

MATRÍCULA

F. 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - CY

MATRÍCULA 18.818 F. 1

Lins, 22 de Agosto de 1.991.-

Oficial

Distrito Lins

Urbano () C.P.M. 02.10.33

Município Lins

Rural () Inca

Localização Rua Floriano Peixoto n.º 912

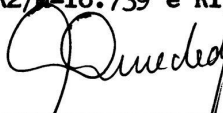
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

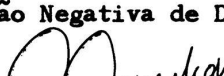
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Imóvel Um terreno, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Floriano Peixoto, -- nesta cidade e comarca de Lins-SP, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: (sentido horário): frente para a rua Floriano Peixoto, em 11,50 metros; lateral esquerda de 39,30 metros, confrontando-se com o lote n.º 21, de propriedade de Clotilde-Maria S. Tiech e outros; fundos, de 22,00 metros, confrontando-se com os lotes 34 e 23, de propriedade de Georgi Agdgomela e Eudorides Pacheco Junior, respectivamente; lateral direita, em 11,00 metros confrontando-se com o lote 7 de propriedade de Jonas Lopes -- Taiar; dai deflete à direita e segue, em 10,50 metros confrontando-se com o lote n.º 9, de propriedade de Waldemar Toshimitsu Iyda e outros; dai deflete à esquerda e segue -- 28,30 metros, confrontando-se, ainda, com o lote 9, do mesmo proprietário, perfazendo -- uma área de 567,45 metros quadrados.-

Proprietário:- MARCO ANTONIO VIANNA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG n.º 6.703.747-SP e CIC n.º 278.427.978-20, residente e domiciliado à rua 21 de Abril n.º 13, apt.º 1.002, nesta cidade e comarca de Lins-SP.-

Registros anteriores n.ºs R2/M-18.739 e R1/M-18.816, livro 2-CX e 2-CY, deste cartório.

O Escrevente Autorizado,  (Marco Antonio Machado).-

Av.1/M- 18.818.- Em 23 de Agosto de 1.991.- Por requerimento datado de 23 de Agosto de 1.991;- Marco Antonio Vianna, requereu a averbação para constar que no terreno acima -- foi edificado: "Um prédio próprio para estacionamento, de alvenaria, com cobertura de telhas de aluminio, contendo as seguintes dependências: 01 (um)galpão, 01 (uma) copa, -- 01 (uma) sala, 02 (dois) WC, e, 01 (um) banheiro, encerrando uma área construida de -- 567,45 m2 (v.venal predial Cr\$4.003.352,17), com face para a rua Floriano Peixoto n.º -- 912, nesta cidade de Lins.- Conforme Certidão de Construção expedida pela Prefeitura Municipal de Lins e Certidão Negativa de Débito expedida pela agência local do INSS.- O -- Escrevente Autorizado,  (Marco Antonio Machado).-

R2/M-18.818.- Em 29 de Agosto de 1.991.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório do 2.º Ofício de Lins (livro 225, fls. 33), em 19 de Março -- de 1.991, e, escritura pública de retificação e ratificação, lavrada nas mesmas notas, -- livro 226, fls. 250, em 26 de Agosto de 1.991;- Marco Antonio Vianna, neste ato repre-- sentado por seu procurador Marcellino Souto, vendeu pelo preço de -- (CONTINUA NO VERSO)

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

MATRÍCULA 18.818

F. 1 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO N.º 2 - CY

Cr\$1.260.000,00 (v.venal ago/91 = Cr\$4.229.583,78), o imóvel retro descrito, à LAG PAR-S/A - PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO, inscrita no CGC sob nº 20.260.954.0001-02, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.383, conjunto E-163, São Paulo-Capital, neste ato representada por seu Diretor Presidente Luiz Antonio Garavelo.- O Escrevente Autorizado (Marco Antonio Machado).-

R3/M-18.818.- Em 27 de Fevereiro de 1.992.- Por escritura pública de venda e compra, - lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Anexos de Guaiçara-SP (livro 57, fls. 115), em 17 de Fevereiro de 1.992;- Lag Par S/A Participação e Administração, neste ato representada por seu diretor presidente Luiz Antonio Garavelo; vendeu pelo preço de --- Cr\$20.000.000,00, o imóvel retro descrito, à REGINALDO VIEL, RG nº 7.535.021-SP e CPF - nº 004.732.258-67, brasileiro, solteiro, comerciante, residente à travessa Conde D'Eu,- 198, nesta cidade de Lins-SP.- O Escrevente Autorizado, (Marco Antonio Machado).-

R4/M-18.818 (protocolo nº 102.116 de 26/01/2010) - **Permuta** - Por escritura pública de permuta, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 319, fls. 361/363), em 18 de Janeiro de 2.010; **REGINALDO VIEL**, CI-RG nº 7.535.021-SSP-SP, CPF nº 004.732.258-67, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Rua Floriano Peixoto nº 912, Lins-SP; transmitiu o imóvel retro descrito a **CLÁUDIA MARIA FRARE BERTIN PAIVA**, CI-RG nº 18.680.424-6-SSP-SP e CPF nº 145.922.388-85, advogada, casada sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 8.111, ficha 1.845 do livro 3), com **CELSO PEREIRA PAIVA**, CI-RG nº 21.889.986-SSP-SP e CPF nº 117.869.058-09, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 13 de Maio nº 200, aptº 03, Lins-SP; pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$851,69; Est. R\$242,06; Cart. Prev. R\$179,30; Reg. Civil R\$44,83; T.J. R\$44,83; Total R\$1.362,71). Lins, 02 de Fevereiro de 2.010. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R5/M-18.818 (protocolo nº 136.130 de 04/09/2015) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.700.900, emitida na Cidade de Bauru-SP, por **HENBER TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.556.587/0001-94, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP; representada por Fernando Henrique Frare Bertin; em 04 de setembro de 2015; a interveniente garantidora **CLÁUDIA MARIA FRARE BERTIN PAIVA**, CI-RG nº 18.680.424-6-SSP-SP, CPF nº 145.922.388-85, brasileira, advogada, casada sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 8.111, ficha 1.845 do livro 3), com **CELSO PEREIRA PAIVA**, CI-RG nº 21.889.986-SSP-SP, CPF nº 117.869.058-09, comerciante, brasileiro, residente e domiciliada em Lins-SP; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº (CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS

F. 1

Oficial: JOSÉ GONÇALVES


Estado de São Paulo

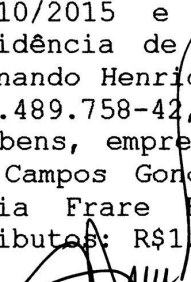
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 18.818 FICHA: 02

LIVRO Nº 2 CY

Oficial

00.000.000/4468-74, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Ing Bauru-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$1.592.682,54 (um milhão, quinhentos e noventa e dois mil seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Bauru-SP em 60 (sessenta) parcelas, com vencimento da primeira parcela em 04/10/2015 e vencimento da última parcela em 04/09/2020, com incidência de juros à taxa efetiva de 20,98% ao ano. **Avalistas:** Fernando Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.152-3-SSP-SP, CPF nº 215.489.758-42, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, empresário, residente e domiciliado em Lins-SP; Cláudia Maria Frare Bertin Paiva. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$3.750,53). Lins, 09 de Setembro de 2015. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

R6/M-18.818 (protocolo nº 136.446 de 28/09/2015) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.700.921, emitida na Cidade de Bauru-SP, por **JOHEN AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva, em 22 de setembro de 2015; a interveniente garantidora: **CLÁUDIA MARIA FRARE BERTIN PAIVA**, CI-RG nº 18.680.424-6-SSP-SP, CPF nº 145.922.388-85, brasileira, empresária, casada sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 8.111, ficha 1.845 do livro 3), com CELSO PEREIRA PAIVA, CI-RG nº 21.889.986-SSP-SP, CPF nº 117.869.058-09, comerciante, brasileiro, residente e domiciliada à Rua Treze de Maio nº 200, Aptº 103, Centro, Lins-SP; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de segundo grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4468-74, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Ing Bauru-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$309.930,50 (trezentos e nove mil, novecentos e trinta reais e cinquenta centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Bauru-SP em 60 (sessenta) parcelas, com vencimento da primeira parcela em 22/10/2015 e vencimento da última parcela em 22/09/2020, com incidência de juros à taxa efetiva de 20,98% ao ano. **Avalistas:** Fernando Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.152-3-SSP-SP, CPF nº 215.489.758-42, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Professora Áurea de Campos Gonçalves nº 140, Jardim Americano, Lins-SP, e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$1.807,65). Lins, 30 de Setembro de 2015. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.7/M-18.818 (protocolo nº 140.119 de 12/05/2016) - **Aditivo** - Por aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 495.700.900, firmado na cidade de Campinas-SP aos 06 de maio de 2016; a **FINANCIADA: HENBER TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.556.587/0001-94, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP,

Continua no verso.

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 cy

MATRÍCULA: 18.818

FICHA: 02
(verso)

Oficial

representada por Fernando Henrique Frare Bertin; e o **FINANCIADOR:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede Brasília-SP; resolveram aditar a cédula para constar os seguintes termos: a) Em virtude do presente instrumento a operação será cadastrada sob nº 495.801.296, b) Alteração dos encargos financeiros, incidirão juros à taxa efetiva de 1,94% a.m, correspondente à taxa efetiva de 25,93% a.a., e c) O pagamento deverá ser feito em 55 (cinquenta e cinco) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 58.622,21 (cinquenta e oito mil seiscentos e vinte e dois reais e vinte e um centavos), iniciando em 28/10/2016 até 28/04/2021. Outras condições constam do aditivo. (Tributos: R\$24,13). Lins, 18 de Maio de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.8/M-18.818 (protocolo nº 143.758 de 04/01/2017) - **Alteração de Razão Social** - Por instrumento particular datado de 29 de dezembro de 2016; foi requerida a averbação para constar que a empresa **HENBER TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA** teve sua denominação alterada para **HENBER TRANSPORTE LTDA**, conforme alteração contratual datada de 04/09/2015, registrada na Junta Comercial do estado de São Paulo sob nº 356.005/15-0 em 22/09/2015. (Tributos: R\$24,13). Lins, 09 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.9/M-18.818 (protocolo nº 143.759 de 04/01/2017) - **Alteração de Razão Social** - Por instrumento particular datado de 29 de Dezembro de 2016; foi requerida a averbação para constar que a empresa **JOHEN AGROPECUÁRIA LTDA** teve sua denominação alterada para **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, conforme alteração contratual datada de 03/08/2015, registrada na Junta Comercial do estado de São Paulo sob nº 355.988/15-0 em 21/09/2015. (Tributos: R\$24,13). Lins, 09 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.10/M-18.818 (protocolo nº 143.678 de 28/12/2016) - **Aditivo** - Por aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 495.700.900, firmado na cidade de Campinas-SP aos 26 de Dezembro de 2016; a **FINANCIADA:** **HENBER TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.556.587/0001-94, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin; e o **FINANCIADOR:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede Brasília-SP; resolveram aditar a cédula registrada sob R5 para constar os seguintes termos: a) Em virtude do presente instrumento a operação será cadastrada sob nº 495.801.883, b) Alteração dos encargos financeiros, a partir de 26/12/2016 serão atualizados monetária e mensalmente pelos encargos básicos com base na taxa referencial (TR), incidirão juros à taxa efetiva de 1,85% a.m, correspondente à taxa efetiva de 24,60% a.a., e c) O pagamento deverá ser feito em 03 (três) prestações anuais da seguinte forma: 2 (duas) parcelas anuais no valor de R\$695.729,95 (seiscentos e noventa e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e noventa e cinco centavos); e 1 (uma) parcela anual no valor de R\$695.729,94

Continua na ficha 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 18.818 FICHA: 03

LIVRO Nº 2 CY

Oficial

(seiscentos e noventa e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e noventa e quatro centavos), vencendo a primeira parcela em 20/09/2017 e a última em 20/09/2019. Outras condições constam do aditivo. (Tributos: R\$24,13). Lins, 09 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.11/M-18.818 (protocolo nº 143.679 de 28/12/2016) - **Aditivo** - Por aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 495.700.921, firmado na cidade de Campinas-SP aos 07 de Dezembro de 2016; a **FINANCIADA: JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin; e o **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede Brasília-SP; resolveram aditar a cédula registrada sob R6 para constar os seguintes termos: a) Alterar o prazo do instrumento, fixando seu novo vencimento final em 20/09/2019; b) Em virtude do presente instrumento a operação será cadastrada sob nº 495.801.795, b) Alteração dos encargos financeiros, a partir de 07/12/2016 serão atualizados monetária e mensalmente pelos encargos básicos com base na taxa referencial (TR), incidirão juros à taxa efetiva de 1,85% a.m, correspondente à taxa efetiva de 24,60% a.a., e c) O pagamento deverá ser feito em 03 (três) prestações anuais da seguinte forma: 2 (duas) parcelas anuais no valor de R\$130.596,60 (cento e trinta mil, quinhentos e noventa e seis reais e sessenta centavos); e 1 (uma) parcela anual no valor de R\$130.596,61 (cento e trinta mil, quinhentos e noventa e seis reais e sessenta e um centavos), vencendo a primeira parcela em 20/09/2017 e a última em 20/09/2019. Outras condições constam do aditivo. (Tributos: R\$24,13). Lins, 09 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.12/M-18.818 (protocolo nº 160.206 de 12/02/2020) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000308624 expedido em 11 de fevereiro de 2020 pelo 2º Ofício Cível Central de Bauru-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 1025328-66.2018.8.26.0071 - processo de execução civil que o **BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91 move contra **HENBER TRANSPORTE EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 09.556.587/0001-94, **FERNANDO HENRIQUE FRARE BERTIN**, CPF nº 215.489.758-42, **CLAUDIA MARIA FRARE BERTIN PAIVA**, CPF nº 145.922.388-85, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **CLAUDIA MARIA FRARE BERTIN**, através do auto/termo datado de 07/01/2020, sendo a mesma nomeada depositária e atribuído o valor da causa em R\$2.701.705,74. (Tributos: R\$1.004,14 - Selo digital: 1199253210160206EAWHM4205). Lins, 10 de março de 2020. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

**FICHA:
(verso)**

Oficial _____

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)**