

12743 - 05/09/2007

**IMÓVEL:** Chacara n.º05, Setor Leste, zona urbana desta cidade designada como área n.º 05, com Limites e confrontações: "Começam no marco M7, que está cravado na divisa com a chacara n.º 04, daí segue confrontando com a área 4, com azimute de 104º42'46" e distância de 37,64 m; até o marco M12, que está cravado na divisa com a área 3; daí, segue confrontando com esta com azimute de 189º42'09" e distância de 159,71 m, até o marco M5, que está cravado na divisa com a Av. Pedro Pereira Cunha; daí, segue confrontando com esta com azimute de 287º02'05" e distancia de 28,63 m, até o marco M6, que está cravado na divisa com a chacara n.º 4; daí, segue confrontando com esta. com azimute de 06º25'39" e distância de 159,53 m, indo até o marco M7, ponto de partida.







**AVALIAÇÃO COM OPINIÃO DE MERCADO**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL :** Área terreno de 5.211,95m quadrados, denominada chácara 05 situada no setor leste zona urbana de Porangatu – Go , matrícula 12.743 Cartório Registro de Imóveis Primeiro Tabelionato de Notas Comarca de Porangatu – Go, com benfeitoria composta de 01 prédio comercial .

**AVALIAÇÃO:** Levando em consideração o estado de conservação do imóvel, infra-estrutura, Localização e pesquisa mercadológica atual que fizemos in-loco, encontramos valor médio de R\$ 5.100.000,00(Cinco Milhões e Cem Mil Reais) .

**METODOLOGIA:** Esta avaliação/opinião de mercado, foi elaborada através de vistoria no imóvel utilizando o método comparativo de imóveis disponíveis para venda na região onde o mesmo se encontra inserido.

Sendo o que nos apresenta no momento, colocamo-nos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos.

Porangatu, 10 de março de 2022.

Vip Imobiliária e Construções Ltda- Creci 9004

  
**VIP IMOB. E CONSTRUÇÕES LTDA**  
Vicente Emídio de Souza  
Diretor

**Fone: (62) 3259-1282**

Av. C-255 n° 270 - Sala 15 - Centro Empresarial Sebba - Nova Sulça - Goiânia - GO - CEP 74.280-010  
[www.vipimobiliariago.com.br](http://www.vipimobiliariago.com.br) - [vip@dm.com.br](mailto:vip@dm.com.br)