

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br. Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização dos imóveis: Itaquaquetuba-SP. Bairro do Aracaré. Rua Petrolina, nº 21. Cond. Residencial Cândido Portinari. Edifício 06. **APARTAMENTOS:**

Imóvel 01 - Apto. 02 no andar térreo. Área privativa de 48,24m². Matr. 23.174 do RI local;

Imóvel 02 - Apto. 03 no andar térreo. Área privativa de 48,24m². Matr. 23.175 do RI local;

Imóvel 03 - Apto. 11 no 1º pavimento. Área privativa de 48,24m². Matr. 23.177 do RI local;

Imóvel 04 - Apto. 12 no 1º pavimento. Área privativa de 48,24m². Matr. 23.178 do RI local.

Obs.: (i) Cabe a cada apartamento o direito a guarda e estacionamento de um veículo de passeio ou utilitário, tamanho médio ou pequeno, em local indeterminado no estacionamento coletivo do conjunto, cuja utilização está sujeita a inclusão de manobrista; (ii) Ocupados (AF).

1º Leilão: 16/05/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 642.000,00

2º Leilão: 19/05/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 763.619,21

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844