

MATRÍCULA

110.854

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Uma casa residencial, situada na Avenida Barroso número 151, em Araraquara e o terreno respectivo que mede, inclusive a parte edificada, 9,30 metros de frente; 34,60 metros de um lado, da frente aos fundos, onde divide com Airton Della Piagge e Luiz Gomes Conceição; 21,85 metros do outro lado, onde faz ângulo reto por 0,60 metros e fazendo outro ângulo reto, segue 14,80 metros até os fundos, no lado em que confronta com Alexandre Martinez; e, finalmente, 7,30 metros nos fundos, limitando-se com Joaquim de Campos. **CADASTRO MUNICIPAL:** 02.043.017. **PROPRIETÁRIO:** MARIANO GIMENEZ, CPF 100.136.878, casado, comerciante, residente em São Paulo. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição número 39.301, livro 3-BD, fls. 61, de 01.09.1972. Araraquara, 26 de janeiro de 2010.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escritor Autorizado

Protocolo n.230351

Av.1 - em 26 de janeiro de 2010

**CASAMENTO**

Conforme Formal de Partilha que dará origem ao R.2, procedo esta para consignar que MARIANO GIMENES (brasileiro, RG. 1.471.746-SP, CPF 100.136.878-91) é casado com NOEMIA FAVA GIMENES (brasileira, do lar, RG. 9.333.520-SP), desde 19.02.1944, sob o regime da comunhão de bens, conforme termo n.3.910, livro B-47, fls.69-vº, do ORCPN local.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Escritor Autorizada

Protocolo n.230351

R.2 - em 26 de janeiro de 2010

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha de 30.11.2009, da 2ª Vara da Família e Sucessões, Foro Regional III, Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP (Processo n.003.02.010572-2 - Arrolamento), dos bens deixados por falecimento de MARIANO GIMENES e NOEMIA FAVA GIMENES, o imóvel, pelo valor venal de R\$14.465,00, foi partilhado aos herdeiros filhos na proporção de: 1) 50% para JOSÉ APARECIDO FAVA GIMENES, brasileiro, vendedor, RG. 3.968.111-SP, CPF 609.630.938-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, com JANDYRA PEREIRA DE JESUS, brasileira, professora, RG. 3.767.941-SP, CPF 453.584.788-68, residentes em São Paulo-SP,

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA

110.854

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

na Rua Japi, n.285, Vila Munhoz; e 2) 50% para CLÁUDIO FAVA GIMENES, brasileiro, solteiro, maior, RG. 8.538.195-0-SP, CPF 845.723.888-49, residente em São Paulo-SP, na Avenida Leonardo da Vinci, n.1.826, Vila Guarani. A partilha foi homologada por r.sentença de 25.11.2003, transitada em julgado em 09.02.2004.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli* Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 232662

R.3 - em 22 de março de 2010

VENDA

Por escritura de 22.02.2010, Lº 488, pgs.151/156, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 16.03.2010), JOSÉ APARECIDO FAVA GIMENES com o consentimento de sua mulher JANDYRA PEREIRA DE JESUS; e CLÁUDIO FAVA GIMENES, solteiro, todos já qualificados, venderam o imóvel, por R\$52.500,00, para VERONILDO MANOEL DA SILVA, brasileiro, construtor, separado judicialmente, RG 18.712.357-3-SP, CPF 075.277.848-06, residente nesta cidade, na avenida Jerônimo Teixeira Borges nº 100, Bloco 4, apto.404-B, Vila Xavier.

*Ana Paula Saloman Senger*  
ANA PAULA SALOMAN SENGER  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 250751

Av.4 - em 11 de julho de 2011

CAUÇÃO

Conforme instrumento particular de locação datado de 24.06.2011 (microf. 30.06.2011), VERONILDO MANOEL DA SILVA, separado judicialmente, já qualificado, caucionou a favor de VIVIANI MARIA CARDOSO SIQUEIRA, brasileira, casada, fisioterapeuta, RG 34.288.139-5, CPF 226.281.608-54, o imóvel aqui matriculado, como garantia da locação do prédio situado na cidade de Mogi Guaçu - SP, na Rua Miguel de Paula Oliveira, 51, Alto dos Ypes, celebrado entre MARCIO AUGUSTO CALEFI, brasileiro, solteiro, soldador, RG 23.379.605, CPF 120.743.928-26, residente na cidade de Mogi Guaçu - SP, na Avenida São Pedro, 624, Jardim São Pedro (locatário), e VIVIANI MARIA CARDOSO SIQUEIRA (locadora), com o prazo de 30 (trinta) meses, o qual teve início em 24.06.2011 e seu termino se dará em 23.12.2013. O aluguel mensal é de R\$600,00 (seiscentos reais), sendo reajustado anualmente pelo IGPM-FVG, ou na sua extinção, por outro índice oficial que vier a substituí-lo, na forma do título.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli* Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

110.854

FICHA

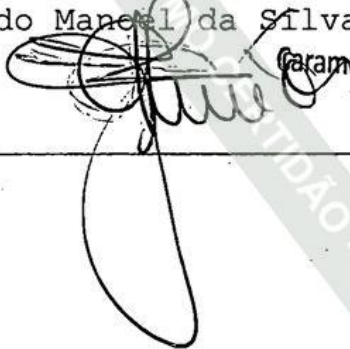
02

Protocolo nº 370294

AV.5 - em 11 de setembro de 2020

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 00026984320128260362** que **Viviani Maria Cardoso Siqueira**, já qualificada, promove contra **Márcio Augusto Calefi e Veronildo Manoel da Silva**, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 24.08.2020 pela Diretora da 2ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu - SP (digitalizada em 25.08.2020). O valor da dívida é de R\$ 10.368,92. Consta como depositário Veronildo Manoel da Silva.



Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado