LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula - 66.473 -

ficha - 01 -

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 19 de outubro de 19 90

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob número 201, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO MARIA LIDIA, situado à rua Dr. Zuquim, número 237, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 92,72 metros quadrados, área vendavel de 110,86 metros quadrados, correspondendo-lhe a cota parte ideal de 367 décimos milesimos do terreno.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 073.051.0072-2

PROPRIETÁRIOS:- 1º) CARLOS EDUARDO RAMUSKI; e,

2º) CARMEN LIDIA RAMUSKI, brasileiros, menores impuberes, estudantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Zuquim, número 237 - apto. 201.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 65.554, deste Cartório

O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

---

Av.1/66.473:- São Paulo, 19 de outubro de 1.990:- Consta inscrita neste Cartório, sob número 12.615, em data de 15 de fevereiro de 1.963, a VENDA DE USUFRUTO, conforme escritura de vinte e nove de janeiro de janeiro de mil novecentos e sessenta e três, do 15º Cartório de Notas desta Capital, feita por: 1º) DURVAL DOS SANTOS CLEMENTE, solteiro e maior; e, 2º) HERCULANO DOS SANTOS CLEMENTE e sua mulher ARMANDA FAGUNDES CLEMENTE, em favor de JOSÉ RAMUSKI e sua mulher DULCE BEATRIZ RAMUSKI, brasileiros e domiciliados nesta Capital, do valor de Cr$. 100.000,00, tendo por objeto o

- continua no versd -

Mod. 13

- PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/03/2022 20:32:08

matricula - 66.473 - ficha - 01 - verso

o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, .-.-.-.- (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, (José Simão).-

Av.2/66.473:- São Paulo, 19 de outubro de 1.990.- Do Formal de Partilha subscrito em data de 27 de abril de 1.990, pela Escrivã Diretora do Cartório do 4º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Regional I-Santana desta Capital, extraído dos autos (processo nº 911/89) de arrolamento dos bens deixados por Carlos Eduardo Ramuski, e da certidão de casamento subscrita em data de 20 de outubro de 1.979, pelo escrivão do Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito-Santana desta Capital, extraída do termo nº 5.615, fls. 47, livro B-20, se verifica que, CARLOS EDUARDO RAMUSKI contraiu matrimônio com ALCIONE CARDOSO SALLES, em data de 20 de outubro de 1.979, no regime da comunhão parcial de bens, tendo a contraente passado a assinar ALCIONE SALLES RAMUSKI. O Escrevente habilitado,..... (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial, (José Simão).

R.3/66.473:- São Paulo, 19 de outubro de 1.990.- Do mesmo Formal de Partilha que deu origem a Av.2, e de conformidade com a sentença de 16 de fevereiro de 1.990, A METADE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matricula, avaliada em NCz$ 187,23, foi partilhada na proporção de UMA QUARTA PARTE IDEAL a cada um dos seguintes herdeiros:- 1º) PRISCILA SALLES RAMUSKI; e, 2º) EDUARDO SALLES RAMUSKI, brasileiros, menores impúberes, filhos de Carlos Eduardo Ramuski e de Alcione Salles Ramuski, residentes e domiciliados nesta Capital

- continua na ficha nº 02 -

- PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/03/2022 20:32:08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -66.473- ficha -02-

São Paulo, 19 de outubro de 1990

- continuação da matricula nº 66.473 -

, na Avenida Nova Cantareira, nº 1.567- aptº 51. O Escrevente habilitado, (Alfonso Di Lorenzo Neto) O Oficial, (José Simão).

Av. 04:- **04/07/2.005** - **Prenotação nº 258.634 de 24/06/2.005**.- Fica **CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO** inscrito sob nº 12.615, referido na Av. 01 nesta matrícula, de conformidade com a escritura de 20 de maio de 2.005, do 23° Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.701 – páginas 163/166) e certidões de óbito expedidas em 07 de setembro de 1.977, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8° Subdistrito – Santana, desta Capital, extraída do termo n° 1.874, fls. 63, do livro C-03 e em 29 de março de 2.005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30° Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, extraída do termo n° 32.510, fls. 14, do livro C-79, em virtude do falecimento dos usufrutuários, **JOSÉ RAMUSKI** e **DULCE BEATRIZ RAMUSKI**, ocorrido nos dias 06 de setembro de 1.977 e em 11 de maio de 2.005, tudo respectivamente, ficando em conseqüência, **CONSOLIDADA A PLENA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa dos nu-proprietários:

1º) CARMEN LÍDIA RAMUSKI;

2º) PRISCILA SALLES RAMUSKI; e,

3º) EDUARDO SALLES RAMUSKI, solteiros, maiores, já qualificados.- O Escrevente habilitado, (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

---

- continua no verso -

Mod. 13

- PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/03/2022 20:32:08

matricula 66.473 | ficha - 02 - verso

Av. 05:- **04/07/2.005** - **Prenotação nº 258.634 de 24/06/2.005**.- Da mesma escritura que deu origem à Av. 04 e da Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, feita em 14 de junho de 2.005, verifica-se que, a co-proprietária, **CARMEN LÍDIA RAMUSKI, é identificada pelo CPF. 688.627.258-68**.- O Escrevente habilitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

---

Av. 06:- **04/07/2.005** - **Prenotação nº 258.634 de 24/06/2.005**.- Da mesma escritura que deu origem à Av. 04 e da Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, feita em 14 de junho de 2.005, verifica-se que, a co-proprietária, **PRISCILA SALLES RAMUSKI, é identificada pelo CPF. 338.549.928-31**.- O Escrevente habilitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

---

Av. 07:- **04/07/2.005** - **Prenotação nº 258.634 de 24/06/2.005**.- Da mesma escritura que deu origem à Av. 04 e da Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, feita em 14 de junho de 2.005, verifica-se que, o co-proprietário, **EDUARDO SALLES RAMUSKI, é identificado pelo CPF. 338.549.968-29**.- O Escrevente habilitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

---

R. 08:- **04/07/2.005** - **Prenotação nº 258.634 de 24/06/2.005**.- Pela mesma escritura que deu origem à Av. 04, os proprietários:

- continua na ficha nº 03 -

- PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/03/2022 20:32:08

- continuação da matrícula nº 66.473 -

1º) CARMEN LÍDIA RAMUSKI, professora universitária, residente na rua Voluntários da Pátria, n° 2.811, apt° 123;

2º) PRISCILA SALLES RAMUSKI; e,

3º) EDUARDO SALLES RAMUSKI, estudantes, residentes na rua Clarim Saquarema, n° 58; todos solteiros, maiores, domiciliados nesta Capital e já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **YARA MARIA VASCONCELLOS GIRALDES**, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, RG. 3.035.567-9-SP, CPF. 114.050.428-26, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sílvio Rodini, n° 293, pelo preço de R$ 60.000,00, **o imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente habilitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

---

Av.9:- **16/02/2009** - **Prenotação nº 301.186 de 12/02/2009**.-
Do instrumento particular datado de 07 de fevereiro de 2009 e do requerimento datado de 06de fevereiro de 2009, a proprietária constante do R.8, **YARA MARIA VASCONCELLOS GIRALDES**, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Zuquim, nº 237, ap. 201, **deu em caução**, nos termos do artigo 38, § 1º da Lei nº 8245/91, **o imóvel objeto desta matrícula**, em garantia da locação do imóvel situado à Rua Bernardo Sanches, nº 255- ap. 52 - Real Parque, nesta Capital, no qual figura como **locador**, **ARNALDO RIVITTI**, brasileiro, casado, do comércio, RG. 1.252.157-SP, CPF. 218.445.268-87, residente e domiciliado nesta Capital, e como **locatário**, **DARIO RODRIGUES LOPES**, brasileiro, casado, representante comercial, RG. 2.773.306-3-SP, CPF. 070.088.218-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 319, ap.114, pelo prazo de 30 meses, com início em 05 de fevereiro de 2009 e término em 04 de agosto de 2011, sendo o aluguel mensal no valor de R$ 1.250,00. (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha

- Continua no Verso -

- PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO ALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO ALE COMO CERTIDÃO. - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/03/2022 20:32:08

- PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

Av.10:- **09/04/2012** - **Prenotação nº 348.024 de 19/03/2012**.-
Pela Certidão expedida em 16 de março de 2.012, às 15:14:46, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos nº 0035669-65.2010.8.0002, de execução civil ajuizada por ARNALDO RIVITTI, CPF. 218.445.268-87, em face de: 1) DARIO RODRIGUES LOPES; e, 2) YARA MARIA VASCONCELOS GIRALDES, viúva, já qualificada, **o imóvel objeto desta matricula**, de propriedade da 2ª executada, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R$ 50.931,25, tendo sido nomeada como fiel depositária, a 2ª executada. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).

Fabiano Rocha da Cunha

Av.11:- **15/04/2019** - **Prenotação nº 441.691 de 05/04/2019**.-
Do requerimento datado de 03 de abril de 2019 e da certidão expedida aos 20 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 18 de outubro de 2018, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1030238-55.2018.8.26.0100, para a 9ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA LIDIA**, CNPJ. nº 53.985.578/0001-00, em face de **YARA MARIA VASCONCELLOS GIRALDES**, já qualificada, cujo valor da causa é R$ 9.378,49. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000005999619Z

Av.12:- **30/09/2019** - **Prenotação nº 448.025 de 23/09/2019**.-
Pela certidão expedida em 20 de setembro de 2019, às 09:32:19, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil/2015, e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 9ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1030238-55.2018.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/03/2022 20:32:08

66.473

MATRÍCULA | FICHA

66.473 | **04**

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA LIDIA, em face de **YARA MARIA VASCONCELLOS GIRALDES**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 19 de agosto de 2019, **o imóvel objeto desta matricula**, de propriedade da executada, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R$ 14.368,47, tendo sido nomeada como fiel depositária a própria executada.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000106228 19U

Herbert Macedo de Sousa

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/03/2022 20:32:08