



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0003172-66.2021.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Intimação**
 Requerente: **HIMA COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE AUTO PEÇAS LTDA**
 Requerido: **Petroforte Brasileiro Petróleo Ltda (Massa Falida)**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Daniel Honório do Carmo (29374)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2021/023064-7 dirigi-me ao endereço: Avenida Jose Antonio Migliato, nº 0, LOTES 474/475 - QUADRA 18 - Cidade Aracy (CEP 13573-000) - São Carlos/SP, e aí sendo, encontrei ambos os terrenos sem benfeitorias, e que tem sido atualmente utilizados para armazenagem de materiais para reciclagem. No local, encontrei e **INTIMEI o Ocupante ULISSES BENEDITO DE JESUS** para que desocupe o imóvel, nos termos da r. determinação/Carta Precatória, dando-lhe ciência de seu inteiro teor, e entregando-lhe contrafé, que a aceitou. Certifico, ainda, que o ocupante não quis informar seus dados de qualificação, apenas alegando que se encontrava no local até o momento com a anuência do proprietário. Certifico que em razão da situação atual em que nos encontramos, em meio a Pandemia do Coronavírus – Covid-19, torna-se prescindível, neste momento, o recolhimento da nota de ciência do destinatário, em observância ao permitido no Comunicado nº 249/2020, que regulamentou o Provimento CSM 2549/2020, item 2, letra d, passando a descrever a pessoa acima indicada: aproximadamente 1,80 m; cútis: parda; cabelos grisalhos; cerca de 70 Kg.

Certifico, por fim, que tendo como base preços de lotes encontrados para este loteamento em imobiliárias locais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO dos imóveis**, conforme metragens, área e confrontações abaixo descritas, seguidas dos valores de avaliação:

- Lote 474, da quadra 18, loteamento denominado Cidade Aracy, em São Carlos/SP:

		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS-SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
São Carlos,	10 OUT 1996		OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, nesta cidade, comarca e circunscrição de São Carlos - SP., no loteamento denominado CIDADE ARACY, constituído do Lote No. 474 da Quadra No. 18, com as seguintes medidas e confrontações, 10,20 metros de frente para a Av. "B"; 10,00 metros aos fundos confrontando com o lote No. 503; 55,40 metros à direita confrontando com o lote No.473; 53,27 metros à esquerda confrontando com o lote No. 475, encerrando uma área de 543,35 metros quadrados.

Trata-se de terreno, sem benfeitorias, e com área total de 543,35 metros quadrados. O imóvel foi avaliado, por estimativa, em R\$ 217.340,00 (duzentos e dezessete mil, trezentos e quarenta reais).

- Lote 475, da quadra 18, loteamento denominado Cidade Aracy, em São Carlos/SP:

		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS-SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
São Carlos,	10 OUT 1996		OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, nesta cidade, comarca e circunscrição de São Carlos - SP., no loteamento denominado CIDADE ARACY, constituído do Lote No. 475 da Quadra No. 18, com as seguintes medidas e confrontações, 10,20 metros de frente para a Av. "B"; 10,00 metros aos fundos confrontando com o lote No. 502; 53,27 metros à direita confrontando com o lote No.474; 51,14 metros à esquerda confrontando com o lote No. 476, encerrando uma área de 522,05 metros quadrados.

Trata-se de terreno, sem benfeitorias, e com área total de 522,05 metros quadrados. O imóvel foi avaliado, por estimativa, em R\$ 208.820,00 (duzentos e oito mil, oitocentos e vinte reais).

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 18 de novembro de 2021.

Número de Cotas: 01