

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º

37.247

DATA  
22 de Julho de 1.999

FLS.

O 1º Subst. do Of.

1

**UM LOTE DE TERRENO** sob n.20 da QUADRA "C", do loteamento denominado "PARQUE INDUSTRIAL JOÃO BAPTISTA CARUSO", situado nesta cidade e comarca, com a área de 1.000,00 m2 e de forma retangular; mede 20,00 metros de frente para a Rua 07; 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19; 50,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 21 e 20,00 metros nos fundos confrontando com o imóvel de propriedade de João Plínio Fernandes.

**PREF. MUN.-** O lote de terreno objeto desta matrícula ainda não possui número de inscrição cadastral.

**PROPRIETÁRIO.-** MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade, na Rua Henrique Coppi, n.200, Morro do Ouro, inscrito no CGC/MF sob n.45.301.264/0001-13.

**TITULO AQUISITIVO.-** Loteamento registrado sob n.4, na matrícula n.27.264, deste Oficial de Registro de Imóveis.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).

**REGISTRO N.º 1.-** Mogi Guaçu, 22 de Julho de 1999.

**TRANSMITENTE.-** MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU, acima qualificado, que no ato da escritura apresento a CND do INSS.

**ADQUIRENTES.-** FATIMA APARECIDA CARUSO SOARES, brasileira, assistente social, portadora da cédula de identidade RG/SP n.4.825.255, inscrita no CPF/MF sob n.657.993.648-72, residente e domiciliada na Rua João Chatti, n.112, casa 26, Parque Taquaral, em Campinas, deste Estado, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.6.515/77 com ALOISIO SOARES, brasileiro, analista de sistemas, RG/SP n.5.578.545, CPF/MF n.313.358.618-15.- BERNADETE DE LOURDES CARUSO, também conhecida por BERNARDETE DE LOURDES CARUSO, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG/SP n.5.698.681, inscrita no CPF/MF sob n.848.968.338-72, residente e domiciliada na Rua Cel.Guedes, n.125, centro, em Mogi Mirim, deste Estado.- PEDRO CARUSO NETO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG/SP n.7.774.565, inscrito no CPF/MF sob n.777.490.658-49, residente e domiciliado na Rua João Soares de Camargo, n.19, apto.03, Centro, em Mogi Mirim, deste Estado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77 com JOICE HELENA ALVES DE OLIVEIRA CARUSO, brasileira, do-lar, RG/SP n.10.185.331, CPF/MF n.867.811.978-00 e JOÃO BAPTISTA CARUSO FILHO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG/SP n.8.425.379, inscrito no CPF/MF sob n.870.636.468-34, residente e domiciliado na Rua João Soares de Camargo, n.19, apto.01, centro, em Mogi Mirim, deste

Cont. no verso

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º 37.247

Continuação de Fls. 1..... FLS.

O 1º Subst. do Of. 1..... V.º

Estado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77 com **ELIS MARIA ALVARENGA CARUSO**, brasileira, turístologa, RG/SP n.9.295.093, CPF/MF n.848.808.568-00.

**TITULO.-** Retrocessão.

**FORMA DO TITULO.-** Escritura de 07 de Julho de 1999, das notas do 2º Tabelião local, Livro n.424, folhas 143.

**VALOR.-** R\$510,84.

O 1º Substituto do Oficial **(DONIZETE JOÃO CONTESSOTO)**.- Desta R\$60,33-Isento de selos-rec.do apresentante.-

**REGISTRO N.º 2.-** Mogi Guaçu, 06 de Agosto de 1999.

Nos termos do Instrumento Particular de alteração contratual, firmado em Mogi Mirim, deste Estado, datado de 05 de Julho de 1999, protocolado sob n.346137/99-8 e devidamente registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO-JUCESP, em 27 de Julho de 1999, sob n.125.740/99-2, é feito o presente registro, a fim de ficar constando que os proprietários integralizaram o imóvel objeto desta matrícula, como parte do capital social da empresa **ENGENHO VELHO-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Mogi Mirim, deste Estado, na Rua Marciliano, n.615, Centro, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob n.35.215.311.310 em 14/09/1998 e inscrita no CNPJ(ME) sob n.02.829.741/0001-05, pelo valor de R\$510,84.

O 1º Substituto do Oficial **(DONIZETE JOÃO CONTESSOTO)**.- Desta R\$60,33-Estado-R\$16,34-IPESP-R\$12,08-Total-R\$88,75-rec.do apresentante-guia-ncnb.068/99.-

**AV.03/ 37.247:** Mogi Guaçu, 21 de Fevereiro de 2005.- (CADASTRO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a **IC-NE.31.08.02.020-000**, conforme guia de recolhimento do I.T.B.I.- Lourdes Mainetti Machado (Substituta do Oficial), digitei. Eu **Henrique Rogério Dal Molin** (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos:- R\$13,30, pago pela guia 034/2005 - Prenotado sob n.º 125.549 em 15/02/2005.-

continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 37.247

DATA	21/02/2005	FICHA Nº	02
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

**R.04/ 37.247**:- Mogi Guaçu, 21 de Fevereiro de 2005.- (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 26 de Novembro de 2004, Livro nº 544, folhas 097, do 2º Tabelião de Notas local, **ENGENHO VELHO – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, legalmente representada por João Baptista Caruso Filho, CPF/MF 870.636.468-34, **TRANSMITIU** o imóvel a **JE MONTAGENS E MANUTENÇÃO MECÂNICA LTDA**, com sede na Rua Guanabara, nº 139, centro, nesta cidade, CNPJ/MF 91.584.411/0001-34, representada por seu sócio José Roberto Miranda, CPF/MF 032.434.488-08, pelo preço de R\$2.000,00. A transmitente apresentou no ato da escritura CND/INSS nº 023662004-21035060, datada de 22/09/2004, Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, Código de Controle nº C601.BB0A.B384.65B1, datada de 08/11/2004 e foi exibida a Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, Código de Controle nº D6D4.73FA.8629.01D9, datada de 14/02/2005.- Lourdes Mainetti Machado (Substituta do Oficial), digitei.- Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos-R\$248,84, pagos pela guia-034/2005.- Prenotado sob nº 125.549 em 15/02/2005.-

**AV.- 05/37.247**: Mogi Guaçu, 07 de Dezembro de 2012. (PENHORA)

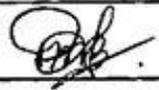
Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000023559, extraído dos autos da Execução Civil, processo nº 362.01.2009.011960-1/0000000-000, da 2ª Vara Cível desta comarca, em que BANCO BRADESCO SA, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 move em face de J.E.MONTAGEM MANUTENÇÃO MECÂNICA LTDA, CNPJ nº 01.584.411/0001-34; JOSÉ ROBERTO MIRANDA, CPF/MF nº 032.434.488-08 e ELIZEU SOARES DE FARIA, CPF/MF nº 079.597.368-39, o imóvel desta matrícula pertencente ao executado J.E. Montagens e Manutenção Mecânica Ltda, já qualificado, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 17/08/2012, para garantia da execução no valor de R\$11.405,33, figurando como fiel depositário Antonio Zani Junior. Valor Base (50%) R\$5.702,66. Eu ~~Luis Carlos Cuminato~~ (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu ~~Camila Dal Molin Marques~~ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$178,68-Prenotado nº 176.999 em 30/11/2012.

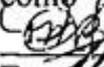
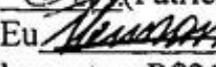
continua no verso

MATRÍCULA Nº 37.247

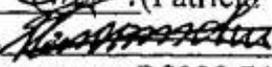
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº.....02 vº

Escr. Aut. **AV.-06/37.247:** Mogi Guaçu, 30 de outubro de 2014. (PENHORA)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000075034, extraído dos autos da Execução Civil, processo nº 0011951-60.2009.8.26.0362, da 2ª Vara Cível desta comarca, em que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 move em face de J.E.MONTAGEM MANUTENÇÃO MECÂNICA LTDA, CNPJ nº 01.584.411/0001-34; JOSÉ ROBERTO MIRANDA, CPF/MF nº 032.434.488-08 e ELIZEU SOARES DE FARIAS, CPF/MF nº 079.597.368-39, o imóvel desta matrícula pertencente ao executado J.E. Montagens e Manutenção Mecânica Ltda, já qualificado, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 01/11/2012, para garantia da execução no valor de R\$45.566,36, figurando como fiel depositário Antonio Zani Junior. Valor Base (50%) R\$22.783,18. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$260,02 - Prenotado nº 190.482 em 24/10/2014.-

**AV.07/37.247:** Mogi Guaçu, 30 de janeiro de 2017. (PENHORA)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000149919, extraído dos autos da Execução Civil, processo nº 001195 07520098260362, do 3º Ofício Judicial desta comarca, em que Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 move em face de J.E. Montagens e Manutenção Mecânica Ltda, CNPJ nº 01.584.411/0001-34, José Roberto Miranda, CPF/MF nº 032.434.488-08 e Elizeu Soares de Farias, CPF/MF nº 079.597.368-39, o imóvel desta matrícula, juntamente com a matrícula nº 30.270 desta comarca, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 31/08/2012, para garantia da execução no valor de R\$72.933,89, figurando como fiel depositária, J.E. Montagens e Manutenção Mecânica Ltda. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$329,74 - guia 021/2017 - Prenotado nº 207.731 em 19/01/2017.

**AV.08/37.247:** Mogi Guaçu, 17 de novembro de 2017. (PENHORA)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 16 de novembro de 2017, sob nº de protocolo PH000189396 extraído dos autos da Execução Fiscal, ordem nº 00052253620108260362, do Serviço Anexo das Fazendas desta

continua na ficha nº ..03.....

MATRÍCULA Nº

37.247

DATA

17/11/2017

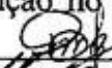
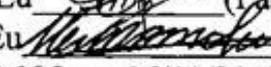
FICHA Nº

03

OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

comarca, em que MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ Nº 00.394.460/0276-94 move em face de JE MONTAGENS E MANUTENÇÃO MECÂNICA LTDA, CNPJ nº 01.584.411/0001-34, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** conforme Auto/Termo de Penhora datado de 16/12/2014, para garantia da execução no valor de R\$95.465,30 figurando como fiel depositário José Roberto Miranda. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado nº 214.095 em 16/11/2017 (À Receber).

continua no verso

RI - 002