

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização do imóvel:** São José dos Pinhais-PR. Bairro Santo Antonio. Colônia Rio Grande. Rua Pedro Plantes dos Anjos, nº 200. Cond. Residencial Firenze. Apto. 44 do Bloco 09, do tipo A, no 3º andar ou 4º pav., com direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta. APARTAMENTO. Área priv. 41,10m<sup>2</sup>. Matr. 62.281 do 2º RI local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes para averbação do nome da rua e nome do bairro, correrão por conta do Comprador; (ii) o Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Ação de Execução de Título Extrajudicial, que consta na AV-7 da citada matrícula; (iii) Consta Ação de Cobrança de Despesas Condominiais em trâmite perante a 2ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, processo 0002535-04.2022.8.16.0035. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (iv) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 16/05/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 161.820,24

**2º Leilão:** 19/05/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 152.853,24

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844