

12740 - 05/09/2007

IMÓVEL: A área de 2.622,64 m², desmembrada da **CHÁCARA Nº 05**, de terreno Setor Leste, Zona Urbana desta cidade, designada como área 02, com os limites e confrontações seguintes: Começam no marco M 9, que esta cravado na divisa com área 1; dai segue confrontando com esta, com azimutes de 74°04'41" e distância de 41,89 m, até o marco M10, que está cravado na divisa com a área 3; dai, segue confrontando com esta, com azimute de 189°42'09" e distância de 69,40 m, até o marco M11, que esta cravado na divisa com a área 4; dai, segue confrontando com este, com azimute de 284°38'36" e distância de 38,28 m, até o marco M8, que está cravado na divisa com a chácara nº 4; dai, segue confrontando com este azimute de 06°25'39" e distância de 62,10 m, até o



AVALIAÇÃO COM OPINIÃO DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL : Área terreno de 2.622,64m quadrados, desmembrada da chácara 05 situada no setor leste zona urbana de Porangatu – Go , matrícula 12.740 Cartório Registro de Imóveis Primeiro Tabelionato de Notas Comarca de Porangatu – Go.

AVALIAÇÃO: Levando em consideração o estado de conservação do imóvel, infra-estrutura, Localização e pesquisa mercadológica atual que fizemos in-loco, encontramos valor médio de R\$ 1.380.000,00(Um Milhão Trezentos e oitenta Mil Reais).

METODOLOGIA: Esta avaliação/opinião de mercado, foi elaborada através de vistoria no imóvel utilizando o método comparativo de imóveis disponíveis para venda na região onde o mesmo se encontra inserido.

Sendo o que nos apresenta no momento, colocamo-nos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos.

Porangatu, 10 de março de 2022.

Vip Imobiliária e Construções Ltda- Creci 9004


VIP IMOB. E CONSTRUÇÕES LTDA
Vicente Emídio de Souza
Diretor

Fone: (62) 3259-1282

Av. C-255 n° 270 - Sala 15 - Centro Empresarial Sebba - Nova Suíça - Goiânia - GO - CEP 74.280-010
www.vipimobiliariago.com.br - vip@dm.com.br