

IMÓVEL:- O terreno com frente para a Rua Prefeito Salviano Pereira de Andrade, constituído pelo lote 03 da quadra E, do Jardim São Lucas, nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada via pública, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo do lado direito com o lote 04, do lado esquerdo com o lote 02 e na linha dos fundos com o lote 25. Cadastrado na Prefeitura do Município de Garça sob nº 35010500-5. PROPRIETÁRIA:- Imobiliária Segurança S/C Ltda, sediada na cidade de Marília à Rua Armando Sales de Oliveira nº 323, com CGC nº 45.970 760/0001-40 e registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Marília sob nº 204. TÍTULO AQUISITIVO:- Objeto da matrícula nº 2.935 deste Registro Imobiliário. A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

R. 01-M. 9.483-Garça, 04 de fevereiro de 1.986. TRANSMITENTE:- Imobiliária Segurança S/C Ltda, qualificada anteriormente. ADQUIRENTE:- Márcio Roberto Ferreira Costa, escriturário, Rg. nº 11.654 632-SSP-SP, casado com Marli Ferreira da Silva Costa, do lar, Rg. nº 17.652 944-SSP-SP, sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da lei 6.515/77, portadores do CIC nº 924 168 108/04, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, a Rua Barão de Campinas nº 180, apartamento 33. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 02 de outubro de 1.985, lavrada as fls. 07 do livro 90, pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local. VALOR:- Cr\$ 840.000 (Oitocentos e quarenta mil cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial.- Cr\$ 39.900

Estado Cr\$ 10.773

Carteira Cr\$ 7.980

Total Cr\$ 58.653

Guia nº 24/86.

R. 02 - M. 9.483 - Garça, 27 de agosto de 1986 - TRANSMITENTE:- Márcio Roberto Ferreira Costa e sua mulher Marli Ferreira da Silva Costa, qualificados anteriormente. ADQUIRENTE:- Maria Aparecida Maia, brasileira, solteira, maíosa, ascensorista, portadora da cédula de identidade RG. número 2.639.055-SSP/SP e com CIC n.892.401.118-91, residentes e domiciliados em Garça-SP., à Rua Tupia n. 203. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:-
CONTINUA NO VERSO:

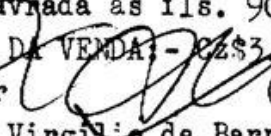
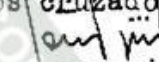
MATRÍCULA

9.483 -

FICHA

hum(01)

VERSO


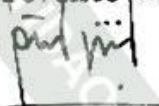
Escritura de 26 de agosto de 1986, lavrada às fls. 90, do livro 93, do 2º Cartório de Notas de Garça. VALOR DA VENDA: - Cz\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados). O Oficial Maior  (Alaor Carbonieri). O Oficial  (Renato Virgílio de Barros Rocha).

Oficial 91,90

Estado 24,81

Carteira 18,38

Total 135,09 Guia n. 160/86

Av.03-M.9.483-Garça, 19 de julho de 1.988. A requerimento datado de 13 de Julho de 1.988, procedemos a presente averbação no interesse de Maria Aparecida Maia, qualificada anteriormente, a fim de ficar constando a existência de um prédio de tijolo, de caráter residencial, com uma área construída de 64,17 metros quadrados edificado em data de 07 de julho de 1.988, e, localiza-se sob nº 1.867 da Rua Prefeito Salviano Pereira de Andrade, conforme comprova com a Certidão Nº 475/88, datada de 08 de julho de 1.988. e, o Habite-se nº 03/00126/245, expedido pelo Centro de Saúde II de Garça datado de 05 de julho de 1.988. A Escrevente Autorizada  (Lucia-Maria Cabrini de Achilles). O Oficial  (Renato Virgílio de Barros Rocha).

Valor Venal- Cz\$ 19.207,00

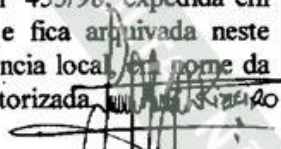
Oficial.- Cz\$ 931,16

Estado Cz\$ 251,41

Carteira Cz\$ 186,23

Total Cz\$ 1.368,80

Guia nº 134/88

AV.04 - M.9.483 - Garça, 19/03/99. O prédio nº 1.867 da rua Prefeito Salviano Pereira de Andrade, originariamente com 64,17m2, teve sua área total construída acrescida de 14,55m2, de tijolos, com término em 13/10/1.988, passando a encerrar 78,72m2, consoante se verifica da Certidão nº 455/98, expedida em 29/07/1.998, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Foi apresentada neste ato e fica arquivada neste Registro Imobiliário, a CND nº 612929, expedida em 15/03/1.999, pelo INSS., agência local, em nome da proprietária MARIA APARECIDA MAIA. (V.Venal:- R\$2.291,62). A escrevente autorizada  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

D. R\$56,08 - Est. R\$15,14 - Ap. R\$11,21

(Guia nº 053/99).

R.05 - M.9.483 - Garça, 16/11/2.000. Através de escritura pública de 16/11/2.000, do 1º Serviço Notarial desta cidade, livro nº 228, pág. 030, a proprietária MARIA APARECIDA MAIA, RG. 2.639.055-SSP/SP, CPF. 892.401.118-91, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Vereador Joaquim Ribeiro do Val, nº 85, TRANSMITIU POR VENDA, a JOANA D'ARC MARGARETH ZAMBONI, RG. 20.633.579-SSP/SP, CPF. 127.323.418-94, brasileira, divorciada, do comércio, residente e

(CONTINUA NA FICHA 02)

MATRÍCULA

9.483

FICHA

02

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

domiciliada nesta cidade, à rua Prefeito Salviano Pereira de Andrade, nº 1.867, o IMÓVEL, pelo preço de R\$14.000,00 (Quatorze mil reais). (V.Venal:- R\$13.503,98). A escrevente autorizada, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro,
(Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).
D. R\$229,55 - Est. R\$73,46 - Ap. R\$45,91 (Guia nº 213/2.000).

R.06 - M.9.483 - Garça, 25/04/2.006. Através de escritura pública de 06/02/2.006, do Tabelião de Notas e 2º de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro nº 242, pág. 151, a proprietária JOANA D'ARC MARGARETH ZAMBONI, anteriormente qualificada, TRANSMITIU POR VENDA, a RONOEL CARIGI, RG. 8.967.921-SSP/SP, CPF. 824.999.778-68, aposentado, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com ROZA DA SILVA FRANCO CARIGI, RG. 25.325.953-8-SSP/SP, CPF. 300.229.608-21, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Sargento Wilson Abel de Oliveira, nº 1.826, o IMÓVEL, pelo preço de R\$24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais). (V.Venal:- R\$23.822,37). A escrevente autorizada, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro,
Em. R\$327,69 - Est. R\$93,13 - Ap. R\$58,99 - R.Civil R\$17,25 - T.Juiz R\$17,25 (Guia nº 077/2.006).