

MATRÍCULA 5.316	FICHA 01	Bandeirante, 29 de abril de 1.985
--------------------	-------------	-----------------------------------

IMÓVEL: LOTE Nº12 - QUADRA Nº03 - JARDIM SANTA MADALENA - BANDEIRANTE - MS:
Um lote de terreno urbano, determinado sob nº12 da Quadra nº03 do Loteamento, JARDIM SANTA MADALENA, situado neste Município e Estado, sem benfeitorias, medindo 12m, de frente para A Av. Santa Madalena., por 30m, da frente aos fundos perfazendo uma área total de 360m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), limitando-se: ao Norte, com o lote 13; ao Sul, com o lote 11; ao Nascente, com o lote nº01 e ao Poente, com a Av. Santa Madalena.

PROPRIETARIO: FRANCISCO APARECIDO CECILIO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Bandeirante, 55, em Jaraguari, portador do CIC.065.444.151-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº2.828, de 24.10.1.979, do CRI., da 5ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande.

O Oficial

R.01/5.316 de 29 de abril de 1.985.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do Tabelionato de Bandeirante, Lº20, Fls.30, em 08 de abril de 1.985.

TRANSMITENTE: FRANCISCO APARECIDO CECILIO e s/m MARIA CARVALHO CECILIO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Bandeirante, 55, em Jaraguari, portadores da Cédula de Identidade RG.050.854-MS ela do T.E.nº146.718/8ªZE.MS e CIC.065.444.151-00.

ADQUIRENTE: JESSE FERNANDES GOMIDE, brasileiro, mecânico, residente e domiciliado à Av. Santa Madalena, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG.103.912-MT e CIC.104.823.261-15., casado c/Maria Elizair Vicende Gomide.

VALOR: Cr\$400.000 (quatrocentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.

O Oficial
Cr\$22.110

Doc.4.160/2.448

R.02/5.316 de 17 de maio de 1993.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do Tabelionato de Bandeirantes, Lº33, Fls.077, em 10 de maio de 1.993.

TRANSMITENTE: JESSE FERNANDES GOMIDE e s/m MARIA ELIZAIR VICENTE GOMIDE, brasileiros, casados em Comunhão Univesral de Bens, anterior a Lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados em Campo Grande, CI.RG.000826.907-MS e 103.894-MT e CIC.104.823.261-15;519.600.791-15.

ADQUIRENTE: RAUL ALVES FERREIRA e s/m NOEMIA MACEDO FERREIRA, brasileiros, casados em Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, ele capataz de fazenda, ela do lar, residentes e domiciliados à Travessa 05 de Julho, Jardim Santa Madalena, em Bandeirantes, CI.RG.1.022.785-PR e CIC.388.073.519-00.

VALOR: Cr\$8.963.524,00 (oito milhões, novecentos e sessenta e tres mil, quinhentos e vinte e quatro cruzeiros).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.

emol: Cr\$323.560,00

CONTINUA NO VERSO

PJ RP/OIO

Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$ 2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$ 39,78

selo digital nº:



AFN97387-003-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

13/10/2021 09:02:27



Este documento é o original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/12/2021 às 12:54, sob nº 2021080055410, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 01/12/2021 às 12:55. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o nº do processo 0880322420168120025 e o código 8B1FBC45.

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 28209c22-6e2b-461e-a6ff-0e12da1c0e9d

Oficial *Aristides Borges de Esquivel*

Doc.14.333/11.373

R.03/5.316 de 02 de agosto de 2001.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Notas do Tabelionato de Bandeirantes-MS, Lv 50, fl. 179 em 06 de julho de 2001.

TRANSMITENTE: RAUL ALVES FERREIRA e s/m NOÊMIA MACEDO FERREIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, ele capataz de fazenda, RG. 1.022.785-SSP/PR e CIC. 388.073.519-00, ela do lar, RG. 402.382-SSP/MS e CIC. 583.388.701-10, residentes e domiciliados na Travessa 05 de julho, Jardim Santa Madalena em Bandeirantes-MS.

ADQUIRENTE: MED NEW – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede social no município de Campo Grande-MS, na Rua José Antônio, 2.110, Bairro São Francisco, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.803.324/0001-20.

VALOR: R\$8.165,99 (oito mil, cento e sessenta e cinco reais e noventa e nove centavos).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.
 Emol: R\$81,65 Tabela "T" R\$00,00 Funjecc: R\$2,44

Oficial *Aristides Borges de Esquivel*

Av.04/5.316 de 28 de dezembro de 2011. Protocolado sob nº.41.791 em 28/12/2011.
 Procede-se a presente averbação, nos termos da primeira Alteração ao Contrato de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, registrada sob nº. 24.308, Lvº.A-45, no 4º. Serviço Notarial e Registral de Títulos e Documentos da Comarca de Campo Grande - MS, para fazer constar que a empresa proprietária do imóvel objeto desta passou a se denominar MED NEW - PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.01.803.324/0001-20, com sede na Rua José Antonio Pereira, nº.2.110, Vila Ilgenfritz, em Campo Grande - MS.
 Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.ABZ51819-710
 Emol.:R\$34,00 Funjecc-10%.:R\$3,40 Funjecc-3%.:R\$1,02 ISSQN-2%.:R\$0,68
 Bandeirantes, MS, de 28 de dezembro de 2011.

Oficial - Aristides Borges de Esquivel *Aristides Borges de Esquivel* Av.5.422

R.05/5.316 de 28 de dezembro de 2011. Protocolado sob nº.41.792 em 28/12/2011.
TÍTULO:Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do 1º. Tabelionato de Bandeirantes, MS, (Tabelionato Miyasato), Lvº.99, Fls.99/100, em 13 de dezembro de 2011.

TRANSMITENTE:MED NEW PARTICIPAÇÃO S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF, sob nº.01.803.324/0001-20, com sede na Rua José Antonio Pereira, nº.2.110, Bairro Vila Ilgenfritz, em Campo Grande - MS.

ADQUIRENTE:GENESIO ALVES DE LIMA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº.6.515/77, com VERONICA BRAUNER LIMA, comerciante, portador do RG nº.314-999-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.367.609.191-49, ela portadora do RG nº.000.525.632-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.894.617.381-53, residente e domiciliado na Avenida Vereador Rogério Francisco Santana, nº.60, em Bandeirantes - MS.

VALOR: R\$11.801,59(onze mil e oitocentos e um reais e cinquenta e nove centavos).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.
 Este ato recebeu selo de autenticidade nº.ABZ51822-404
 Emol.:R\$169,00 Funjecc-10%.:R\$16,90 Funjecc-3%.:R\$5,07 ISSQN-2%.:R\$3,28
 Bandeirantes, MS de 28 de dezembro de 2011.

Oficial - Aristides Borges de Esquivel *Aristides Borges de Esquivel*

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br Registradores VASCONCELOS BORGES MARTINS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/12/2021 às 12:54, sob o número WBND21080055410, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 01/12/2021 às 12:55. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?cid=1016.8.12.0025 e o código 8FFBC45.

Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$9,78

selo digital nº:



AFN97387-003-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

13/10/2021 09:02:27

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 28209c22-6e2b-461e-a6ff-0e12da1c0e9d

MATRICULA

DATA

FICHA

5.316

28/12/2011

002



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.06/5.316 de 28 de dezembro de 2011. Protocolado sob nº.41.793 em 28/12/2011.
 Procede-se a presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às Notas do 1º. Tabelionato de Bandeirantes, MS, Lv.01, fl. 148, em 06 de maio de 1988, registrada neste RI sob nº. 9.898, Lvº.3-AN, fls. 125, em 10 de junho de 2011, onde **GENÉSIO ALVES DE LIMA** e **VERONICA BRAUNER**, brasileiros, solteiros, ele com 22 anos de idade, nascido em 24 de outubro de 1.965, em Três Lagoas - MS, portador do RG nº.314.999-SSP/MS residente e domiciliado na Fazenda Curitibanos, em Bandeirantes - MS, ela com 19 anos de idade, nascida em 08 de abril de 1969, em Vicente Dutra - RS, portadora do RG nº. 525.632-SSP/MS; Onde pactuam casar-se sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, que na vigência da Lei nº.6.515/77, comunicando - se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A presente escritura é feita em obediência, ao que determina o artigo 195, nº VII, alterado pela Lei 6.515, de 26 de Dezembro de 1977 (Lei do Divórcio) em vigor. Conforme Certidão de Casamento nº 1.082, Lv.07, fl.04, do CRC de Bandeirantes- MS, em Bandeirantes - MS, em 04 de junho de 1.988, sendo que a cônjuge continua passou a assinar **VERONICA BRAUNER LIMA**.
 Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.ABZ51824-100
 Emol.:R\$34,00 Funjecc-10%.:R\$3,40 Funjecc-3%.:R\$1,02 ISSQN-2%.:R\$0,68
 Bandeirantes, MS de 28 de dezembro de 2011.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Pacto - 174

R.07/5.316 de 26 de março de 2012.
 Protocolado sob nº 42.227, em 26/03/2012.
 TITULO: Cédula de Credito Bancário Empréstimo Capital de Giro nº. 237/0073/0220312. Tendo como partes: - Credor: BANCO BRADESCO S.A., 60.746.948/0001-12 - **Devedor: BRAUNER E LIMA LTDA ME**, 10.383.483/0001-04 - **Intervenientes Garantidores e Avalistas: GENESIO ALVES DE LIMA**, 367.609.191-49 e **VERONICA BRAUNER LIMA**, 894.617.381-53, vencível em 26/03/2017, no valor de R\$52.400,00 (cinquenta e dois mil e quatrocentos reais) a serem pagos em 60 (sessenta) prestações no valor de R\$2.328,32 cada uma, vencendo a primeira em 26/04/2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes ate a ultima em 26/03/2017; **JUROS:** de 3,93% a.m., 58,78% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes, em 22/03/2012. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Grande, MS. **GARANTIAS:** Em **HIPOTECA** cedular o imóvel objeto desta. *****
 Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. ACK74869-161.
 Emol.: R\$677,00 Funjecc 10%: R\$67,70 Funjecc 3%: R\$20,31 ISSQN: R\$13,54 Funadep: R\$16,26
 Bandeirantes, 26 de março de 2012.

O Oficial Aristides Borges de Esquivel

Doc. 20.577

Av.08/5.316, de 20 de agosto de 2013. Protocolado sob nº 44.892, em 20/08/2013.
 Procede-se a presente averbação de um aditivo de Aditamento à Cédula de Credito Bancário nº.730220312. Tendo como partes: - Credor: BANCO BRADESCO S.A., 60.746.948/0001-12 - Devedor: **BRAUNER E LIMA LTDA ME**, 10.383.483/0001-04 - **Garantidores e Avalista: GENESIO ALVES DE LIMA**, 367.609.191-49, **VERONICA BRAUNER LIMA**, 894.617.381-53,
 CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes – MS

Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$ 2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$9,78

selo digital nº:



AFN97387-003-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

13/10/2021 09:02:27

Certidão emitida pelo SREI

Registadores

www.registadores.org.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/12/2021 às 12:54, sob o número WBND21080055410 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 01/12/2021 às 12:55. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informando o código de acesso 088632242916.8.12.0025 e o código 81FBC4F.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registadores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 28209c22-6e2b-461e-a6ff-0e12da1c0e9d

vencível em 16/08/2018, no valor de R\$66,958,06 (sessenta e seis mil novecentos e cinquenta e oito reais e seis centavos). O presente Aditivo foi emitido em Campo Grande, MS, em 16 de agosto de 2013. Finalidade: Alterar o valor das parcelas: vencível em 16/08/2018, no valor de R\$66.958,06 a serem pagos em 60 (sessenta) prestações no valor de R\$1.286,40, sendo da primeira a quinquagésimo nono e a última no valor de R\$1.286,48, vencendo a primeira em 16/09/2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até a última em 16/08/2018; Alterar o juros de 3,93% a.m., 58,78% a.a para 1% a.m., 12,6825030% a.a. Av.01 Reg.10.288.Lv.3-AP,fls,013. Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. AFP94377-588. Emol.: R\$34,00 Funjecc 10%: R\$3,40 Funjecc 3%: R\$1,02 ISSQN: R\$0,68 Bandeirantes, MS, de 20 de agosto de 2013.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Doc.21.316

R.09/5.316 de 28 de junho de 2021. Protocolado sob nº.61.098 em 21/06/2021.
TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído as fls.256 dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário nº.0800322-43.2016.8.12.0025, que tramita pela Única Vara Cível da Comarca de Bandeirantes, MS, datado de 08 de fevereiro de 2021.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Qsasco, SP.

DEVEDORES: BRAUNER E LIMA LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº.10.383.483/0001-04; GENESIO ALVES DE LIMA, inscrito no CPF/MF sob nº.367.609.191-49 e VERONICA BRAUNER LIMA, inscrita no CPF/MF sob nº.894.617.381-53.

VALOR DA AÇÃO: Não consta.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. AFB15830-799-NOR. Emol.:R\$156,00 Funjecc-10%.:R\$15,60 Feadmp/MS-10%.:R\$15,60 Funadep-6%.:R\$9,36 Funjecc-5%.:R\$7,80 FundePGE-4%.:R\$6,24 ISSQN-2%.:R\$3,12. Selo: R\$1,50. Bandeirantes, MS, de 28 de junho de 2021.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados - 1.387

Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$ 2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$9,78

selo digital nº:



AFN97387-003-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

13/10/2021 09:02:28

Certidão emitida pelo SREI

Registadores

www.registadores.org.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/12/2021 às 12:54, sob o número WBND21080055410, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 01/12/2021 às 12:55. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>; informe o número do processo 0800322-43.2016.8.12.0025 e o código 8BFBC45.