MATRÍCULA 75.529 | FICHA 01

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A sala nº 125, situada no 12º andar ou 13º pavimento superior do Edifício São Jorge, nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense nºs 284 e 296, com a área total de 51,836 metros quadrados, sendo 42,530 metros quadrados de área útil e 9,306 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,704033% no terreno, confrontando pela frente com a Rua Américo Brasiliense, nos fundos com a área de circulação, do lado direito com a sala nº 123 e do lado esquerdo com a sala nº 127. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1.585. PROPRIETÁRIO: Orlando Paludetto casado, proprietário, residente em Franca, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 55.740. Ribeirão Preto, 19 de julho de 1.991. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).

Av.1/75.529. Ribeirão Preto, 19 de julho de 1.991.
Por formal de partilha de 05 de dezembro de 1.990, passado pelo Cartório do 3º Ofício da Comarca de Franca, deste Estado e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, daquela Comarca, homologado por sentença de 25 de outubro de 1.990, que transitou em julgado em 29 de novembro de 1.990, extraido dos autos nº 1.680/90 de inventário dos bens deixados por falecimento de Orlando Paludetto, é feita a presente averbação na matricula, para ficar constando que Orlando Paludetto, era casado com Antonieta Ana Maria Gardelin Paludetto, pelo regime da separação de bens, antes da lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 96 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca, deste Estado, conforme certidão de casamento, transcrita no título. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).

R.2/75.529. Ribeirão Preto, 19 de julho de 1.991.
Pelo mesmo título da Av.1, FOI TRANSMITIDO A TÍTULO DE PARTILHA à Ligia Teresa Paludetto Silva, RG nº 13.201.536/SP e CPF nº 081.543.308/57, brasileira, solteira, universitária, maior, residente em São Paulo, Capital, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr$ 300.000,00, valor esse dado englobadamente com o imóvel da matricula nº 75.530. VALOR FISCAL: Cr$ 3.852.672,90. A adquirente houve o imóvel na qualidade de herdeira neta do "de cujus". O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).
Of. Cr$ 36.817,00 Est. Cr$ 9.940,59 Aps. Cr$ 7.363,40 Total: Cr$ 54.120,99. Guia 134/91.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/04/2022 14:29:21

MATRÍCULA 75.529 FICHA 01

Av.3/75.529. Ribeirão Preto, 17 de Novembro de 1.995.
É feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula é foreiro à Fabrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto, de acordo com buscas realizadas até a possível origem, conforme expressão constante nas transcrições nºs 11.587 (3-P, antigo, fls. 144) e 10.796 (3-O, antigo, fls. 92). Esta averbação foi repetida nas transcrições nºs 7.101 (3-I, antigo, fls. 61), 12.812 (3-R, antigo, fls. 121, Av.1), 6.361 (3-E, fls. 209, Av.3), 22.142 (3-Q, fls. 119, Av.1), 33.516 (3-Z, fls. 3, Av.75), 55.674 (3-AO, fls. 98, Av.4), 55.675 (3-AO, fls. 99, Av.4), 55.687 (3-AO, fls. 104, Av.4), 55.688 (3-AO, fls. 104, Av.4), 55.689 (3-AO, fls. 105, Av.4), 55.695 (3-AO, fls. 107, Av.4), 55.696 (3-AO, fls. 107, Av.4), 55.700 (3-AO, fls. 108, Av.4), 55.703 (3-AO, fls. 109, Av.4), 55.704 (3-AO, fls. 110, Av.4), 55.705 (3-AO, fls. 110, Av.4), 55.706 (3-AO, fls. 110, Av.4), 55.707 (3-AO, fls. 111, Av.4), 55.708 (3-AO, fls. 111, Av.4), 55.709 (3-AO, fls. 111, Av.4), 55.776 (3-AO, fls. 126, Av.4), 55.777 (3-AO, fls. 126, Av.4), 55.795 (3-AO, fls. 129, Av.4), 55.821 (3-AO, fls. 134, Av.4), 55.822 (3-AO, fls. 134, Av.4), 55.842 (3-AO, fls. 139, Av.4), 55.843 (3-AO, fls. 139, Av.4), 55.883 (3-AO, fls. 147, Av.4), 55.884 (3-AO, fls. 147, Av.4), 55.896 (3-AO, fls. 151, Av.4), 55.993 (3-AO, fls. 171, Av.4), 67.914 (3-AX, fls. 81, Av.1), 68.071 (3-AX, fls. 110, Av.1), 68.086 (3-AX, fls. 112, Av.2), 68.257 (3-AX, fls. 146, Av.1), 68.258 (3-AX, fls. 146, Av.1), 68.818 (3-AX, fls. 254, Av.1), 68.901 (3-AX, fls. 269, Av.1), 68.902 (3-AX, fls. 270, Av.1), 68.903 (3-AX, fls. 270, Av.1), 68.904 (3-AX, fls. 270, Av.1), 68.950 (3-AX, fls. 279, Av.1), 68.951 (3-AX, fls. 279, Av.1), 68.952 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.953 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.954 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.955 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.956 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.969 (3-AX, fls. 284, Av.1), 69.236 (3-AW, fls. 38, Av.1), 69.277 (3-AW, fls. 45, Av.1), 74.453 (3-BB, fls. 76, Av.1), 74.454 (3-BA, fls. 77, Av.1), 81.871 (3-BF, fls. 173, Av.1), 85.843 (3-BH, fls. 263, Av.1) e 85.844 (3-BG, fls. 263, Av.1), bem como na inscrição nº 21 (8-E, fls. 245, Av.2), e também nas matrículas nºs. 902 (Av.4), 903 (Av.4), 2.004 (Av.8), 3.892 (Av.2), 4.225 (Av.2), 4.226 (Av.2), 4.227 (Av.2), 5.467 (Av.2), 8.055 (Av.2), 9.696 (Av.2), 10.238 (Av.5), 11.064 (Av.6), 11.065 (Av.6), 11.066 (Av.6), 11.067 (Av.6), 11.068 (Av.6), 11.069 (Av.6), 11.070 (Av.6), 11.071 (Av.7), 11.072 (Av.7), 11.073 (Av.7), 11.074 (Av.7), 11.075 (Av.7), 11.076 (Av.7), 11.077 (Av.7), 11.078 (Av.8), 11.085 (Av.5), 11.646 (Av.6), 11.647 (Av.6), 14.842 (Av.2), 15.860 (Av.3), 16.957 (Av.2), 19.248 (Av.4), 22.657 (Av.2), 23.296 (Av.2), 37.399 (Av.7), 40.391 (Av.5), 40.392 (Av.5), 41.689 (Av.2), 41.690 (Av.2), 42.790 (Av.4), 42.791 (Av.4), 42.792 (Av.4), 42.793 (Av.4), 42.794 (Av.4), 42.795 (Av.4), 42.796 (Av.4), 42.797 (Av.4), 42.798 (Av.4), 47.970 (Av.3), 49.285 (Av.2), 49.286 (Av.2), 49.353 (Av.5), 49.352 (Av.6), 53.818 (Av.5), 60.951

----------SEGUE NA FICHA 02----------

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/04/2022 14:29:21

(Av.9), 61.098 (Av.7), 62.806 (Av.2), 62.895 (Av.2), 71.369 (Av.7), 71.370 (Av.7), 71.529 (Av.3), 72.679 (Av.3), 72.680 (Av.3), 72.681 (Av.3), 74.514 (Av.3), 74.515 (Av.3), 74.516 (Av.3), 74.517 (Av.3), 75.529 (Av.3), 75.530 (Av.3), 79.355 (Av.3), 79.870 (Av.3), 83.110 (Av.5), 83.111 (Av.5), 83.112 (Av.5), 83.113 (Av.5), 83.114 (Av.5), 83.116 (Av.5), 83.117 (Av.5) e 89.876 (Av.1). O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).

Av.04/75.529 - PENHORA.
Em 02 de junho de 2020- (prenotação n° 484.696 de 13/05/2020).
Por certidão de 12 de maio de 2020 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, PH000319150, referente aos autos de execução civil, processo nº 0031679-28.2018.8.26.0506, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO JORGE**, inscrito no CNPJ/MF nº 57.723.652/0001-71, e como executada **LIGIA TERESA PALUDETTO SILVA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** do **domínio útil** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 67.185,94** (sessenta e sete mil, cento e oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Foi nomeada como depositária a executada **LIGIA TERESA PALUDETTO SILVA**.
Selo digital número: 111435321QD000200412AF20O.
O Escrevente: _____, ***(Luis Eduardo Manha dos Santos).***

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR JURÍDICO - CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/04/2022 14:29:21