PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 62.150 | FICHA 001

Santos, 24 de agosto de 2007

IMOVEL: O APARTAMENTO sob nº.94, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, do EDIFÍCIO GONZAGUINHA - Bloco 25, do CONDOMÍNIO PRAIAS DE SÃO VICENTE, da Rua Flamínio Levy, nº.410, integrante do **CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDENCIAL ATHIÊ JORGE COURY**, situado na Avenida Martins Fontes, nº.1.051, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 57,73 m²., área de uso comum de 10,14 m²., área total de 67,87 m²., fração ideal no terreno de 0,32894736%, confrontando pela frente por onde tem sua entrada com o hall de circulação, do lado direito com o apartamento de final "3", do lado esquerdo e nos fundos com as áreas comuns do condomínio. Caberá o direito de utilização de uma vaga descoberta para guarda de 01 (um) veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento. **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DO SINDICATO DOS OPERÁRIOS NOS SERVIÇOS PORTUÁRIOS DE SANTOS, CNPJ.48.615.165/0001-02, com sede nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 30.063 de 30.06.1988. Especificação Condominial registrada sob nº.15 e Av.16, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.027, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, _____

R.1/62.150. Santos, 24 de agosto de 2.007. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Financiado nas Condições do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29 de junho de 1.966, firmado nesta cidade, aos 08 de agosto de 2.007, HELIO MACIEL DA SILVA, portuário, CPF.018.097.498-08 e sua mulher REGINA APARECIDA NOVAES DA SILVA, do lar, CPF.036.851.668-75, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, **adquiriram** da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de R$.40,27, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.2/62.150. Santos, 24 de novembro de 2.017. Por Escritura de Venda e Compra, de 31 de outubro de 2.017, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.520, às fls.097, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.**23.019.207.908.** O Oficial, _____

R.3/62.150. Santos, 24 de novembro de 2.017. Por Escritura objeto da Av.2, LAURA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, aposentada, CPF.088.829.488-45, domiciliada nesta cidade, **adquiriu** dos

(continua no verso)

FICHA 001 MATRÍCULA 62.150

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/03/2022 13:52:45

MATRÍCULA 62.150 FICHA 001

proprietários HELIO MACIEL DA SILVA e sua mulher REGINA APARECIDA NOVAES DA SILVA, professora, domiciliados em Praia Grande-SP., já qualificados, pelo preço de R$.150.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. RIP nº.7071 0102892-13. Emitida a Certidão de Autorização para Transferência - CAT. Onerosa nº.003565126-14. O Oficial,

Av.4/62.150. Santos, 04 de fevereiro de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line em 01 de fevereiro de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1014103-65.2017.8.26.0562, da 7ª Vara Cível desta Comarca, que MARIANA VAL RODRIGUES, CPF.362.460.388-40, move contra LAURA DE ALMEIDA, já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.106.037,68, figurando como depositária a executada. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COM

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/03/2022 13:52:45