LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula 110.705 | ficha 1

São Paulo, 18 de abril de 2.002

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 33, localizado no 3º andar, do "EDIFÍCIO VIA MARINO", BLOCO 16, integrante do Condomínio Especial "PROJETO BANDEIRANTE", situado à Avenida Raimundo Pereira de Magalhães nº 1.720, no 31º subdistrito-Pirituba, contendo a área privativa de 68,6890m2, área comum de 71,0558m² (incluso área de garagem de 9,90m²), totalizando uma área de 139,4778m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,19167% nas partes comuns localizadas na 4ª. fase do "Projeto Bandeirante", e uma fração ideal de 1/3072 avos nas partes comuns de uso geral e no terreno condominial do "Projeto Bandeirante"; e ainda o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem do subsolo, para a guarda de um veiculo de passeio.
PROPRIETÁRIA:- VIA DRAGADOS S/A., com sede em Brasília-DF, no Sia/Sul Quadra 3, Nº. 1715 e filial nesta Capital, na Rua dos Franceses, nº 471, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.584.755/0001-80.
CONTRIBUINTE:- nº 078.351.1753-3
REGISTRO ANTERIOR: R-1.229 na Matrícula nº. 42.010, de 08 de outubro de 1.991, deste.
OFICIAL, Vanda Penna A. Cruz
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

R-1/ 110.705.- Por escritura de venda e compra datada de 03 de dezembro de 2.001 (livro 2.584-págs.087/090) do 16º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VIA DRAGADOS S/A, já qualificada, a qual apresentou Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa – CND nº 275472001-23001040, emitida em 22 de agosto de 2.001, de conformidade com a resolução nº 73, publicada no D.O.U. em 06 de novembro de 2.001, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa sob nº E-4.728.626, emitida em 21 de junho de 2.001, transcritas no título, transmitiu o imóvel a GERVASIO LUCAS DO NASCIMENTO, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG nº 14.341.797-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 043.025.158-05; e SUSY DE FÁTIMA ROSA, brasileira, separada judicialmente, auto –

(Continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/03/2022 00:55:10

matrícula 110.705 | ficha 1 verso

noma de imóveis, RG nº 18.221.748-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 048.606.468-94, residentes e domiciliados à Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 1.720, apto 33, Bloco 16, nesta Capital, pelo preço de R$40.656,94.- Valor venal R$42.503,00.- São Paulo, 18 de abril de 2.002.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 110.705.- Procede-se a esta averbação para transportar para esta matricula, com finalidade publicitária, as averbações nºs. 1.494, 1.495, 1.496 e 1.497 da Matricula nº 42.010 deste, em que registradas a incorporação e instituição do condomínio, da qual faz parte o imóvel objeto desta matricula, relativas as Sentenças e Acórdãos proferidos nas ações movidas contra a incorporadora, e que dizem respeito a todas as unidades do condomínio PROJETO BANDEIRANTE, decisões essas ali especificadas e detalhadas, em cumprimento ao Mandado expedido em 19 de fevereiro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital, nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA movida pelo Condomínio do Conjunto Residencial Village, contra a incorporadora GDH S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS sucessores de LAPLAN S/A (Processo nº 719/81).- São Paulo, 02 de fevereiro de 2.004. - OFICIAL (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-3/110.705.- Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula e Certidão do termo nº 515, folhas 108, do livro 0026, emitida em 09 de outubro de 2.008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 47º Subdistrito-Vila Guilherme, desta Capital e averbação feita no verso da mesma, a separação consensual de GERVASIO LUCAS DO NASCIMENTO foi convertida em divórcio.- São Paulo, 30 de outubro de 2.008.- Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/110.705.- Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula e .-

(continua na ficha n 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/03/2022 00:55:10

(continuação da ficha nº 1)

Certidão do termo nº 55.637, folhas 88-V, do livro C-141, emitida em 21 de outubro de 2.008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede, Comarca de São José dos Campos, deste Estado, em virtude do falecimento de JEBER KLAUSS RABELLO, o atual estado civil de SUSY DE FATIMA ROSA, com quem foi casada, é o de viúva.- São Paulo, 30 de outubro de 2.008.- Escrevente Substituto, .- (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/110.705.- Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula e Certidão do termo nº 40.256, folhas 240, do livro B-0136, emitida em 02 de dezembro de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito-Pirituba, desta Capital, GERVASIO LUCAS DO NASCIMENTO e SUSY DE FATIMA ROSA contraíram matrimônio, passando a contraente a assinar SUSY DE FATIMA ROSA DO NASCIMENTO, casamento esse realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 30 de outubro de 2.008.- Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/110.705.- Por escritura de venda e compra datada de 24 de setembro de 2.008 (livro 534 – fls. 189) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito-Pirituba, desta Capital, os proprietários GERVASIO LUCAS DO NASCIMENTO, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 14.341.797-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 043.025.158-05 e sua mulher SUSY DE FATIMA ROSA DO NASCIMENTO, brasileira, corretora de imóveis, RG nº 18.221.748-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 048.606.468-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 1.720, Bloco 22, apto. 22, Jardim Iris, transmitiram o imóvel a PATRICIA PICININI, brasileira, divorciada, professora, RG nº 19.938.912-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 135.392.198-03, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Giovanni Recordati, nº 305, Parque São Domingos, pelo preço de R$120.000,00.- São Paulo, 30 de outubro de 2.008.- Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/03/2022 00:55:10

matrícula 110.705 | ficha 2 verso

AV-7/ 110.705.- De conformidade com o Mandado datado de 16 de novembro de 2011, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Ordinário (em Geral) Processo nº 583.00.1981.019880-0, movido pelo Condomínio do Conjunto Residencial Village, contra GDH S/A Empreendimentos Comerciais e Portorico Incorporações e Participações Ltda., assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível Central desta Capital, sentença de 20 de março de 1984, confirmada por acordão de 20 de setembro de 1984, sentença de 30 de abril de 1993, confirmada por acórdão e Agravo de Instrumento nº 994.06.0039280-6, datado de 16 de dezembro de 2010, o TERRENO situado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães e Rua B, com a área de 14.612,41m², Matrícula nº 152.164; a ÁREA INSTITUCIONAL 4, com 3.697,50m², Matrícula 152.165; a ÁREA INSTITUCIONAL 8, com 900,00m², Matrícula 152.166; a ÁREA VERDE 1, com 471,62m², Matrícula 152.167; a ÁREA VERDE 2, com 1.615,01m², Matrícula 152.168 e a ÁREA COMÉRCIO SERVIÇOS, com 384,47m², que pertenciam ao Projeto Bandeirante, passaram a pertencer ao Condomínio do Conjunto Residencial Village, tornando ineficazes as averbações sob nºs 1.494, 1.495, 1.496 e 1.497, constantes da Matrícula nº 42.010 e referidas na averbação nº 2, nesta matrícula.- São Paulo, 23 de novembro de 2018.- OFICIAL, Vanda Penna A. Cruz (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/03/2022 00:55:10