

MATRÍCULA

84.526

FICHA

01

Em 09 de janeiro de 1.998.



IMÓVEL: Terreno constituído de parte do lote 05, da quadra "Q", do loteamento denominado **VILA SARITA**, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a **RUA NICARÁGUA**, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00 m², confrontando pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha para o imóvel, com parte do lote 07, pelo lado direito, na mesma posição, com parte remanescente do lote 05, onde encontra-se construída a casa 02 da planta, atual número 586 da mencionada rua, e nos fundos com parte do lote 01-A.

CONTRIBUINTE: 2 03 28 017 005 0001-0.

PROPRIETÁRIO: **CLAUDIONOR JULIO**, brasileiro, desquitado, do comércio, RG 6.769.309-SSP/SP, CIC 070.050.798-17, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, 4.370.

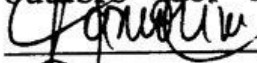
REGISTRO ANTERIOR: R.02/68.493, de 27 de janeiro de 1.995, e R.03/68.493, de 29 de agosto de 1.996, deste Registro.

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)



AV.01/84.526 - Praia Grande, 09 de janeiro de 1.998.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 15 de dezembro de 1.997, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta comarca, livro 677, fls. 99 verso, da carta de habitação 3.109/96, de 05 de dezembro de 1.996, e da certidão 589, de 23 de março de 1.995, ambas expedidas pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma **casa residencial térrea geminada, número 01 da planta, com a área de 82,75 m², que recebeu o número 590 da Rua Nicarágua**. Foi apresentada a CND do INSS número 363990, Série "G", expedida aos 15 de outubro de 1.996, pela Agência de São Vicente-SP. O Escrevente:



(Gracino Fernandes de Amorim).

A Esc. Autorizada:
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)



"continua no verso"

MATRÍCULA


84.526

FICHA

01

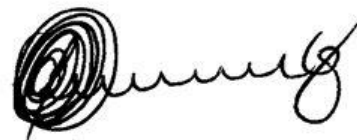
VERSO

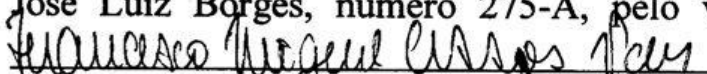
R.02/84.526 - Praia Grande, 09 de janeiro de 1.998.

Pela escritura referida na AV.01 retro, **CLAUDIONOR JULIO**, já qualificado, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **GREGORIO MORALES NAVARRO**, brasileiro, aposentado, RG 1.716.817-SSP/SP, CIC 100.537.198-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Nicarágua, 590, Vila Sarita, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **LAURINDA DOS ANJOS CARVALHO NAVARRO**, portuguesa, do lar, RNE W138.466-3-SE/DPMAF, CIC 213.730.248-95, pelo valor de R\$ 20.000,00. O Escrevente:  (Gracino Fernandes de Amorim).

A Esc. Autorizada:

(Ivânia Munhoz Martines Amorim)

**R.03/84.526 - Praia Grande, 26 de abril de 2.001.**

Por instrumento particular de venda e compra com financiamento pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, e do artigo 26 do Decreto-Lei 70, de 21 de novembro de 1.966, firmado em São Paulo-SP, aos 17 de abril de 2.001, **GREGORIO MORALES NAVARRO**, e sua mulher, **LAURINDA DOS ANJOS CARVALHO NAVARRO**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **LUIZ CARLOS FERREIRA**, brasileiro, empresário, RG 9.933.650-9-SSP/SP, CPF/MF 859.512.858-87, e sua mulher, **IVANI ARGENTINO FERREIRA**, brasileira, empresária, RG 11.521.105-SSP/SP, CIC 010.926.768-05, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 3.585, Livro 03 - Registro Auxiliar, no Primeiro Registro de Imóveis da Comarca de Campinas-SP, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua José Luiz Borges, número 275-A, pelo valor de R\$ 85.000,00. O Escrevente:  (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:

(José Rodrigues de Lima)



MATRÍCULA

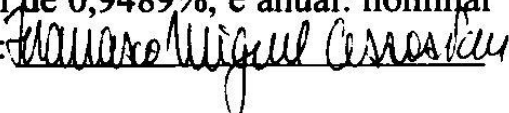
84.526

FICHA

02

Em 26 de abril de 2.001.

**R.04/84.526 - Praia Grande, 26 de abril de 2.001.**

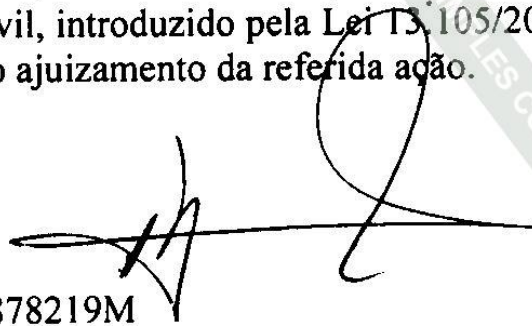
Pelo instrumento particular referido no R.03, **LUIZ CARLOS FERREIRA**, e sua mulher, **IVANI ARGENTINO FERREIRA**, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em primeira, única e especial hipoteca em favor do **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, com sede em São Paulo-Capital, na Avenida Paulista, número 1.374, terceiro andar, inscrito no CNPJ sob número 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida de R\$ 51.000,00, pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 17 de maio de 2.001, no valor de R\$ 646,26, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a seguinte taxa de juros: mensal de 0,9489%, e anual: nominal de 11,3865% e efetiva de 12,0000%. O Escrevente: 
(Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

**AV.05/84.526 - Praia Grande, 23 de julho de 2.019.**

Nos termos da certidão expedida aos 24 de junho de 2019, pela Sra. Vanessa Rodrigues Fernandes da Silva, Chefe de Seção Judiciário do Unid. de Proc. Judicial da 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos-SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1020265-81.2014.8.26.0562, no valor de R\$ 43.967,00, requerida pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA, já qualificado no R.03 retro, e com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 13.105/2015, é feita a presente averbação para consignar o ajuizamento da referida ação.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 518044 de 12/07/2019
Selo digital nº119768331000000015878219M



“continua no verso”

MATRÍCULA

84.526

FICHA

02

VERSO

AV.06/84.526 - Praia Grande, 24 de setembro de 2.021.

Nos termos da certidão expedida em 02 de setembro de 2021; através do Protocolo de Penhora Online: PH000383309, pela Sr^a. Angela Maria de Bastos e Silva, Escrivã/Diretora do Sétimo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – número de ordem 0007129052012, movida por COOP. DE ECON. E CREDITO MUTUO DOS PROFIS. DA SAUDE DAS REGIOES METROPOLITANAS DA BAIXADA SANTISTA E, CNPJ/MF sob número 00.259.231/0001-14, em face de IVANI ARGENTINO, CPF/MF 010.926.768-05, e LUIZ CARLOS FERREIRA, CPF/MF 859.512.858-87, no valor de R\$ 50.961,57, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Luiz Carlos Ferreira.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 579091 de 03/09/2021.

Selo digital nº 119768391000000066229821L

