

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula  
153.435

ficha  
1

São Paulo, 01 de agosto de 2012.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 408, localizado no 4º PAVIMENTO do "BLOCO 02" integrante do "RESIDENCIAL SPAZIO SAINT INACIO", situado na Avenida Aricanduva, nº 440, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo uma área privativa coberta de 41,20m², uma área privativa descoberta de 2,3700m², uma área privativa total de 43,57m², uma área de uso comum de 21,3947m², totalizando uma área real total de 64,9647m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003330398.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20.

CONTRIBUINTE:- 147.282.0004-2 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- AV-1 na Matrícula nº 138.106 de 23 de janeiro de 2009 e R-2 na Matrícula nº 135.579 de 05 de agosto de 2008, deste.

OFICIAL, *Sando Penna L. Cruz*  
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 153.435 .- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio com Atribuição datado de 09 de março de 2012.- São Paulo, 01 de agosto de 2012.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 153.435 .- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta UMA HIPOTECA registrada sob nº 56 na matrícula nº 138.106, onde figura como credora fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$13.064.180,00, hipoteca essa que abrange maior área.- Figurando como interveniente CONSTRUTORA/FIADORA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.- São Paulo, 01 de agosto de 2012.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

matricula  
153.435

ficha  
1

verso

AV-3/153.435.- Do instrumento particular referido no registro n° 5 desta matrícula, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, desligou da garantia hipotecaria registrada sob n° 56 na matrícula n° 138.106 deste e remida na averbação n° 2, o APARTAMENTO N° 408, constante desta matrícula. São Paulo, 04 de setembro de 2013.- Escrevente substituto,  
*Dora Maria de Oliveira Penna*  
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/153.435.- Do instrumento particular referido no registro n° 5 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida em 04 de julho de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte n° 147.282.0423-4.- São Paulo, 04 de setembro de 2013.- Escrevente substituto, -.-.-.-.-.  
*Dora Maria de Oliveira Penna*  
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/153.435.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 03 de junho de 2013, Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 e suas alterações e seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Rua Raja Gabáglia n° 2720, 2° andar, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob n° 08.343.492/0001-20, a qual apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob n° 002052013-11001492, emitida em 14 de junho de 2013, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24 de junho de 2013, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel a NEUSA RODRIGUES DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG n° 18.082.165-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 067.179.138-94, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Piratininga n° 626, apto.---  
(continua na ficha n° 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula  
153.435

ficha  
2

São Paulo, 04 de setembro de 2013

(continuação da ficha nº 1)

32, no bairro do Brás, pelo preço de R\$143.000,00, sendo que o valor de R\$44.002,67, já pagos por recursos próprios e a quantia de R\$6.290,00 na forma de desconto concedido pelo F.G.T.S.- São Paulo, 04 de setembro de 2013.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/153.435.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, a proprietária **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário - Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$92.707,33, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial total de R\$706,43, com a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, vencendo-se a primeira prestação no dia 03 de julho de 2013, sendo que o saldo devedor será atualizado com base no coeficiente de atualização aplicável as contas vinculadas ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, na forma prevista no título.- São Paulo, 04 de setembro de 2013.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).