



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800336-32.2014.8.12.0046
Classe: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Exequente: União
Executado: Pess & Hanke Ltda ME e outros
Oficial de Justiça: José Pereira Maia Júnior (10966)
Mandado nº 046.2020/000228-1

Aos dois (02) dias do mês de março do ano de 2020, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguintes bens imóveis:

DESCRIÇÃO:

1) – Um prédio residencial em alvenaria, com área construída de 147,91m²(cento e quarenta um metros e noventa um centímetros quadrados), o qual recebeu o número 57 da Rua Campo Grande, e seu respectivo lote de terreno urbano, sob número 12 da quadra n.06, tipo residencial 1, Bairro, Loteamento Parque União, com área superficial de 490,00m²(quatrocentos e noventa metros quadrados), com as características e confrontações constantes na matrícula nº.3008 do Cartório de Registro de Imóveis local:

2) – Lote 19, da quadra 13, tipo residencial 2, Bairro B, Loteamento Parque União, 3ª parte, situado neste município de Chapadão do Sul-MS., com área superficial de 420,00m²(quatrocentos e vinte metros quadrados), com as características e confrontações constantes da matrícula nº.5452 do Cartório de Registro de Imóveis local.

AVALIAÇÃO:

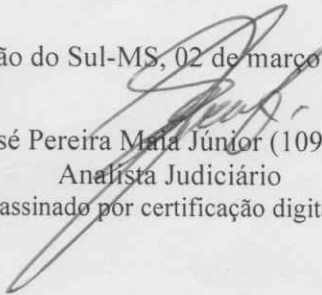
Considerando o mercado de oferta e procura do mercado imobiliário local, fontes de avaliação pesquisadas, comparativo de dados do mercado, localização e benfeitorias nos imóveis, qualidades e conservação da construção, etc., ficam assim avaliados:

IMÓVEL 1: R\$510.000,00(quinzentos e dez mil reais);

IMÓVEL 2: R\$150.000,00(cento e cinquenta mil reais).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Chapadão do Sul-MS, 02 de março de 2020.


José Pereira Maia Júnior (10966)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Modelo 502758 -M2461 -

Endereço: Av. Mato Grosso do Sul, 311, Parque União - CEP 79560-000, Fone: (67) 3562-2483,
Chapadão do Sul-MS - E-mail: chs-1v@tjms.jus.br