**RESUMO**

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

OBJETO: Veículo.

FINALIDADE: Apoio a Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: março de 2022.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

**R$ 7.112,00**

**(SETE MIL CENTO E DOZE REAIS)**

ÍNDICE

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES..... 3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS..... 3
1.2 NORMATIVAS..... 4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS ..... 4
3. MÉTODOS UTILIZADOS ..... 5
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO..... 6
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....6
6. AVALIAÇÃO.....6
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....7
8. ENCERRAMENTO .....8
ANEXOS

## 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

### 1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação da Motocicleta Suzuki Burgman I 125CC Cor:Preta ano: 2012 Placa: EKJ-3862 apreendida, fruto de roubo.

Foi considerado para avaliação o estado aparente da motocicleta, ou seja, como se encontra, podendo esta apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

- NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas
- NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

## 2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

De acordo com a vistoria realizada na Estrada do Morro Grande, nº 765, Bairro Fincos – São Bernardo do Campo SP, o bem avaliando constitui-se da motocicleta apreendida que permanece no pátio local da vistoria.

A motocicleta está descrita na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com a devida identificação do bem.

## 3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo **"Método comparativo direto de dados de mercado"** para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

**-Método Comparativo Direto de Custo**

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

**-Método da Quantificação de Custo**

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

## 4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no *Processo 0000011-63.2020.8.26.0540 da 2ª Vara Criminal e Tribunal do Juri e Execuções Criminais da Comarca de São Caetano do Sul - SP*, determinando valor da motocicleta apreendida descrita, para venda em leilão, determinando valor justo de mercado com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

## 5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

## 6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados não estão agregados os custos de transporte.

Foram usadas como referência para determinação do valor a seguintes fonte de informação:

https://veiculos.fipe.org.br?moto/suzuki/3-2022/825056-1/2012/g/566916x94bq

## 7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a pesquisa podemos concluir que na data base do presente laudo o valor para a venda do bem descrito no mesmo é:

**R$ 7.112,00**

**(SETE MIL CENTO E DOZE REAIS)**

## 8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 1 página numerada.
- Documentação Fotográfica composta por 4 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 18 de março de 2022.

**EDUARDO SILVEIRA GOMES**

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

# PLANILHA DE VALORES

## RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

**DATA BASE: MARÇO / 2022**
**VALORES EM R$**

**RÉU:** **PAULO ROBERTO CORREA DE JESUS**
**ENDEREÇO:** **ESTRADA DO MORRO GRANDE, Nº 765 - FINCOS - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP.**

| ITEM | DESCRIÇÃO | VALOR DE VENDA |
|---|---|---|
| **1,000** | **VEÍCULOS** | |
| 1,001 | MOTOCICLETA SUZUKI BURGMAN I 125CC COR:PRETA ANO: 2012 PLACA: EKJ-3862 | 7.110,00 |
| | **TOTAL VEÍCULOS** | **7.110,00** |

# DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

**ITEM 1,001 - MOTOCICLETA SUZUKI BURGMAN I 125CC COR:PRETA ANO: 2012 PLACA: EKJ-3862**

**ITEM 1,001 - MOTOCICLETA SUZUKI BURGMAN I 125CC COR:PRETA ANO: 2012 PLACA: EKJ-3862**

**ITEM 1,001 - MOTOCICLETA SUZUKI BURGMAN I 125CC COR:PRETA ANO: 2012 PLACA: EKJ-3862**

**ITEM 1,001 - MOTOCICLETA SUZUKI BURGMAN I 125CC COR:PRETA ANO: 2012 PLACA: EKJ-3862**

**ITEM 1,001 - MOTOCICLETA SUZUKI BURGMAN I 125CC COR:PRETA ANO: 2012 PLACA: EKJ-3862**

**ITEM 1,001 - MOTOCICLETA SUZUKI BURGMAN I 125CC COR:PRETA ANO: 2012 PLACA: EKJ-3862**

**ITEM 1,001 - MOTOCICLETA SUZUKI BURGMAN I 125CC COR:PRETA ANO: 2012 PLACA: EKJ-3862**

**ITEM 1,001 - MOTOCICLETA SUZUKI BURGMAN I 125CC COR:PRETA ANO: 2012 PLACA: EKJ-3862**