

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

ARARAQUARA - SP.

Rel. David Israel Pereira

Oficial Maior

MATRÍCULA

=5.435=


2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA


FOLHA

=1=

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 5.435. Araraquara, 29 de outubro de 1.982.
IMÓVEL: Um terreno situado a Rua Gentil Prudente Correa, correspondente ao lote n. 15 da quadra "D", Jardim Planalto, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros de frente aos fundos, confrontando na frente com a citada via pública, de um lado com o lote n. 14, do outro com o lote n. 16 e nos fundos com o lote n. 22, localizado no Distrito e Município de Américo Brasiliense, Comarca de Araraquara. Cadastro n. 2756. PROPRIETÁRIA: Simões Indústria e Comercio Ltda. situada a Rua Ribeiro de Barros n. 77, em Américo Brasiliense, inscrita no C.G.C.M.F. sob o n. 43.953.462/0001-36. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 9731, atualmente matriculada sob o n. 226 neste Cartório. O Oficial Maior,  (David Israel Pereira).

Av.1/5.435 - Da escritura pública que dará origem ao registro nº 02 (dois), consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi recadastrado na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense-SP sob o nº 69.55.30.129.01.2. Araraquara-SP., 15 de janeiro de 1.987. O Oficial Maior, (David Israel Pereira).

R.2/5.435 - Por escritura pública lavrada em 06 de janeiro de 1.987, às fls. 29 do Livro nº 68, no Cartório de Notas de Américo Brasiliense-SP., a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a SALUM ABDALLA CONSTRUÇÕES PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no C.G.C. do M.F. sob o nº 53.432.290/0001-09, com sede em São Paulo (Capital), a Rua Visconde de Parnaíba nº 793, pelo valor de Cz\$.2.000,00 (dois mil cruzados). Declarou expressamente a vendedora, sob as penas da lei que comercializa imóveis e que o imóvel objeto da presente matrícula não é integrante de seu ativo circulante digo imobilizado e sim de seu ativo circulante, estando portanto dispensada da apresentação da C.N.D. do IAPAS, conforme ordem de serviço do IAPAS nº 98, letra "c", item 7. Araraquara-SP., 15 de janeiro de 1987. O Oficial Maior,  (David Israel Pereira).

R.03 - Em 03 de julho de 2004. ARROLAMENTO.
Prenotação n. 38.645, de 30 de junho de 2004.

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

= 1 =
VERSO

----- (continuação do R.03/M.5435, de 05/07/2004) -----
Procede-se o presente registro, para constar que, consoante o Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB N.º1170/2004, datado de 07 de maio de 2004, subscrito pelo Sr. Reynaldo Hoki, Chefe do DERAT-SPO/DICAT (Portaria n.º 295 de 13/09/2002), e Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, datada de 19 de abril de 2004, processo n.º 10880.002016/2004-84, foi procedido, pela autoridade administrativa da Secretaria da Receita Federal, nos termos do parágrafo 5.º do artigo 64 da Lei n.º 9532, de 10 de dezembro de 1997, o arrolamento do bem imóvel objeto desta matrícula. Obs.: A proprietária ao transferir, alienar ou onerar o imóvel, deve comunicar o fato no órgão fazendário que jurisdiciona o domicílio trientário do sujeito passivo, devendo este Registro, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, comunicar à Delegacia da Receita Federal em Araraquara-SP, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste imóvel (artigo 64, paragrafo 3.º da Lei Federal n.º 9.532/97 cc artigo 5.º, paragrafo 1.º da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal n.º 264 de 2002). Valor atribuído ao bem arrolado: R\$443,36 (quatrocentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos), juntamente com os imóveis das matrículas ns. 5436, 5441, 5442 e 5443).

Antonio Roberto Costa Carvalho
Substituto

R.04 - Em 21 de setembro de 2004. ARROLAMENTO.-----
Prenotação n.º 38.976, de 17 de setembro de 2004.-----
Procede-se o presente registro, para constar que, consoante o Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB N.º1940/2004, datado de 28 de junho de 2004, subscrito pelo Sr. Reynaldo Hoki, Auditor Fiscal da Receita Federal, Chefe do DERAT-SPO/DICAT (Portaria n.º 295 de 13/09/2002), e Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, datada de 19 de abril de 2004, processo n.º 13805.009.341/98-50, foi procedido, pela autoridade administrativa da Secretaria da Receita Federal, nos termos do parágrafo 5.º do artigo 64 da Lei n.º 9532, de 10 de dezembro de 1997, o arrolamento do bem imóvel objeto desta matrícula. Obs.: A proprietária ao transferir, alienar ou onerar o imóvel, deve comunicar o fato no órgão fazendário que jurisdiciona o domicílio trientário do sujeito passivo, devendo este Registro, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, comunicar à Delegacia da Receita Federal em Araraquara-SP, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste imóvel-----
----- (continuação deste ato, vide fls. 2) -----

2º Oficial de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

= 5.435 =

FOLHA

= 2 =

----- (continuação do R.04/M.5.435, Lv.2RG, de 21/9/2004) -----
(artigo 64, paragrafo 3º da Lei Federal nº 9.532/97 cc artigo 5º, paragrafo 1º da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 264 de 2002). Valor atribuído ao bem arrolado: R\$443,36 (quatrocentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos), juntamente com os imóveis das matrículas ns. 5436, 5441, 5442 e 5443).

Antonio Roberto Costa Servello
Substituto

AV-05 - Em 30 de março de 2015 - PENHORA:

Prenotação nº 66.498, de 13 de março de 2015.

Nos termos da certidão datada de 13 de março de 2015, às 13:15:17 horas (Protocolo de penhora online PH000084787), emitida pelo 33º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, lavrada por Suely Reiko Tamashiro, Escrivã Diretora daquela r. Vara Judicial, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 0829465-57.1996.8.26.0100) movida pelo exequente Banco Progresso S.A. - Massa Falida, CNPJ/MF nº 22.531.842/0001-02, em face dos executados ARMANDO SALUM ABDALLA, CPF/MF nº 031.043.978-72, ANTÔNIO ALOUCHE, CPF/MF nº 256.111.008-72, SALUM ABDALLA CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº 53.432.290/0001-09, e COIMFICO S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FIOS E CABOS ELÉTRICOS, CNPJ/MF nº 60.663.762/0001-08, e para garantia da dívida no valor de R\$254.988,43, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 5.436, 5.441 e 5.442, pertencentes à co-executada Salum Abdalla Construções, Participações e Administração Ltda. Foi designada depositária Salum Abdalla Construções, Participações e Administração Ltda.

B.ª NATÁLIA ANDRÉA SPERANZA
Escrivente Autorizada

MIRNA DE ALMEIDA
Escrivente Substituta

AV-06 - Em 09 de janeiro de 2019 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTOS.

Prenotação nº 75.040, de 03 de janeiro de 2019.

Nos termos do Ofício nº 298/2018 datado de 29 de novembro de 2018, passado na cidade de São Paulo-SP, subscrito pelo Ilustríssimo Senhor Renato Monteiro Pires de Campos (ATRFB-SIPE 1879585), expedido pela Receita Federal do Brasil, procede-se a presente averbação para constar que ficam CANCELADOS os ARROLAMENTOS constantes do R-03 e R-04 desta matrícula. Selo digital

11256533100750400EIJWR199

B.ª NATÁLIA ANDRÉA SPERANZA
Escrivente Autorizada

MIRNA DE ALMEIDA
Escrivente Substituta

continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Emanuel Costa Santos

Registrador



MIRNA DE ALMEIDA
Escrevente Substituta

FOLHA

2

VERSO

AV-07/M.5.435 - Em 08 de outubro de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**.

Prenotação nº 81.483, de 24 de setembro de 2021.

Nos termos do Mandado expedido em 14 de setembro de 2021, exarado nos autos do Processo nº 0743536-90.1995.8.26.0100, assinado digitalmente pela Meritíssima Juíza da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sua Excelência, Doutora Maria Rita Rebelo Pinho Dias, procede-se a presente averbação para constar **que foi DECRETADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.**

Selo Digital: 1125653E10000000621790217



Esp. Paula de Melo Bacchi
Escrevente Autorizada



MIRNA DE ALMEIDA
Escrevente Substituta