

matrícula

291.817

ficha

01

São Paulo 06

de setembro


de 19 99

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 42, do tipo "C", localizado no 4º pavimento do Bloco 1, designado EDIFÍCIO ARGENTINA, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL SUL", situado na Rua Oscar Nelson, nº 55, Avenida Senador Teotônio Vilela e Avenida Piero Di Lorenzo, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área privativa de 57,87m² e a área comum de 59,198137m², na qual já se acha incluída a área referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo descoberto, localizado a nível do térreo, para a guarda de 01 veículo de passeio de porte médio, perfazendo a área total construída de 117,068137m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,36344593% no terreno condominial e nas coisas de uso comum. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 83 na matrícula nº 142.605.

CONTRIBUINTE:- 177.158.0209-2, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- EDIM COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 43.815.661/0001-88, com sede na Rua Augusta, nº 2.895, conjunto nº 92, Cerqueira Cesar, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs.1 e 2/M.895 feitos em 20/01/76; R.5/M.895 feito em 22/01/80; R.3/M.73.850 feito em 29/10/80 (Ms.88.454 e 88.455); e R.2/Ms.102.203 e 110.503 feitos em 07/01/82 (Ms.142.604 e 142.605), todas deste Serviço Registral.

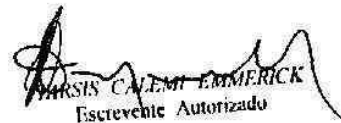

FLÁVIO ANTONIO CHAGAS
OAB

Av.1/291.817:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula:


FLÁVIO ANTONIO CHAGAS
OAB

Av.2/291.817:- Por instrumento particular de 25 de abril de 2.001, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 2.001, expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte nº 177.158.0279-3.

Data:- 23 de maio de 2001.


MARSIS CALEMI EMERICK
Escritor Autorizado

- Continua no verso -

matrícula

291.817

ficha

01

verso

R.3/291.817:- Por instrumento particular de 25 de abril de 2.001, com força de escritura pública, EDIM COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 43.815.661/0001-88, com sede na Rua Augusta, nº 2.895, 9º andar, Cerqueira César, nesta Capital, VENDEU O IMÓVEL a REGIANE PEREIRA MARQUES, RG nº 27.479.659-4-SSP-SP e CPF/MF nº 251.670.128-48, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa; e UEIDERSON LUIZ NASCIMENTO, RG nº 24.799.740-7-SSP-SP e CPF/MF nº 138.130.038-33, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de administração, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Oscar Nelson, nº 55, apto. 42, Jordanópolis, pelo preço de R\$ 50.000,00, sendo que desse valor R\$ 4.329,40 corresponde ao FGTS utilizado pelos compradores.

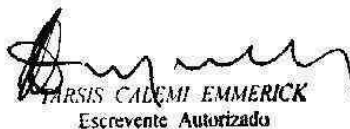
Data:- 23 de maio de 2001.



TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Autorizado

R.4/291.817:- Por instrumento particular de 25 de abril de 2.001, com força de escritura pública, REGIANE PEREIRA MARQUES e UEIDERSON LUIZ NASCIMENTO, solteiros e maiores, já qualificados, HIPOTECARAM O IMÓVEL à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305.0001-04, para garantia da dívida de R\$ 38.254,60, pagáveis em 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros à taxa nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis monetariamente, na forma do título. Valor da garantia R\$ 42.584,00.

Data:- 23 de maio de 2001.



TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Autorizado

Av.5/291.817:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 07 de janeiro de 2011, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 4 de hipoteca.

Data:- 30 de maio de 2011.



Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

matrícula
291.817

ficha
02

Continuação

R.6/291.817:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **UEIDERSON LUIZ NASCIMENTO**, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 01224733041-CONTR/SP, e **REGIANE PEREIRA MARQUES**, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 00932240011-CONTR/SP, solteiros, administradores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Oscar Nelson, nº 55, Apto. 42, Bl 1, Jordanópolis, já qualificados, venderam o imóvel a **DENIS MONTEIRO LEITE**, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 00893805802-CONTR/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 298.472.518-27, gerente, e **ANA PAULA GOMES MARQUES**, portadora da carteira de identidade RG nº 297503856-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 296.409.308-30, enfermeira, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barreirinha, nº 146, Jd. Angelina, pelo preço de R\$170.000,00, sendo R\$48.444,74 referentes à utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI:- R\$170.000,00.
Data:- 05 de agosto de 2011.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

R.7/291.817:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **DENIS MONTEIRO LEITE** e **ANA PAULA GOMES MARQUES**, divorciados, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$120.555,26, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelos devedores fiduciantes, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 29/08/2011, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$170.000,00.
Data:- 05 de agosto de 2011.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

Continua no verso

matrícula
291.817

ficha
02

verso

Av. 3/291.817:- CASAMENTO (Prenotação nº 1.327.934 - 18/11/2020)

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal 6.015/73, é feita a presente averbação a fim de constar que em 19/04/2018 foi registrado o casamento religioso de **DENIS MONTEIRO LEITE** com **AMANDA FERREIRA JULIANI**, realizado em 19/04/2018, sob o regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada, nesta data, sob o nº 19.422, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, continuando o contraente a assinar o mesmo nome, e passando a contraente a assinar **AMANDA FERREIRA JULIANI LEITE**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 19/04/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital da matrícula nº 119438 01 55 2018 2 00572 184 0170829 06.

Data: 25 de novembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 6506A0711704A8106DBB6B5BCE888649
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*