021

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DA METALSINTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FILTROS E SINTERIZADOS LTDA.

ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO HENRIQUE DE ORLEANS E BRAGANÇA, 304 - SÃO PAULO - SP

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR TOTAL DE VENDA
0047	3	REATORES (NÃO TESTADOS)	DIVERSOS	90,00
0048	1	MANTA DE FIBRA DE VIDRO	DIVERSOS	20,00
0049	1	SUCATA DE MONITOR DE COMPUTADOR ANTIGO	DIVERSOS	50,00
0050	5	CAIXAS COM 10 KG DE PLACAS PLÁSTICAS	DIVERSOS	150,00
0051	1	CAIXA COM 2KG DE JUNTAS DE PLÁSTICO	DIVERSOS	25,00
0052	11	MEDIDORES DE VOLUME	DIVERSOS	165,00
0053	1	CAIXA COM 9,5 KG DE CORREIAS DE BORRACHA	DIVERSOS	25,00
0054	1	FILTRO DE DIESEL COM MANOMETRO (SUCATA)	DIVERSOS	20,00
0055	1	CAIXA COM 12,5 KG DE DIVERSOS BOTÕES, DIJUNTORES	DIVERSOS	30,00
0056	1	RESTOS DE CANOS	DIVERSOS	30,00
0057	4	QUADROS DE ENERGIA	DIVERSOS	100,00
0058	1	RELÊS ELETRÔNICOS, 3,0 KG	DIVERSOS	30,00
0059	2	VÁLVULAS (SUCATA)	DIVERSOS	30,00
0060	1	CARCAÇA DE BOMBA EM PLÁSTICO	DIVERSOS	30,00
0061	1	CAIXA COM 2 REGISTROS E BASE DE FILTRO PLÁSTICO	DIVERSOS	45,00
0062	1	SUPORTE DE ACRÍLICO P/ PAPEL	DIVERSOS	5,00
0063	1	LIXEIRA E DUAS CAIXAS VAZIAS	DIVERSOS	40,00
0064	1	GALÃO METÁLICO PARA COMUSTÍVEL	DIVERSOS	250,00
0065	1	PEÇAS DE LIXADEIRA PNEUMÁTICA	DIVERSOS	30,00
0066	6	SUPORTES DE FERRO COM 50,00 KG APROXIMADAMENTE	DIVERSOS	300,00
0067	2	CAIXA COM ELEMENTOS ELÉTRICOS E SUPORTE VÁLVULA COM 4 KG	DIVERSOS	50,00
0068	1	SUPORTE DE VÁLVULAS VERMELHO DE 2,0 KG	DIVERSOS	10,00
0069	1	CAIXA COM LÂMPADAS ANTIGAS 220V DE VAPOR	DIVERSOS	20,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: NOVEMBRO / 2021

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DA METALSINTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FILTROS E SINTERIZADOS LTDA.

ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO HENRIQUE DE ORLEANS E BRAGANÇA, 304 - SÃO PAULO - SP

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR TOTAL DE VENDA
0070	1	LOTE COM 1KG DE TIRAS DE BORRACHA	DIVERSOS	25,00
0071	1	MEDIDOR DE VOLUME DE TANQUE E COMPLEMENTO	DIVERSOS	45,00
0072	1	VÁLVULA DE FILTRO MONTADA	DIVERSOS	45,00
0073	1	CAIXA COM 3,0 KG DE ELEMENTOS METÁLICOS P/ FILTRO	DIVERSOS	20,00
0074	1	LOTE COM 5,1 KG DE CORREIAS DE BORRACHA	DIVERSOS	20,00
0075	1	CAIXA COM RETALHOS DE CANO VELHO	DIVERSOS	40,00
0076	1	CAIXA COM DESCASCADOR DE FIOS	DIVERSOS	100,00
0077	1	CAIXA COM SUPORTE P/ BOMBAS	DIVERSOS	25,00
0078	1	CAIXA COM BORRACHAS DIVERSAS	DIVERSOS	30,00
0079	1	CAIXA COM BOTÕES E SUPORTE DE VÁLVULAS	DIVERSOS	20,00
0080	1	CAIXA PRETA COM SUCATAS DIVERSAS, 5,7 KG	DIVERSOS	50,00
0081	1	CAIXA DE MALHA ORTOPÉDICA	DIVERSOS	50,00
0082	1	RESTO DE BOMBA DE COMBUSTÍVEL	DIVERSOS	160,00
0083	1	FINCAPINO E MÓDULO DE SOLDA DE FIOS (SUCATA)	DIVERSOS	80,00
0084	1	CAIXA COM CAPACETES PARA EPI, 4,5 KG	DIVERSOS	30,00
0085	1	CAIXA COM CAPACETES E CINTOS PARA EPI, 10,0 KG	DIVERSOS	30,00
0086	6	MÁSCARAS DE SOLDA (INCOMPLETAS)	DIVERSOS	60,00
0087	1	CAIXA COM FERRAMENTAS DE PLÁSTICO	DIVERSOS	25,00
0088	1	CAIXA COM FERRAMENTAS DIVERSAS 2,2 KG	DIVERSOS	40,00
TOTAL				8.850,00

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



VISTA GERAL DOS ITENS METALSINTER



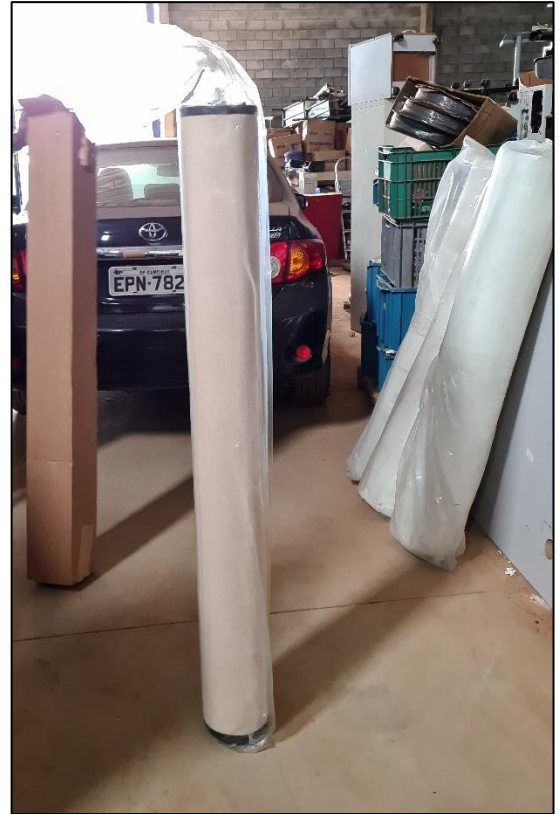
VISTA GERAL DOS ITENS METALSINTER



VISTA GERAL DOS ITENS METALSINTER



VISTA GERAL DOS ITENS METALSINTER



VISTA GERAL DOS ITENS METALSINTER



VISTA GERAL DOS ITENS METALSINTER