SOARES CURY PARISI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
16 3625.0200
Rua Floriano Peixoto, 668 | Ribeirão Preto SP | 14010-200

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA E. 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP.

Processo nº 0031679-28.2018.8.26.0506

LIGIA TERESA PALUDETTO SILVA, por sua advogada infra-assinada**,** nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** extraído da **AÇÃO ORDINÁRIA DE COBRANÇA** que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO JORGE** lhe move perante esse D. Juízo, em atenção ao R. Despacho de fls. 302, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência impugnar os valores apresentados pela Exequente como sendo o valor de mercado da sala, ou seja, a razão de R$70.000,00, eis que conforme anúncios de imobiliárias idôneas desta cidade, os valores oscilam entre R$85.000,00 e R$90.000,00, conforme se verifica em anexo.

Outrossim, apresenta como proposta de acordo, a oportunidade da Exequente locar a sala da Executada devendo os valores auferidos com os locativos serem utilizados para pagamento da dívida, amortizando-se mensalmente, até que se complete a total liquidação.

Por fim, impugna os balanços de fls. 93/301, eis que além de se postarem ilegíveis, retratam aparentemente a situação do condomínio como um todo e não a unidade objeto da presente.

Termos em que,
PEDE DEFERIMENTO.

Ribeirão Preto, 26 de agosto de 2020

p.p

Ana Paula de Souza Veiga Soares

OAB/SP 102.417

Ana Paula de Souza Veiga Soares OAB-SP 102.417 anapaula@scp.adv.br
Elisa Baracchini Cury OAB-SP 161.326 elisa@scp.adv.br
Léa Cristina de Lima Parisi Benelli OAB-SP 90.224 lea@scp.adv.br
Ana Cecília Costa OAB-SP 371.533 cecilia@scp.adv.br
Carlos Eduardo Veiga Soares Júnior OAB-SP 386.829 carlosvsoares@scp.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAA.

fls. 306

(26/08) Condominio Sao Jorge, Sala comercial,...

sala/conjunto para comprar em
Rua Américo Brasiliense - Centro, Ribeirão Preto - SP

Venda R$ 85.000
condomínio R$ 350
IPTU R$ 20

43 m² 1 banheiro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAD.

fls. 307

Descrição

(26/08) Condominio Sao Jorge, Sala comercial, w c feminino, excelente localização próximo a Rua Arnaldo Bueno. CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO: Torres: 1 .

Favoritar

Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (9.652)

Conheça a região do bairro Centro

Rua Américo Brasiliense - Centro, Ribeirão Preto - SP

Explore o mapa

Simule um financiamento

Santander

Agora o Santander oferece a menor taxa de juros do mercado. Simule valores, compare taxas e saiba quais serão seus gastos antecipadamente.

Sua idade

30

Valor do imóvel (em reais)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAD.

fls. 308

85.000

Entrada (em reais)

21.250

Prazo (em anos)

35

Taxa (% ao ano)

6,99

Calcular

Reportar problema ou denunciar anúncio

Você também pode gostar

São Paulo. Ribeirão Preto

Encontre outros imóveis similares

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAD.

Vila Seixas. Rua Américo Brasiliense

Vila Seixas. Rua Américo Brasiliense

R$ 80.000

43 m²

Centro. Rua Florêncio de Abreu

Centro. Rua Florêncio de Abreu

R$ 90.000

43 m²

Centro. Rua Florêncio de Ab

Centro. Rua Florêncio de Abreu

R$ 90.000

43 m²

Veja mais imóveis em Ribeirão Preto, São Paulo

Imóveis para alugar em Centro

Imóveis à venda em Centro

Bairros próximos à Centro, Ribeirão Preto

Jardim Califórnia

369 imóveis

Nova Ribeirânia

358 imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAD.

fls. 310

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda SP

Voltar ao topo

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Ribeirão Preto Centro

Rua Américo Brasiliense

Encontre imóveis

Venda

Aluguel

Lançamentos

Financiamento Imobiliário

Meu ZAP

Revista

Políticas de privacidade

Termos de uso

Portal de Privacidade

Configurações de Cookies

Ajuda

Anuncie imóveis

ZAP Pro

ZAP Estima

Planos de Anúncio

Política de Qualidade

Institucional

Quem somos

Trabalhe conosco

Anunciar imóveis

Redes sociais

cebook

interest

outube

inkedIn

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAD.

stagram

Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

Uma empresa do

Copyright 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAD.

fls. 312

MENU ENTRAR

28 fotos

Sala Comercial e 1 banheiro à Venda, 45 m² por R$ 90.000

Rua Américo Brasiliense, 284 - Centro, Ribeirão Preto - SP

VER NO MAPA

COD. JRUSC4PX

45m²	Não informado	SOLICITAR
1 banheiro	Não informado	SOLICITAR

COMPRA

R$ 90.000

Condomínio R$ 302

IPTU R$ 40

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (11)

Aconchego. Lindo escritório de muita luz e espaço!

Aconchego. Lindo escritório de muita luz e espaço. Área super tranquila com boa vizinhança! Uma vista muito bonita. Só a 5min do Pinguim, Mercadão, Correios, bancos e restaurantes. Totalmente reformado, porcenalato, parte elétrica nova, três ambientes. Esse charmoso prédio tem câmeras, portaria, condomínio novo, reformado e IPTU baratinho. O centro é completíssimo com diversas opções e pontos de referencia a poucos min de caminhada. Aceitamos imóveis ou carro no negocio.

Ler mais

ANUNCIANTE

MAYRA MUCHA

LOGO INDISPONÍVEL

Contato por

WhatsApp

Quero visitar

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAF.

(16) 9 VER TELEFONE

Explore a vizinhança

Rua Américo Brasiliense, 284 - Centro, Ribeirão Preto - SP

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **taxa mais baixa do mercado** de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R$ 90.000

WhatsApp

Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAF.

fls. 314

R$ 22.500

PRAZO
Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO
Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

LOGO INDISPONÍVEL

Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

NOME *

E-mail

(__) ____-____

Olá, tenho interesse neste imóvel: Sala/Conjunto, 45m², Rua Américo Brasiliense, 284 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Venda, R$ 90000. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Aceito os Termos de uso e Política de privacidade para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

PUBLICIDADE

WhatsApp

Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR2070342383 5
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAF.

fls. 315

Você também pode gostar

R$ 75.000

84 m² -- Quarto **4** Banheiros -- Vaga

Sala/Conjunto à Venda, 84m²

Rua Florêncio de Abreu - Centro, Ribeir...

VER TODOS OS DETALHES

Encontre outros imóveis similares

WhatsApp

Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAF.

fls. 316

R$ 90.000

43 m² -- Quarto 1 Banheiro -- Vaga

Sala/Conjunto à Venda, 43m²

Rua Florêncio de Abreu - Centro, Ribeir...

VER TODOS OS DETALHES

R$ 90.000

43 m² -- Quarto 1 Banheiro -- Vaga

Sala/Conjunto à Venda, 43m²

Rua Florêncio de Abreu - Centro, Ribeir...

VER TODOS OS DETALHES

R$ 84.800

43 m² -- Quarto 1

Sala/Conjunto à Ven

Centro, Ribeirão Pre

VER TODOS OS DET

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Ribeirão Preto

Apartamentos à venda em Ribeirão Preto

Casas à venda em Ribeirão Preto

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***JRUSC4PX - Sala Comercial e 1 banheiro à Venda, 45 m² por R$ 90.000 - Rua Américo Brasiliense, 284 - Centro, Ribeirão Preto - SP*** . O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **MAYRA MUCHA**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **MAYRA MUCHA**. Por favor, entre

WhatsApp

Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAF.

fls. 317

Encontre imóveis

Comprar
Alugar
Imóveis Novos
Descobrir
Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Institucional

Sobre nós
Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog
Viva Corretor
Simulador Minha Casa Minha Vida
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO POLÍTICA DE PRIVACIDADE

CONFIGURAÇÕES DE COOKIES PORTAL DE PRIVACIDADE

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE SOUZA VEIGA SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2020 às 10:19 , sob o número WRPR20703423835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 675ECAF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
4ª VARA CÍVEL
Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone: (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0031679-28.2018.8.26.0506**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Parte ativa:	**Condominio Edificio Sao Jorge**
Parte passiva:	**Ligia Teresa Paludetto Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Loredana Henck Cano de Carvalho**

CONCLUSÃO

Aos 11/05/2021, faço conclusão destes autos ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). **Loredana Henck Cano de Carvalho,** MM. Juiz(a) de Direito desta Quarta Vara Cível desta Comarca de Ribeirão Preto – Estado de São Paulo. O(a) Esc: _____ (Sabrina de Souza Araújo).

Vistos.

Considerando que foi exposto às fls. 305/317 e às fls. 325/326, fixo o valor da avaliação do imóvel penhorado em R$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Intimem-se as partes por meio de seus patronos, e, uma vez decorrido o prazo para eventual oferecimento de recurso, tornem os autos conclusos para designação de leilão.

Intime-se.

Ribeirão Preto, 11 de maio de 2021.

Loredana Henck Cano de Carvalho
Juiz(a) de Direito
(ass. Digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOREDANA HENCK CANO DE CARVALHO, liberado nos autos em 11/05/2021 às 17:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031679-28.2018.8.26.0506 e código 77C6BDD.