

Avaliações e Perícias Judiciais
José Donizete dos Santos

ÍNDICE

1 – PRELIMINARES

2 – VISTORIA

2.1 – INDIVIDUALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO - Vistoria “in loco”

2.2 – CARACTERÍSTICAS OBSERVADAS DO IMÓVEL

3 – DA LOCALIDADE DO IMÓVEL

4 – CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

4.1 – FONTES DE PESQUISA

5 – AVALIAÇÃO

5.1 – RESUMO DE VALORES

6 – ENCERRAMENTO

6.1 – DATA: **19 de NOVEMBRO de 2018**

7 – ANEXO

7.1: COMPARATIVOS

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer acesso não autorizado é proibido e pode constituir crime. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1036290-48.2015.8.26.0100 e código 6082522.

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

1 – PRELIMINARES

Trata-se da **Carta Precatória Cível nº 1015273-24.2018.8.26.0114**, oriunda da Comarca de São Paulo Foro Central Cível, 6ª Vara Cível, extraída dos autos (processo nº 1073691-48.2015.8.26.0100), que **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, move contra **CEAGRO AGROSCIENCE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. e outros**.

Deu-se à causa o valor de R\$ 59.476.093,77 (cinquenta e nove milhões, quatrocentos e setenta e seis mil noventa e três reais e setenta e sete centavos).

Para segurança do Juízo e satisfação do débito, foi penhorado nos autos da Carta Precatória Cível o imóvel conforme segue:

FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO do imóvel de **matrícula nº 82.444**, registrado no 1º CRI de Campinas, localizado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINAS DE SANTANDER, casa nº 42, na Rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 1.070, penhorado nos autos em epígrafe, conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet. **(SIC)**

Este signatário foi honrado com sua nomeação a fls. 81, para vistoriar e avaliar o imóvel supra.

2 – VISTORIA

Dando início às diligências, visando vistoriar e avaliar o imóvel penhorado, este signatário se dirigiu à Rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 1.070, casa nº 42, Sítios de Recreio Gramado, Campinas - SP, 13101-665, nesta cidade e Comarca de Campinas/SP. Lá chegando foi atendido pela síndica Sra. Christine, que acompanhou os trabalhos deste.

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

Não foi apresentada a planta do imóvel a este avaliador, mas da vistoria “**in loco**” foi constatado o seguinte:

- **Idade do imóvel:** 21 anos aproximadamente
- **Construção:** Alvenaria
- **Tipo:** Sobrado
- **Cobertura:** Telhas de barro
- **Área construída:** 737,49ms².
- **Área do terreno:** 2.169,00ms².
- **Identificação:** Matrícula 82.444 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.
- **Endereço:** Rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 1.070, casa nº 42, Sítios de Recreio Gramado, Campinas - SP, 13101-665, nesta cidade e Comarca de Campinas/SP

Cópia de parte da Matrícula nº 82.444 do 1º C R I

| | |
|---|--|
| MATRÍCULA Nº 82444 | Data: 04 JUL 1997 Oficial: ELVINO SILVA NETO Oficial Substituto: |
| FLS. 1 | |
| IMÓVEL | |
| Nº CADASTRO : 042.151.825 - QT. 30022 PMC. | |
| <p>CASA no. "42" (QUARENTA E DOIS), localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINAS DE SANTANDER", nesta cidade de Campinas, primeira circunscrição imobiliária, à rua Eliseu Teixeira de Camargo, sob número 1.070, composta por sala, dormitório, cozinha e banho, possuindo as seguintes áreas: REAIS COBERTAS - privativa de 33,92m², comum (lazer e serviços) de 26,99 m² e total de 60,91 m²; REAIS DESCOBERTAS - terreno (área de utilização exclusiva) com 1.739,00m², medindo e confrontando: 24,00 ms de frente para a via de acesso interno; 67,75ms pelo lado direito - de quem de dentro do imóvel olha para a via de acesso interno, com a casa 43; 67,72 ms do lado esquerdo, confrontando com a casa 41; e pelos fundos mede 27,60 mts, onde confronta com o Sistema de Lazer; privativa livre de terreno de 1.705,08m², comum de 403,87m² e total de 2.108,95m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% no terreno, sendo a área de terreno ocupada pela edificação de 33,92 m². O terreno onde se assenta o condomínio residencial possui a área de 159.673,00m² e é constituído pela Gleba número "51", do quarteirão número 30.022 do cadastro municipal - descrito e caracterizado na matrícula nº. 63.193.</p> | |

(SIC)

Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1036290-28.2015.8.26.0100 e código 6042538.

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

Além disso, foram observadas as seguintes

características:

PISO TÉRREO

Trata-se de terreno e construção de alto padrão de alvenaria tipo sobrado com três pavimentos, coberto de telhas de barro, estrutura de madeira, frente aberta, laterais fechados com muro de alvenaria revestidos de reboco, acabamento em de grafiato, piso de pedra, fundos arborizados, frente com piso de pedra, jardinagem com muro de arrimo com acabamento em pedra, escadaria de acesso à rua com acabamento de pedra.



Este documento não contém qualquer tipo de assinatura e não possui validade jurídica. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1036290-28.2015.8.26.0100 e código 00000008.

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos



Garagem: teto de laje revestido de reboco, massa corrida, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, acabamento de grafiato, piso com acabamento de pedra.



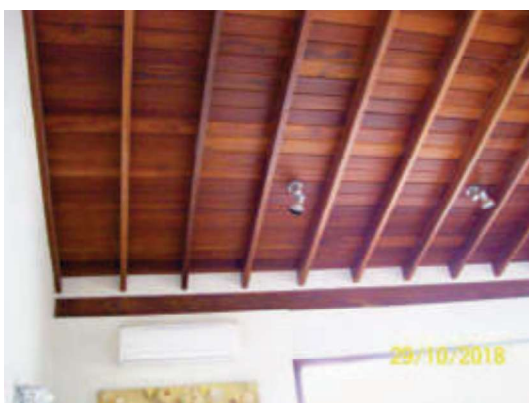
Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

Hall de entrada, porta e batente de madeira, teto de laje revestido de reboco, acabamento em sanca de gesso, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, massa corrida, pintura em látex, piso de mármore.



Salas, teto com acabamento de madeira aparente, lambril, paredes de um lado revestidas de reboco, massa corrida, acabamento em látex, do outro lado de madeira com vidros temperados, transparentes, piso de madeira (tabua corrida) e mármore.



Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

Sala da lareira, teto com acabamento de madeira aparente, lambril, paredes de um lado revestidas de reboco, massa corrida, acabamento em látex, do outro lado de madeira com vidros temperados, transparentes, piso de tabua corrida.



Hall de circulação, teto de laje revestido de reboco, acabamento em sanca de gesso, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, massa corrida, pintura em látex, piso de mármore.



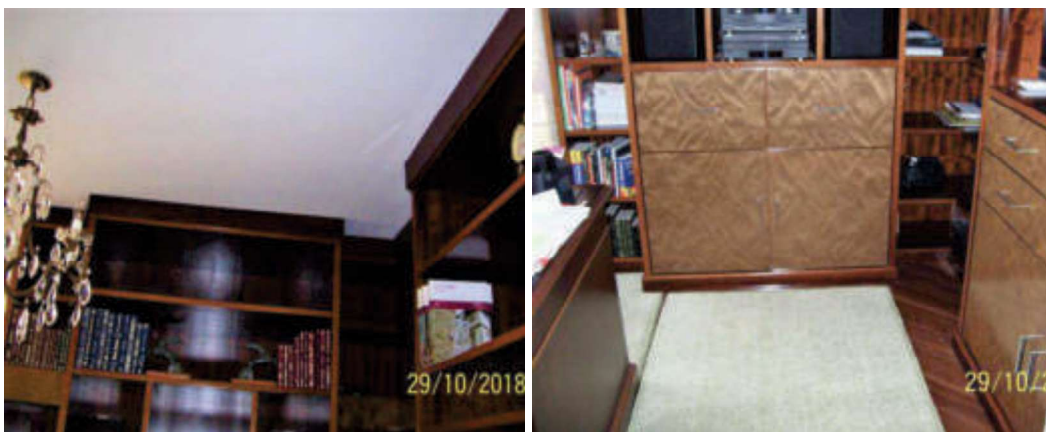
Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

Lavabo, porta e batente de madeira, teto de laje revestido de reboco, acabamento em sanca de gesso, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, massa corrida, acabamento acrílico, pia de mármore, vaso sanitário acoplado de louça piso de mármore.



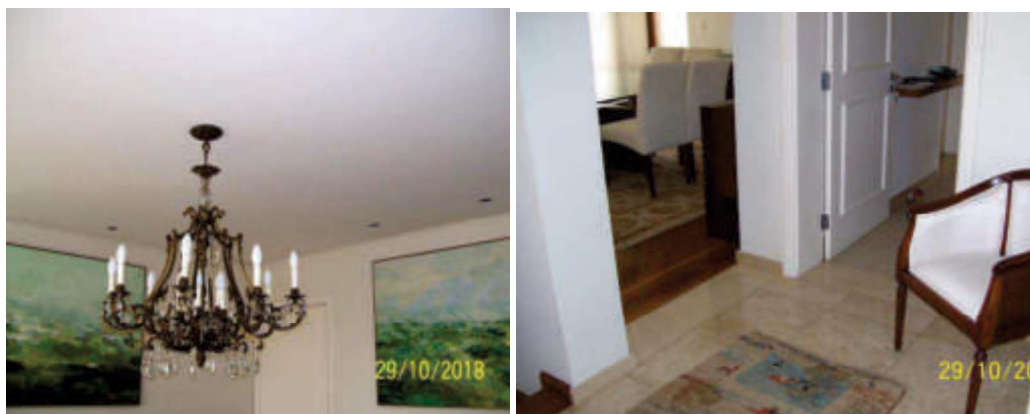
Escritório, porta e batente de madeira, teto de laje revestido de reboco, acabamento em sanca de gesso, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, massa corrida, acabamento em látex, armários, janela e madeira com vidros transparentes, piso de tabua corrida.



Hall de circulação, teto de laje revestido de reboco, acabamento em sanca de gesso, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, massa corrida, pintura em látex, piso de mármore.

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos



Copa, teto de laje revestido de reboco, acabamento em sanca de gesso, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, massa corrida, acabamento em látex, armários, janela e madeira com vidros transparentes, piso de tabua corrida.



Sala de jantar/cozinha, portas e batentes de madeira, teto de laje revestido de reboco, acabamento com sanca de gesso, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, massa corrida, pintura em látex, janelas de madeira, vidros transparentes, janelas da cozinha de madeira tipo basculantes, pia e balcão de mármore, piso de porcelanato.

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos



COZINHA



Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos



Dispensa, porta e batente de madeira, teto de laje e paredes revestidas de reboco, massa corrida, acabamento em látex, janela de madeira tipo basculante, vidro fosco, prateleiras de mármore, piso de porcelanato.



Avaliações e Perícias Judiciais *José Donizete dos Santos*

PISO INFERIOR

Espaço/barzinho, teto de laje revestido de reboco, massa corrida, acabamento com sanca de gesso e látex paredes revestidas de reboco, massa corrida, pintura em látex, piso de tabua corrida.



Banheiro, teto de laje com acabamento de sanca de gesso, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, massa corrida, pintura em látex, vitrô de madeira tipo basculante, vidro fosco, pia e vaso sanitário de louça, piso de porcelanato,



Lavanderia, porta e batente de madeira, teto de laje revestido de reboco, acabamento em sanca de gesso, pintura em látex, paredes revestidas de reboco, massa corrida, parte com acabamento de azulejo e parte com acabamento de látex, janelas de madeira, tipo basculantes, vidros transparentes, tanques de lavar, piso de porcelanato.

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos



Banheiro, porta e batente de madeira, teto de laje e paredes revestidas de reboco, massa corrida, pintura em látex, vitrô de madeira tipo basculante, vidro fosco, box blindex, pia de granito com cuba de louça, vaso sanitário de louça, piso de porcelanato.



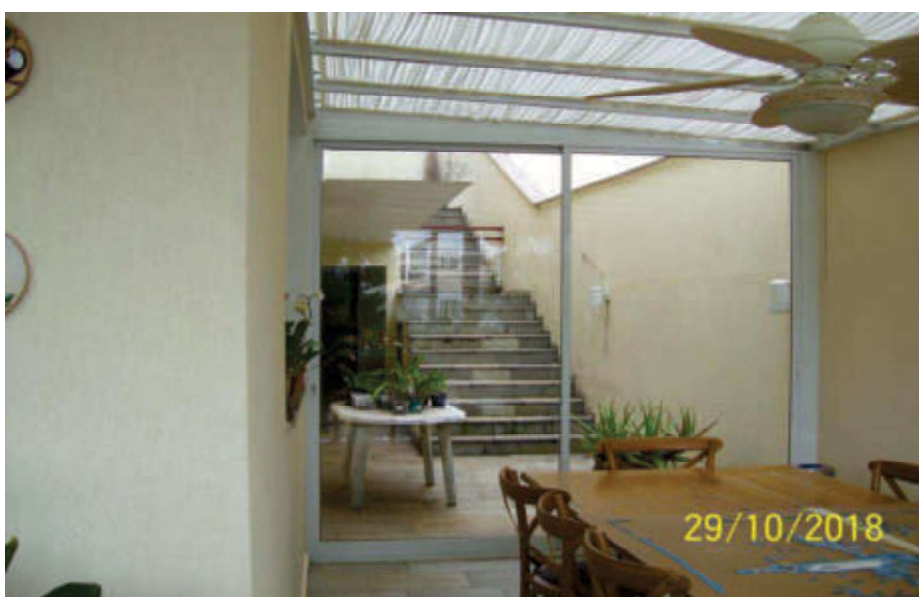
Área Gourmet com churrasqueira, varanda decorada, teto de laje com revestido de reboco, acabamento de sanca de gesso, pintura em látex, paredes de alvenaria nas laterais e paredes de madeira e vidos transparentes para o quintal, bancada de apoio de mármore com armários, pia e balcão de mármore, piso cerâmico.

Piscina de alvenaria, acabamento pastilhado, piso com acabamento de pedra mineira, deck de madeira, parapeito de madeira e ferro.

Avaliações e Perícias Judiciais *José Donizete dos Santos*



Avaliações e Perícias Judiciais *José Donizete dos Santos*



Rua Antônio Rodrigues Moreira Neto, 201 - bloco "C" apto. 02 - Jd. Paulicéia - CEP. 13060-073
Campinas SP. contato: (19) 3269 7822 Cel. (19) 99675 7278 – email: j.donizete@hotmail.com

Avaliações e Perícias Judiciais José Donizete dos Santos



Este documento contém informações confidenciais e/ou de caráter pessoal. Se você não é o destinatário, não deve divulgar, copiar ou reproduzir este documento. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1036290-28.2015.8.26.0100 e código 00000000.

Avaliações e Perícias Judiciais

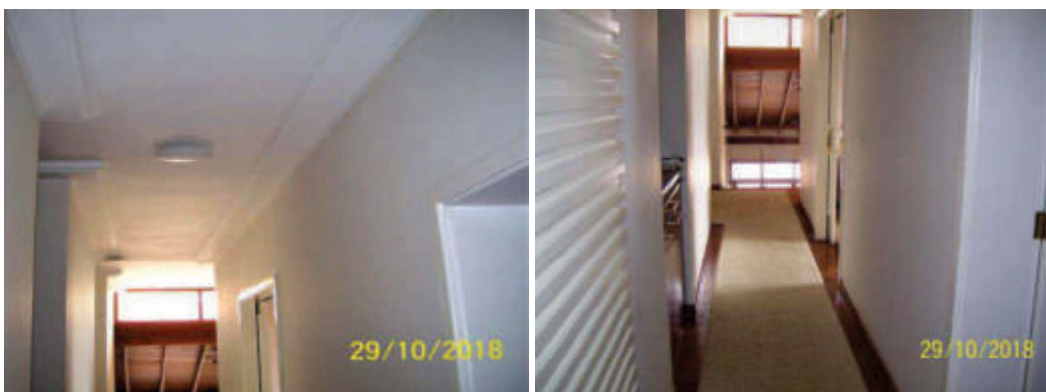
José Donizete dos Santos

PISO SUPERIOR

Escada de acesso ao piso superior de alvenaria, corrimão de inox vidros e madeira, degraus com acabamento de madeira.



Hall de circulação, teto de laje e paredes revestidas de reboco, acabamento de sanca de gesso, pintura em látex, piso de madeira (tabua corrida).



03 (três) suítes, sendo 01 (uma) suíte máster, dois closets e roupeiros, clara boia, conforme segue:

Suítes, portas e batentes de madeira, tetos de laje revestidos de reboco, acabamento em sanca de gesso, pintura em látex,

Avaliações e Perícias Judiciais

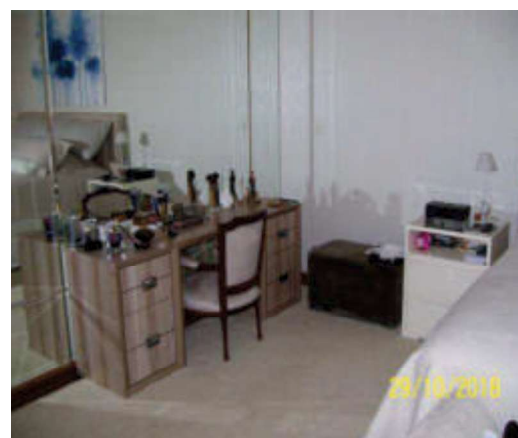
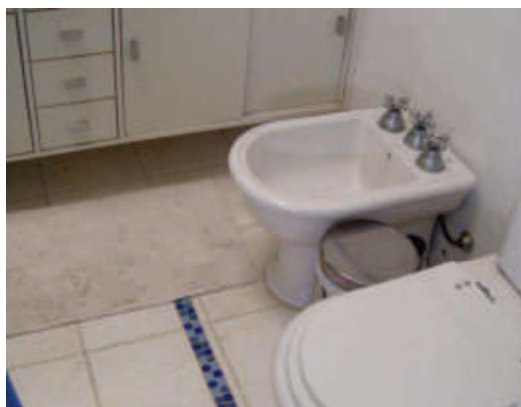
José Donizete dos Santos

paredes revestidas de reboco, massa corrida, acabamento de látex, armários, pisos de madeira (tabua corrida), **banheiros**, portas e batentes de madeira, teto de laje acabamento em sanca de gesso, paredes com acabamento massa corrida e pintura látex, pias de granito com cubas de louça e gabinete, box com vidros blindex, vaso sanitário e bidê de louça, piso de porcelanto; portas acesso à **sacada** tipo venezianas de madeira, teto da sacada de madeira aparada (lambрил), paredes com acabamento de látex, parapeito de madeira, piso frio.

À suíte máster acrescenta ainda, sala de tv, closet, roupeiro, banheira de hidro com acabamento de mármore, piso de mármore.

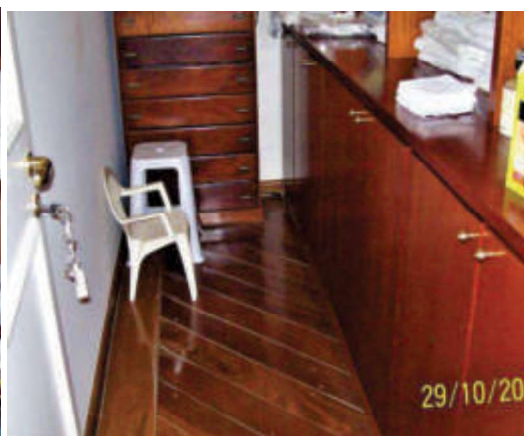


Avaliações e Perícias Judiciais *José Donizete dos Santos*



Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos



Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

3- CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Para se chegar ao valor de mercado do imóvel, foram considerados os seguintes aspectos: benfeitorias existentes no imóvel e no bairro, valor de mercado de imóveis no local e na cidade de Campinas, estado geral do imóvel, acabamento, área do terreno, material empregado na construção e consultas à imobiliárias, com análise de outros negócios semelhantes.

4 – DA LOCALIDADE DO IMÓVEL

O bairro onde se situa o imóvel é dotado de vários estabelecimentos comerciais, linhas de ônibus, com as ruas asfaltadas, iluminação pública, rede de água e esgoto, enfim, com todas as benfeitorias necessárias.

Trata-se de um imóvel e condomínio de alto padrão, localizado no Sítios de Recreio Gramado, nesta cidade.

De tudo que foi analisado, as observações acima mencionadas são as que denotam interesse para a realização da presente avaliação.

5 – AVALIAÇÃO

Feitas essas considerações e análises, passou-se à fase de avaliação considerando para tanto, os critérios acima descritos.

Avaliações e Perícias Judiciais *José Donizete dos Santos*

6 – VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Assim, tem-se que o valor total da avaliação é de: R\$ 3.834.948,00 (três milhões oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais).

OBS:

Oportuno ressaltar que o valor encontrado neste laudo pode variar, para maior ou menor, em virtude da lei da oferta e procura. Não bastasse isso, a instabilidade econômica do país acaba implicando em mudanças na procura por imóveis. Desse modo, caso ocorram as situações acima mencionadas, poderá ocorrer alteração no valor da avaliação.

7 – ENCERRAMENTO

Laudo elaborado em vinte e quatro (24) laudas e anexo de comparativos, impressas de um só lado, todas por mim rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

Nestes termos.

Pede deferimento.

Campinas, 19 de novembro de 2018.

José Donizete dos Santos

Perito Avaliador Judicial

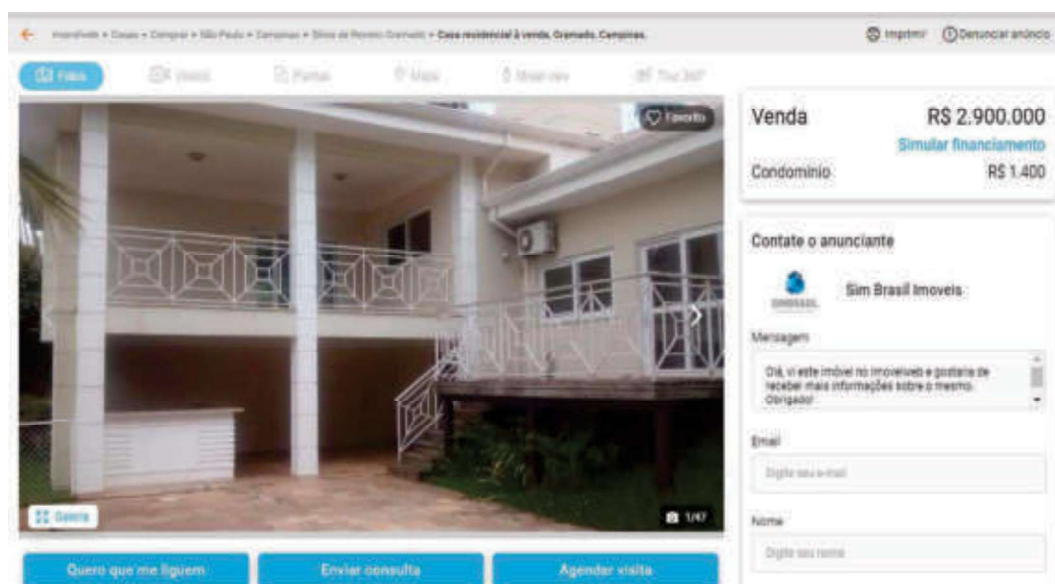
CCM 35.066-4

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

7.1: COMPARATIVOS

https://www.imovelweb.com.br/imobiliarias/sim-brasil-imoveis_47067174-imoveis.html



Casa · 450m2 · 4 Quartos · 4 Vagas

Publicado há 18 dias

Casa Residencial à Venda, Gramado, Campinas.

Casa à venda no Colinas do Santander, Campinas, 4 suítes sendo 1 com closet, ar condicionado, WCs em mármore, home com varanda e vista panorâmica, sala 4 ambientes, piso crema marfim, escritório planejado, cozinha, sala de almoço, área de lazer particular, com piscina, 4 garagens cobertas, condomínio lato padrão. - 10/12/2018

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|----------------|------------|--------------|-------------|
| | | | | | |
| 2000m2 Área total | 450m2 Área útil | 5 Banheiros | 4 Vagas | 4 Quartos | 4 Suítes |

Áreas Privativas

- Suítes
- Ar condicionado
- Escritório
- Armário de cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira
- Quintal
- Despensa
- Vestiário
- Piscina
- Esgoto
- Varanda
- WC para empregados
- Hidromassagem
- Dependência de empregados

Rua Antônio Rodrigues Moreira Neto, 201 - bloco "C" apto. 02 - Jd. Paulicéia - CEP. 13060-073
Campinas SP. contato: (19) 3269 7822 Cel. (19) 99675 7278 – email: j.donizete@hotmail.com

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+casa-de-condominio+6-quartos+gramado+campinas+sp+620m2/ID-13908094/?utm_source=mitula&utm_medium=cpc/

Descrição: Maravilhosa Residência Condomínio Colinas de Santander Gramado! Alto padrão, em excelente condomínio muito bem localizado e seguro. 5 suítes (sendo 1 reversível) mais 1 apartamento para hóspedes. Inteira repaginada e clean! Extremo Luxo e requinte! Belo espaço gourmet com piscina, sauna em um espaço de 620 m² de construção e terreno de 1.500 m². Maiores informações com o consultor

DORIVAL - tel. **19-9. 9160.1692** claro **19-98155-8120** TIM whatsapp - **19-9.8897.0575** vivo ou pelo e-mail Dorival@dlange.com.br - Creci 127119-F - 10/12/2018

Características: **Características do Imóvel:** Ar Condicionado, Área de Serviço, Armário de Cozinha, Despensa, Lavabo, Quarto/WC Empregada, Quintal, TV a cabo, Varanda, Via Asfaltada, WC Empregada. **Características das Áreas Comuns:** Água, Churrasqueira, Copa, Energia Elétrica, Esgoto, Hidromassagem, Piscina, Sauna, Vestiário.


The image shows a screenshot of a real estate listing on the ZAP Imóveis website. On the left, there is a photo of a large, multi-story house with a prominent porch and a balcony. Above the photo is a 'DESTAQUE' (Highlight) badge. Below the photo, the listing details are shown: 'CASA DE CONDOMÍNIO À VENDA', 'Rua Elizeu Teixeira de Camargo', 'Gramado, Campinas - SP'. The selling price is 'R\$ 3.300.000,00' (with 'Singular Encolado' in smaller text). At the bottom of the listing, there is a table of specifications: 6 QUARTOS, 6 SUÍTES, 620 ÁREA ÚTIL (M²), 1.500 ÁREA TOTAL (M²), and 8 VAGAS. To the right of the listing is a contact form titled 'Contatar o anunciante' with a 'VER TELEFONE' button. Below this is a text prompt 'Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP' with the phone number '(19) 3322-3800'. The form includes fields for 'Nome', 'E-mail', 'DDD', and 'Telefone'. There is a checkbox for 'Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel' and another for 'Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail'. An 'ENVIAR' button is at the bottom of the form. A small note says 'Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel Casa de Condomínio à...'. At the very bottom of the contact area, there is a heart icon and the text 'Adicionar aos favoritos'.

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais de caráter reservado. O acesso a este documento é restrito aos participantes autorizados. Qualquer reprodução ou divulgação não autorizada é proibida e sujeita a sanções legais. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1036290-23.2015.8.26.0100 e código 60809238.

Avaliações e Perícias Judiciais

José Donizete dos Santos

https://www.campinha.com.br/anuncios/venda-casa-campinas-sp-80b4692b-8b52-4dc0-8fd5-a31218f320f3?utm_source=imoveis.mitula.com.br&utm_medium=referral#ad-advertiser-section/



Casa para venda
Campinas, SP

salvar imóvel

Valor de venda:
R\$ 5.300.000
Condomínio: R\$ 2.400

- 4 quartos
- 2 banheiros (sendo 0 suite)
- 850 M2 de área (sendo 1450 M2 área total)
- 4 vagas

Código do Imóvel
CA8506-MEC

Entrar em contato

Descrição

Casa terrea com fantastica vista definitiva para as fazendas da região com 850m2 de construção e 1450m2 de terreno, localizado no condominio Colinas do Santander, bairro Gramado. Possui 4 suites, com pé direito alto, portas feitas sob medida, todas as suites com closet e sistema de ar condicionado central e split, send a suite master com 2 banheiros.Living com lareira, cercado por terraço com espaço gourmet integrado a piscina, home cinema, sala de jantar, sala de almoço, louceiro, cozinha e lavanderia formaplas, despensa, area de serviço independente com uma area para funcionario com 2 quartos, banheiro e sala. Entre os quartos, possui uma sala interna de tv e leitura. Garagem coberta para 4 carros, com banheiro para motorista. Canil nos fundos.Todo acabamento em marmore italiano, granito e madeira nobre. Projeto do arquiteto paulistano Marcos Tomanik e paisagismo de Alexandre Furcolim.O condominio possui salao de festas, academia, quadras de tenis, campo de futebol, parque para crianças, bosque e area especial para churrasco.Aceita Permuta por outro imovel.

Rua Antônio Rodrigues Moreira Neto, 201 - bloco "C" apto. 02 - Jd. Paulicéia - CEP. 13060-073
Campinas SP. contato: (19) 3269 7822 Cel. (19) 99675 7278 – email: j.donizete@hotmail.com



Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Informe os dados originais para o cálculo:

Valor

3.834.948,00

Data inicial

Novembro



2018



Atualizar para

Março



2022



CALCULAR

Valor atualizado: R\$ 4.727.170,50



O valor R\$ 3.834.948,00 de 11/2018 atualizado até 3/2022 é R\$ 4.727.170,42.

* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

Instruções

Selecione o Mês/Ano da época, em seguida digite o valor da moeda da época e por último selecione o Mês/Ano para o qual o valor digitado deverá ser corrigido.

Este serviço é meramente supletivo, não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais.

O sistema utiliza apenas 02 (duas) casas decimais após a vírgula, podendo apresentar eventuais diferenças em relação a cálculos que utilizem mais casas decimais.

Exemplo:

Atualização até Outubro de 2004, do valor de Cz\$ 1.000,00, fixado em Janeiro/88 Cz\$ 1.000,00 : 596,94 (Jan/88) x 32,477896 (Out/2004) = 54,407303.

O sistema, por utilizar apenas 02 (duas) casas, arredondará o valor para R\$ 54,41.

Assim, quando a terceira casa decimal for superior a 5 (cinco), haverá arredondamento para cima.

Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

| | |
|--------------------------|---|
| Out/64 a Fev/86 | ORTN |
| Mar/86 e Mar/87 a Jan/89 | OTN |
| Abr/86 a Fev/87 | OTN "pro-rata" |
| Fev/89 | 42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89) |
| Mar/89 | 10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89) |
| Abr/89 a Mar/91 | IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91) |
| Abr/91 a Jul/94 | INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94) |
| Ago/94 a Jul/95 | IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95) |
| Ago/95 em diante | INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice" |

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Calculadora TJSP



Cálculos judiciais



Cálculos trabalhistas

