REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2 Ano: 1976

MATRÍCULA N.º 1481(HUM MIL QUATROCENTOS E OI TENTA E UM)=FICHA Nº1(UM) DATA 25/agosto/1976

IMÓVEL - Um lote de terreno sob nº 6(seis) da quadra 53-B(cinquenta e tres -B)da planta do loteamento denominado Praia Indaiá,de propriedade da vendedora,medindo 13,00m)treze metros) de frente para a Avenida Paraiba;18,40m do lado direito,onde divide com os lotes nºs 7 e 8;18,30m.do lado esquerdo,onde divide com o lote nº 5 e 13,23m.nos fundos,onde faz divisa com o lote 10,encerrando a área de 240,66m2.,(duzentos e quarenta metros e sessenta e seis centimetros)quadrados aproximadamente;lote de terreno esse / situado na Vila Indaiá,perimetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatubac Transcrição nº 4454 do Registro de Imóveis da comarca de São Sebastião.
IDENTIFICAÇÃO nº 03.003.004

PROPRIETARIO: INDAIÁ IMOBILIÁRIA LIMITADA,sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada,com sede nesta cidade,à Avenida Pará,nº 86,inscrita no CGC do MF sob nº 46.976.239/001.Caraguatatuba,25 de agosto de 1976. A escrev.autª. Maria A. Santos

R.1 -Por escritura de notas do Primeiro Escrivão da comarca de Caraguatatuba,SP.,Antonio Luciano Oliveira,de 6 de julho de 1976(Lº32,fls.53) foi/ pela Indaiá Imobiliária Ltda.,vendido à JOSÉ SAVOIA,brasileiro,despachante comercial,casado sob o regime da comunhão de bens com dona Maria Luiza Savoia,portador da CI.RG.nº 571.825 e do CIC nº 006.891.908,domiciliado e residente em São Paulo,Capital,à rua Guaianazes,373-Campos Eliseos,com // cessão de compromisso de Lea Gabriela Miranda,brasileira,solteira,maior. do lar,residente e domiciliada em São Paulo,à Avenida Divino Salvador,161 portadora da CI.RG.nº 3562866 e do CIC nº 507867768,sendo o valor da venda Cr$ 2.406,00(dois mil quatrocentos e seis cruzeiros).Valor da cessão-Cr$ 40.000,oo, o imóvel objeto desta matrícula.Caraguatatuba,25 de agosto de 1976.A escrv.autª. Maria A. Santos

AV.1 - Conforme requerimento instruído com a certidão nº 169/78 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade,verifica-se que no terreno objeto desta matrícula foi edificado um predio sob nº 58 da Avenida Paraibá,contendo as seguintes dependencias- tres dormitórios,dois banheiros,cozinha,

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/03/2022 18:14:59

sala de estar,living e terraço,com a área de 125,00m2.(cento e vinte e - cinco metros quadrados) de construção.Caraguatatuba,23 de maio de 1978.A escrev.auta.

R.2 - Por escritura de venda e compra lavrada no Segundo cartório de Notas desta comarca,em 15 de maio de 1978,livro 21,fls.31,foi pelos proprietários,vendido à ANTONIO SANCHES LOUSANO,brasileiro,casado sob o regime da comunhão de bens com dona Apparecida de Jesus Sanches Lousano,industrial,portador do RG 2.251.991 e CIC 078.986.068-68,residente e domiciliado à rua General Calado,nº 242,Tatuapé,São Paulo,Capital,pelo valor de cr$- 500.000,00(quinhentos mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula.Caraguatatuba,23 de maio de 1978.A escrev.auta.

R.3-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no 28º Tabelionato de Notas de São Paulo em 07 de agosto de 1986 livro 260,fls.201 foi pelo Espólio de Apparecida de Jesus Sanches Lousano (representado por Alvará Judicial) vendido à LUIZ CARLOS PATRIARCHA,brasileiro,comerciante,portador da CIRG nº 3.619.920-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 256.300.918/91,casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77 com dona MARIA NILCE BURJATO PATRIARCHA,brasileira,de prendas domesticas,portadora da CIRG nº8.036.014-SSP/SP e inscrita no CPF/MF como dependente de seu marido,residentes e domiciliados na Capital,a Rua Camé,nº 112,aptº 152 pelo preço de cz$ 15.000,00(quinze mil cruzados) o imóvel objeto da presente - matricula.Caraguatatuba,17 de fevereiro de 1987.A oficial maior.

R.04-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta comarca em 14 de novembro de 1997 livro 304,fls.149/150 foi- pelos proprietários Luiz Carlos Patriarcha e sua mulher vendido à MARCIA CARDOZO DA SILVA,brasileira,solteira,maior,do lar,portadora da CIRG número 26.437.235-9-SSP/SP e do CPF nº 204.574.288/13,domiciliada e residente na cidade de Presidente Wenceslau,neste Estado,à Rua General Osório 539,- centro pelo preço de R$ 40.000,00(quarenta mil reais) o imóvel objeto da- presente matricula.Caraguatatuba 1º de dezembro de 1997.A substa do oficial

---

R.05-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Tabelião de Notas desta comarca em 12 de novembro de 1999 livro 329,fls.153/155 foi - pela proprietária vendido à :01-JOSÉ CRUZ,brasileiro,empresário,portador- da CIRG nº 15.382.185-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 805.622.488/20,casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA CRUZ,brasileira,auxiliar de vendas,portadora da CIRG nº 7.370.215-8-SSP/SP,inscrita no CPF 874.595.908/00,residentes e- domiciliados em São Paulo-SP,na Rua Heráclito Odilon nº 54,Vila Ema e 02) ANSELMO CRUZ,brasileiro,empresário,portador da CIRG nº 9.913.381-SSP/SP e

continua na ficha 02....

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/03/2022 18:14:59

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 ANO 1999

MATRÍCULA Nº 1481 FICHA Nº 02 DATA 08/DEZEMBRO/1999

IMÓVEL - continuação da ficha nº 01:-inscrito no CPF sob nº 882.216.798/87 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515// 77 com MARIA AMELIA BARONI CRUZ,brasileira,professora,portadora da CIRG. 7.881.085-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 525.093.468/49,residentes e domiciliados em São Paulo-SP,na Rua Patará,nº 02 Vila Rio Branco pelo preço de R$ 55.491,23(cinquenta e cinco mil,quatrocentos e noventa e um - reais e vinte e três centavos)o imóvel objeto da presente matricula.Caraguatatuba, 08 de dezembro de 1999.A substa do oficial

---

AV.6/1.481 - Prenotação n.º 178.348, de 17/08/2017.
À vista da certidão judicial de 17 de agosto de 2017, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000177237, expedida pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010533-88.2017.5.15.0063, da ação requerida por **JOSEANO PEREIRA LEITE**, inscrito no CPF nº 043.877.454-01, em face dos proprietários **JOSE CRUZ**, inscrito no CPF nº 805.622.488-20, e **ANSELMO CRUZ**, inscrito no CPF nº 882.216.798-87 consigna-se que uma **PARTE IDEAL** correspondente a **50%** do **IMÓVEL** foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R$ 20.840,31, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **JOSE CRUZ**, já qualificado.

Caraguatatuba, 28 de agosto de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.7/1.481 - Prenotação n.º 178.375, de 21/08/2017.
À vista da certidão judicial de 20 de agosto de 2017, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000177661, expedida pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010802-30.2017.5.15.0063, da ação requerida por **MONNATA COSENZA VIANA**, inscrita no CPF nº 402.744.858-85, em face do proprietário **JOSÉ CRUZ**, CPF nº 805.622.488-20, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R$ 17.738,54, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **JOSÉ CRUZ**, já qualificado.

Caraguatatuba, 28 de agosto de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

---

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/03/2022 18:14:59

AV.8/1.481 - Prenotação nº 190.451, de 17/04/2019.
À vista da certidão judicial de 16 de abril de 2019, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000261706, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região - Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 1227-2012, da ação requerida por **MONNATA SANTOS COSENZA**, CPF nº 402.744.858-85, em face de **HUMAITA INDUSTRIA QUIMICA LTDA**, CNPJ nº 65.929.028/0001-53, e dos proprietários **JOSE CRUZ**, CPF nº 805.622.488-20, e **ANSELMO CRUZ**, CPF nº 882.216.798-87, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R$ 17.738,54, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **JOSE CRUZ**, já qualificado.
Caraguatatuba, 23 de abril de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.9/1.481 - Prenotação nº 192.052, de 01/07/2019.
À vista da certidão judicial de 01 de julho de 2019, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000274264, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 10º Ofício Cível de Guarulhos/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 00546291420128260224, da ação requerida por **ACESSO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ nº 05.011.117/0001-94, em face de **HUMAITA INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**, CNPJ nº 65.929.028/0001-53; e dos proprietários **ANSELMO CRUZ**, CPF nº 882.216.798-87; **MARIA AMELIA BARONI CRUZ**, CPF nº 525.093.468-49; **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA CRUZ**, CPF nº 874.595.908-00, e **JOSÉ CRUZ**, CPF nº 805.622.488-20, consigna-se que uma **PARTE IDEAL**, correspondente a **(25%)** do **IMÓVEL**, foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R$ 90.712,66 (valor esse que também envolve o imóvel matriculado sob o nº 23932, do 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP), restando como depositário de uma **PARTE IDEAL** de **25%** do **IMÓVEL**, o executado **ANSELMO CRUZ**, já qualificado.
Caraguatatuba, 26 de julho de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923310192052PRB478197

AV.10/1.481 - Prenotação nº 192.052, de 01/07/2019.
À vista da certidão judicial referida na **AV.9/1.481**, extraída nos autos do processo de execução civil, ordem nº 00546291420128260224, da ação requerida por **ACESSO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificado, em face de **HUMAITA INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**; e dos proprietários **ANSELMO CRUZ**; **MARIA AMELIA BARONI CRUZ**; **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA CRUZ**, e **JOSÉ CRUZ**, todos já qualificados, consigna-se que uma **PARTE IDEAL** correspondente a **(25%)** do **IMÓVEL** foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R$ 90.712,66 (valor esse que também envolve o imóvel matriculado sob o nº 23932, do 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP), restando como depositário de uma **PARTE IDEAL** de **25%** do **IMÓVEL**, o executado **JOSÉ CRUZ**, já qualificado.
Caraguatatuba, 26 de julho de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923310192052FIUBH194

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/03/2022 18:14:59

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 1.481 | ficha 03F

Caraguatatuba, 14 de outubro de 2020.

AV.11/1.481 - Prenotação nº 200.339, de 23/09/2020.
À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 21 de setembro de 2020, protocolo da indisponibilidade nº 202009.2117.01324590-IA-430, consigna-se o recebimento da ordem exarada pela 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - processo nº 00016224.43.2012.5.02.0316, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários, **JOSE CRUZ** inscrito no CPF nº 805.622.488-20, e **ANSELMO CRUZ**, inscrito no CPF nº 882.216.798-87.

Caraguatatuba, 14 de outubro de 2020.

Ana Lídia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10200339XCQD5220W

AV.12/1.481 - Prenotação nº 205.565, de 14/04/2021.
À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 13 de abril de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202104.1315.01572846-IA-210, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP - processo nº 00012664220125020318, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **ANSELMO CRUZ** inscrito no CPF nº 882.216.798-87.

Caraguatatuba, 26 de abril de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10205565IBXPIR21J

AV.13/1.481 - Prenotação nº 211.514, de 22/11/2021.
À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 19 de novembro de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202111.1914.01912534-IA-530, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - Mato Grosso do Sul/MS - Campo Grande/MS - Vara Oficio de Execução Fiscal - processo nº 09001221920168120001, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **ANSELMO CRUZ**, inscrito no CPF nº 882.216.798-87, e **JOSE CRUZ**, inscrito no CPF nº 805.622.488-20.

Caraguatatuba, 25 de novembro de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10211514IXUFCE214

CONTINUA NO VERSO

1018 17984-8
D. E. 30432333 - 80

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/03/2022 18:14:59

matrícula 1.481 | ficha 03V

AV.14/1.481 - Prenotação nº 211.968, de 09/12/2021.
À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 30 de agosto de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202108.3009.01319451-IA-980, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - processo nº 00016224320125020316, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários, **JOSE CRUZ** inscrito no CPF nº 805.622.488-20, e **ANSELMO CRUZ** inscrito no CPF nº 882.216.798-87.

Caraguatatuba, 13 de dezembro de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J102119684WGJUC21Q

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO V

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:26/03/2022 18:14:59