

matrícula
9710

ficha
01

São Paulo, 15 de setembro de 1976

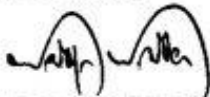
IMÓVEL:- Apartamento n. 84, situado no 8º andar do Edifício GUARACI, situado à rua José Maria Lisboa, 177, no 28º subdistrito Jardim Paulista, contendo a área privativa de de 104,722ms2, a área comum de 40,995ms2, incluída uma vaga na garage, que constitui propriedade exclusiva e privativa dessa unidade autônoma, da qual faz parte integrante, perfazendo a área total construída de 145,717-ms2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a fração ideal de 2,0807%.-

CONTRIBUINTE: 014-078-0176.-

PROPRIETÁRIOS:- VICENTE DE PAULA ROMANO FILHO, RG sob on.- 1.706.536, engenheiro, e sua mulher VERA RACHEL BALTHAZAR-ROMANO, RG 2.854.496, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número-039.832.348, domiciliados em São Paulo, à Al. Santos, 1306 apt. 42.-


REGISTRO ANTERIOR:- Trs. n. 105.157 deste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto



R.01/ 9710

Data: 15/setembro/1976

Pelo instrumento particular datado de 14 de setembro de -- 1976, os proprietários acima qualificados, transmitiram -- por venda à VIRIATO DE ARAUJO CORREIA, RG 2.709.955, português, representante comercial, e sua mulher LUCIANA BERTI-CORREIA, RG para estrangeiro n. 2.854.496, italiana, do -- lar, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos -- no CPF sob n. 008.005.628, domiciliados à rua Frei Caneca, 1332, apt. 102, SP, o imóvel, pelo valor de Cr\$500.000,00. O escrevente habilitado .-

(continua no verso)

matricula

9710

ficha

01

verso

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/ 9710

Data: 15/setembro/1976

Pelo instrumento particular datado de 14 de setembro de --
1976, os adquirentes VIRIATO DE ARAUJO CORREIA e sua mu---
lher LUCIANA BERTI CORREIA, já qualificados, deram em hipo
teca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de --
São Paulo, à Pça. da Sé, 111, inscrita no CGC sob o número
00.360.305/235, representada por Ezequiel M. A. Coelho, --
o imóvel, para garantia da dívida de Cr\$450.000,00, pagá--
vel por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial -
de Cr\$7.248,79, com juros à taxa de 10% ao ano, vencendo--
se a 1ª. prestação 30 dias após a data do título.-

O escrevente habilitado Paulo Rinaldo Martins .-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

AV. 03/ 9710

Data:-12/outubro/1977

CANCELADO o R-02, em virtude da quitação dada pela credo -
dora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., aos seus devedores -
VIRIATO DE ARAUJO CORREIA e sua mulher LUCIANA BERTI COR -
REIA, da quantia de Cr.\$611.541,52.

Paulo Rinaldo Martins
Escrevente Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-04/ 9710

Data:-12/outubro/1977

Pela escritura de 26 de setembro de 1977, de notas do 2º -
Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, -
Estado de São Paulo, livro 209, fls. 048, os proprietários
VIRIATO DE ARAUJO CORREIA e sua mulher LUCIANA BERTI COR-
> REIA, já qualificados no R-01, transmitiram por venda e -

(continua na ficha 02)-:

matrícula
9710

ficha
02

São Paulo, de

de 19

EDUARDO PERETTI MATTOS, RG. 9.346.543-SP., engenheiro, e -
sua mulher DORIS PEQUENO PERETTI MATTOS, RG. 9.149.887-SP.,
do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens,
inscritos no CPF. sob n. 174.900.497/68, domiciliados nes-
ta Capital, à "ua José Maria Lisboa, 177, apt. 84, o imóvel,
pelo valor de Cr.\$ 932.000,00.

Paulo Renato Martins
Assessorado Habitado

Assessorado Habitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Waldyr Walder

R-05/ 9.710

Data:-12/outubro/1977

Pela escritura de 26 de setembro de 1977, de notas do 2º -
Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, -
livro 209, fls. 048, EDUARDO PERETTI MATTOS e sua mulher DO
RIS PEQUENO PERETTI MATTOS, já qualificados no R-04, deram-
em hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF., com sede na Capi
tal Federal, filial neste Estado, agência nesta cidade, para
garantia da dívida do valor de Cr.\$ 612.000,00, correspon -
dente a 2862,48831 UPCs., pagável dentro do prazo de 12 -
anos, a contar da data do título, por meio de 144 prestações
mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo "Sistema -
Frances de Amortização", nelas incluídas principal, prêmio-
de seguro e juros, sendo de Cr.\$ 7.057,30 equivalente a -
33,00889 UPCs., o valor da primeira prestação que se vence
rá 30 dias a contar da datado título. Sobre a importância -
mutuada até solução final da dívida incidirão juros compen
satórios, à taxa nominal de 8,0% ao ano.

Paulo Renato Martins
Assessorado Habitado

Assessorado Habitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Waldyr Walder

(continua no verso)

matrícula

9.710

ficha

02

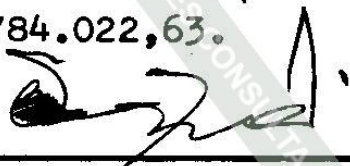
verso

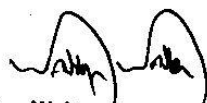
R.06/9.710

Data:-08/abril/1981

Pela escritura datada de 20 de março de 1981, de Notas do 8º Cartório desta Capital, livro 1039, fls. 183, os proprietários: EDUARDO PERETTI MATTOS e sua mulher DORIS PEQUENO PERETTI MATTOS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, já qualificados no R-04, transmitiram por venda a LUIZ TEIXEIRA CAMPOS, RG sob nº. 901.890-SSP/SP., auditor, e sua mulher, CLEUNICE CASSARO CAMPOS, RG 6.940.731-SSP/SP., senhora do lar, brasileiros, casados com regime da comunhão de bens, antes da lei número 6.515/77, CPF 005.615.178-00, domiciliados nesta Capital, à rua Camé, número 845, Alto da Moóca, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.784.022,63.

Márcus A. A. Púllice
Escrevente Habilitado




Waldyr Walder - Oficial Major

AV.07/9.710

Data:-08/abril/1981

Pela escritura datada de 20 de março de 1981, de notas do 8º Cartório desta Capital, livro 1039, fls. 183, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., por sua filial de São Paulo, - CGC sob nº 00.360.305/0249, na qualidade de credora hipotecária de EDUARDO PERETTI MATTOS e sua mulher, DORIS PEQUENO PERETTI MATTOS, já qualificados, segundo o R-05, concordou com a venda feita do imóvel, em favor de LUIZ TEIXEIRA CAMPOS, e sua mulher, CLEUNICE CASSARO CAMPOS, também já qualificados, e aceitou a responsabilidade pelos mesmos assumida, para pagamento da dívida no valor de Cr. \$1.384.022,63, pagável através de 103 prestações remanescentes, cujo valor na data do título é Cr\$20.101,01, vencendo-se a próxima em 26.03.1981 e as demais todo dia 26
(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação.... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

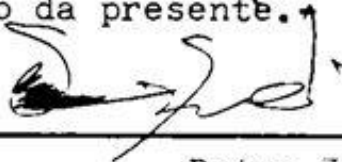
matrícula
9.710

ficha
03

São Paulo, de de 19

de cada mês. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas do título objeto do R-05, salvo naquilo que foi modificado pelo título objeto da presente.

Marcus A. A. Pulice
Escritor Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.08/9.710

Data: 30/Janeiro/1.985

CANCELADO o R.05, bem como a Av.07, em virtude da credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ter recebido de seu devedor LUIZ TEIXEIRA CAMPOS, a totalidade de seu crédito; nos termos do instrumento particular datado de 17 de agosto de 1984.-

José Pinto da Silveira
Escritor Habilitado



FRANCISCO RAYMUNDO
Escritor Autorizado

Av.09/

Data: 09/MAIO/2006

PROT. 344.097

CLEUNICE CASSARO CAMPOS está inscrita no CPF/MF nº 332.228.638-06, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedido em 11 de abril de 2006 pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 03 de março de 2006, referido no R.10.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.10/

Data: 09/MAIO/2006

PROT. 344.097

De Formal de Partilha passado em 03 de março de 2006, pelo Ofício e Juízo da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Antonio Bianco Neto, extraído dos autos nº 583.00-2005.078.298-9 de arrolamento dos bens deixados por LUIZ TEIXEIRA CAMPOS, CPF/MF nº 005.615.178-00 (falecido em 30 de abril de 2005, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Cleunice Cassaro Campos), verifica-se que conforme sentença proferida em 11 de novembro de 2005, transitada em julgado em 17 de janeiro de 2006, o imóvel desta matrícula, avaliado em

continua no verso

matrícula

9.710

ficha

03
verso

R\$75.773.00, foi partilhado à viúva meeira **CLEUNICE CASSARO CAMPOS**, brasileira, do lar, RG nº 6.940.731-SSP/SP, CPF/MF nº 332.228.638-06, domiciliada nesta Capital, na Rua José Maria Lisboa nº 177, ap. 84, Jardim Paulista; e aos herdeiros filhos **REGINA CASSARO CAMPOS**, RG nº 6.349.014-SSP/SP, CPF/MF nº 949.688.538-15, brasileira, maior, jornalista, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua José Maria Lisboa nº 177, ap. 84, Jardim Paulista; **CRISTINA CAMPOS LHACER**, RG nº 8.041.258-0-SSP/SP, CPF/MF nº 037.941.088-50, brasileira, economista, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 07 de junho de 1980, de acordo com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.416, no livro 3 – Registro Auxiliar, do 6º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com **LUIZ CARLOS LHACER**, RG nº 4.900.044-SSP/SP, CPF/MF nº 561.828.728-53, brasileiro, publicitário, domiciliados nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho nº 523, ap. 221, Morumbi; e **LUIZ CASSARO CAMPOS**, RG nº 9.445.701-SSP/SP, CPF/MF nº 074.445.118-37, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, domiciliado na cidade de Extrema, Estado de Minas Gerais, Estrada Municipal s/n, bairro São Braz, na proporção de 1/2 para a viúva meeira e 1/6 para cada um dos herdeiros filhos.

 Carla Sottano C. dos Santos
Oficial

Av.11/

Data: 11/ABRIL/2013

PROT. 467.930

Verifica-se a separação de **CRISTINA CAMPOS LHACER** e **LUIZ CARLOS LHACER**, homologada por sentença proferida em 08 de novembro de 2005, transitada em julgado, pelo Juízo da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, por Formal de Partilha de 14 de fevereiro de 2013, referido no R.12.

 Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha nº 04

matrícula

9.710

ficha

04

R.12/

Data: 11/ABRIL/2013

PROT. 467.930

Por Formal de Partilha de 14 de fevereiro de 2013, do Ofício e Juízo da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0023080-67.2012.8.26.0100, de inventário dos bens deixados por **CLEUNICE CASSARO CAMPOS**, CPF/MF nº 332.228.638-06 (falecida em 27 de julho de 2007, no estado civil de viúva), verifica-se que por sentença proferida em 10 de janeiro de 2013, transitada em julgado em 31 de janeiro de 2013, a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$113.553,00, foi partilhada na proporção de 1/6 para **CRISTINA CAMPOS LHACER**, brasileira, do lar, RG nº 8.041.258-0-SSP/SP, CPF/MF nº 037.941.088-50, separada consensualmente, domiciliada nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho nº 523, ap. 221, Morumbi, na proporção de 1/6 para **REGINA CASSARO CAMPOS**, brasileira, diretora de artes, RG nº 6.349.014, CPF/MF nº 949.688.538-15, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua José Maria Lisboa nº 177, ap. 184, Jardim Paulista e na proporção de 1/6 para **LUIZ OTÁVIO PÓ CASSARO CAMPOS**, brasileiro, menor, nascido em 14 de janeiro de 2000, RG nº 37.804.469-2-SSP/SP, CPF/MF nº 407.972.328-85, domiciliado nesta Capital, na Rua São Lourenço nº 496, Vila Alpina. Contribuinte nº 014.078.0176-7. (Valor de referência proporcional: R\$118.618,50).


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.13/

Data: 05/AGOSTO/2020

Por Certidão expedida em 24 de julho de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1001227-48.2013.8.26.0100, em que são partes: **FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ nº 22.415.372/0001-11 (exequente). e **POWER4 MARKETING PROMOCIONAL LTDA.**, CNPJ nº 04.800.228/0001-17, **RONALDO MARQUES**, CPF/ME nº 041.637.488-30, e **CRISTINA CAMPOS LHACER**, CPF/ME nº 037.941.088-50 (executados), verifica-se que foi procedida à

continua no verso

matrícula

9.710

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

penhora da parte ideal de 33.33% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Cristina Campos Lhacer e de Luiz Carlos Lhacer (sendo 1/6 comum e 1/6 exclusivo de Cristina Campos Lhacer, de acordo com os Rs. 10 e 12). Valor da dívida: R\$185.898,66. Figura(m) como depositário(s): CRISTINA CAMPOS LHACER. Protocolo nº 586.268 de 27/07/2020.

Selo Digital: 113498331000000030753920G.

Ivan Jacovetti do Lago
Registrado: