

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA
CREA 128.880/D

37 anos
Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

Avaliação de Imóveis
Patologias Construtivas
Possessórias

Georreferenciamento de Imóveis Rurais - Lei 10.267/01
Fraudes contra Concessionárias de Energia Elétrica
Violação de Marcas e Patentes

fls. 27464

**EXCELENTÍSSIMO SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 3ª
VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS - COMARCA DE
SÃO PAULO - SP**

AUTOS Nº 0914397-75.1996.8.26.0100

**WALMIR PEREIRA MODOTTI, Engenheiro, Perito
Judicial, nomeado nos AUTOS DA AÇÃO DE FALÊNCIA DE
EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E
EMPRESAS DE PEQUENO PORTE, de LAG PAR S/A PARTICIPAÇÃO E
ADMINISTRAÇÃO, dando por terminados seus estudos, diligências e
vistorias, vem apresentar suas conclusões, expressas no seguinte LAUDO
em anexo, pelo qual chegou aos valores de mercado conforme resumo a
seguir:**

**Imóvel A: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala
Comercial nº 712, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi,
Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº
7.678, no Segundo 6º CRI de Salvador.**

Imóvel B: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 713, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.679, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel C: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 714, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.680, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel D: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 715, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.681, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel E: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 716, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.682, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel F: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 717, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.683, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel G: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 718, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.684, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel H: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 719, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.685, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel I: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 720, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.686, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel J: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 721, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.687, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel K Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 722, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.688, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel L: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 723, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.689, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel M: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 724, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.690, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel N: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 725, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.691, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

Imóvel O: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 726, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.692, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel P: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 727, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.693, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel Q: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 728, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.694, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel R: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 729, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.695, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

Imóvel S: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 730, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.696, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel T: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 731, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7.697, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 28 de julho de 2.021.



WALMIR PEREIRA MODOTTI

CREA 128.880/D

RESUMO**VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 712****R\$ 169.000,00****(Cento e sessenta e nove mil reais)****Data Base: Julho/ 2.021****VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 713:****R\$ 164.000,00****(Cento e sessenta e quatro mil reais)****Data Base: Julho/ 2.021****VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 714:****R\$ 164.000,00****(Cento e sessenta e quatro mil reais)****Data Base: Julho/ 2.021****VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 715:****R\$ 164.000,00****(Cento e sessenta e quatro mil reais)****Data Base: Julho/ 2.021**

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 716:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 717:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 718:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 719:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 720:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 721:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 722:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 723:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 724:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 725:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 726:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 727:

R\$ 177.000,00

(Cento e setenta e sete mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 728:

R\$ 177.000,00

(Cento e setenta e sete mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 729:

R\$ 162.000,00

(Cento e sessenta e dois mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 730:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 731:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/ 2.021

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia



Vista do Imóvel localizado na Avenida Tancredo Neves, nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, objeto da presente Ação.

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

De acordo com o Respeitável despacho do MM. Juízo, o presente Laudo tem como objetivo a avaliação dos imóveis, descritos a seguir, referente aos **AUTOS DA AÇÃO DE FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE, de LAG PAR S/A PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO, em curso na 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS - COMARCA DE SÃO PAULO - SP, AUTOS Nº 0914397-75.1996.8.26.0100:**

Imóvel A: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 712, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7678, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel B: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 713, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7679, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel C: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 714, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7680, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel D: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 715, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7681, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel E: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 716, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7682, no Segundo 6º CRI de Salvador - BA

Imóvel F: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 717, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7683, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel G: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 718, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7684, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel H: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 719, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7685, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel I: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 720, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7686, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel J: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 721, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7687, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel K: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 722, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7688, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel L: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 723, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7689, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel M: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 724, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7690, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel N: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 725, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7691, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel O: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 726, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7692, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel P: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 727, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7693, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel Q: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 728, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7694, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel R: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 729, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7695, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel S: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 730, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7696, no Segundo 6º CRI de Salvador.

Imóvel T: Avenida Tancredo Neves, nº 274, Sala Comercial nº 731, 7º Andar - Bloco B, Centro Empresarial Iguatemi, Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Bahia, matriculado sob nº 7697, no Segundo 6º CRI de Salvador.

II - VISTORIA

A vistoria foi acompanhada pelo Sr. Yuri da Goche, sendo as salas comerciais administradas pela empresa Goche Imobiliária, Tel.:(71) 99946-0755 / (71) 3450-4000.

Sendo as salas locadas pelas seguintes empresas:

- Salas: 712/715 - Real & Dados;
- Salas 716/717 - Disponíveis para locação;
- Salas 718/726 - Clinivale Mais Saúde Integrada;
- Salas 727/729 - Instale Informática;
- Salas 730/731 - Goche Imobiliária.

2.1 - LOCAL**2.1.1- CARACTERÍSTICAS GERAIS DA LOCALIZAÇÃO**

Os imóveis em questão situam-se na **Avenida Tancredo Neves, 731**, no bairro Caminho das Árvores na cidade de Salvador.

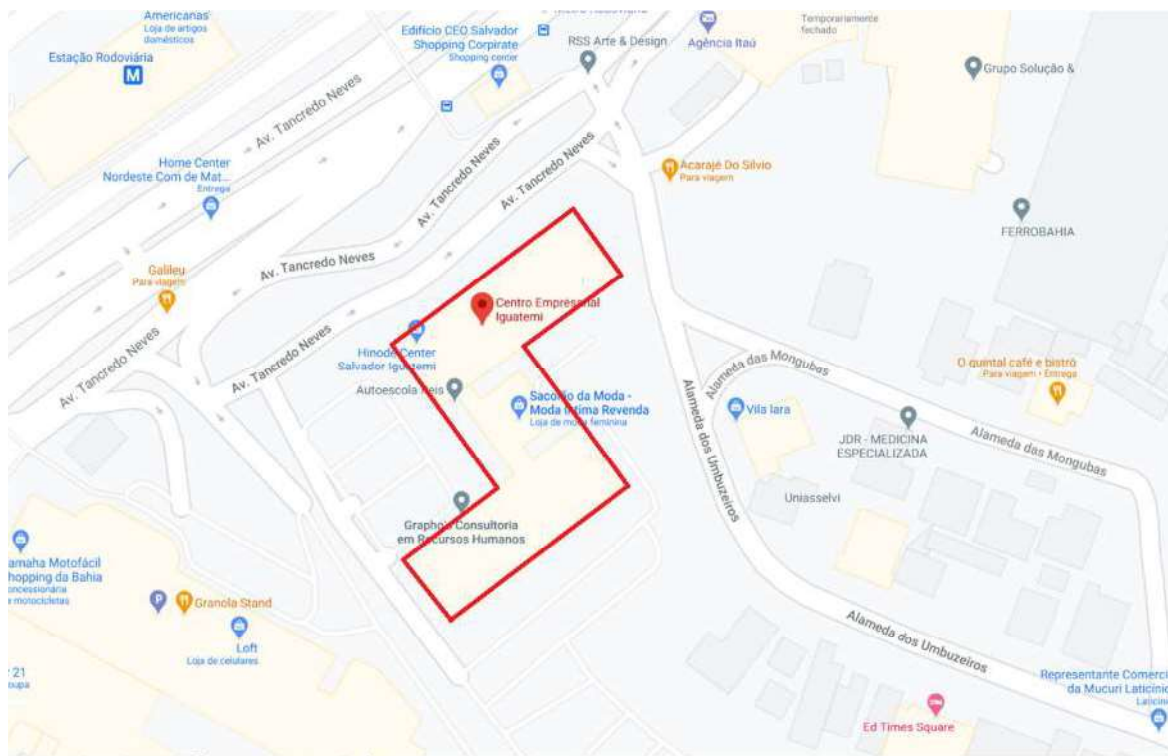
A reprodução do Mapa do Google Maps, e a foto aérea do Google Earth, ilustram a localização dos imóveis:

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia



2.1.2 - CADASTRAMENTO SEGUNDO O MAPA FISCAL

De acordo com a Planta Genérica de Valores publicada pela Prefeitura Municipal de Salvador, o imóvel possui a seguinte situação:

ZONA: Zona de Uso Não Residencial - Centros Urbanos

2.1.3 - MELHORAMENTOS PÚBLICOS

O local é servido pelos seguintes melhoramentos públicos:

- Pavimentação Asfáltica;
- Guias;
- Sarjetas;
- Água;
- Energia Elétrica;

- Telefone;
- Correio;
- Coleta de Lixo;
- Transporte Coletivo;
- Shopping;
- Bancos

2.1.4 - CARACTERÍSTICAS EFETIVAS DA REGIÃO

O local apresenta características de uso predominantemente comercial.

A ocupação comercial é de âmbito local e bastante diversificada, predominando postos de serviços, Salas Comerciais, bares, padarias, farmácias, papelaria, consultórios, supermercado, shopping center dentre outros, localizados ao longo dos logradouros adjacentes.

2.1.5 - ZONEAMENTO

De acordo com a Lei de Zoneamento, que define o uso e ocupação do solo, o imóvel situa-se definida como Zona de Uso Não Residencial

- Centros Urbanos.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

2.2 - DOS IMÓVEIS

2.2.1 - TERRENO

Topografia: Plano, no nível da via;

Condições no Solo e Superfície: Firme e Seco;

Formato: Irregular;

Situação: Esquina.

A Sala Comercial nº 712 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7678, inscrição imobiliária nº 287.259-5.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287259-5		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
Loteamento		Quadra	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI B
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	712
Complemento		Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
Área Terreno(m²)	61,00	CEP	41.820-020
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	83,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 288.938,19		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:23:49		

Reservado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: B23DB492FBFF66428955FC5419DABE84

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 713 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7679, inscrição imobiliária nº 287.260-9.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287260-9						
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02						
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274	Nº de Porta	274		
Loteamento		Quadra		Lote			
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI		Bloco		
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	713	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES	CEP	41.820-020
Complemento							
Área Terreno(m²)	59,00						
Fração Ideal	0,00						
Área Construída(m²)	80,00						
Área Total(m²)	0,00						
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83						
Tipo Imóvel	Não Residencial						
Padrão Construtivo	A5						
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves						
Data Lançamento	01/04/1980						
Situação Cadastral	Ativo						
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte						
Data de Emissão	19/04/2021 16:23:21						

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 5559315015DA7D443DAE1D8C9F4EE76A

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 714 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7680, inscrição imobiliária nº 287.261-7.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287261-7				
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO				
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02				
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274	Nº de Porta	274
Loteamento		Quadra		Lote	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI	Bloco	
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	714	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
CEP				CEP	41.820-020
Complemento					
Área Terreno(m²)	59,00				
Fração Ideal	0,00				
Área Construída(m²)	80,00				
Área Total(m²)	0,00				
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83				
Tipo Imóvel	Não Residencial				
Padrão Construtivo	A5				
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves				
Data Lançamento	01/04/1980				
Situação Cadastral	Ativo				
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte				
Data de Emissão	19/04/2021 16:22:51				

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 0E34E3CEAD6F8168FE6E745A29F15B76

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 715 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7681, inscrição imobiliária nº 287.262-5.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287262-5		
Contribuinte	LAGPAR S/A PART E ADM LTDA		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico 274	Nº de Porta 274
Loteamento		Quadra	Lote
Conjunto	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI	Edifício EMPRESARIAL IGUATEMI	Bloco B
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade 715	Bairro CAMINHO DAS ÁRVORES
			CEP 41.820-020
Complemento			
Área Terreno(m²)	59,00		
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	80,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 319.609,23		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:22:08		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 3C016A694C092B527A7258185F0E1D77

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 716 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7682, inscrição imobiliária nº 287.263-3.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador						
Secretaria Municipal da Fazenda						
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros						
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021						
Inscrição Imobiliária	287263-3					
Contribuinte	LAGPAR S/A PART E ADM LTDA					
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02					
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274	Nº de Porta	274	
Loteamento	Quadra		Lote			
Conjunto	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI	Edifício	EMPRESARIAL IGUATEMI		Bloco 8	
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	716	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES CEP 41.820-020	
Complemento						
Área Terreno(m²)	59,00					
Fração Ideal	0,00					
Área Construída(m²)	80,00					
Área Total(m²)	0,00					
Valor Venal IPTU	R\$ 319.609,23					
Tipo Imóvel	Não Residencial					
Padrão Construtivo	A5					
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves					
Data Lançamento	01/04/1980					
Situação Cadastral	Ativo					
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte					
Data de Emissão	19/04/2021 16:21:24					
<p>Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.</p>						
Código de Controle da Certidão: 9056A7343467E00C12DD7977EDA4DDF3						
<p>A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br), através do código de controle da certidão acima.</p>						

A Sala Comercial nº 717 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7683, inscrição imobiliária nº 287.264-1.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287264-1		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
Loteamento		Nº de Porta	274
Conjunto		Quadra	
Sub-Unidade	SA - Sala	Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Complemento		Lote	
Área Terreno(m²)	59,00	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
Fração Ideal	0,00	CEP	41.820-020
Área Construída(m²)	80,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:19:44		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 50A4376D9ADDF376913A246430AC680E

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 718 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7684, inscrição imobiliária nº 287.265-0.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287265-0		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
Loteamento		Quadra	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	718
Complemento		Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
Área Terreno(m²)	59,00	CEP	41.820-020
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	80,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:19:00		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: ED1773773508FD4F2688936595DC9CED

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 719 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7685, inscrição imobiliária nº 287.266-8.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287266-8						
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02						
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274	Nº de Porta	274		
Loteamento		Quadra		Lote			
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI	Bloco			
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	719	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES	CEP	41.820-020
Complemento							
Área Terreno(m²)	59,00						
Fração Ideal	0,00						
Área Construída(m²)	80,00						
Área Total(m²)	0,00						
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83						
Tipo Imóvel	Não Residencial						
Padrão Construtivo	A5						
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves						
Data Lançamento	01/04/1980						
Situação Cadastral	Ativo						
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte						
Data de Emissão	19/04/2021 16:18:05						

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 73C25613896D90360C2FC8741917F91F

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 720 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7686, inscrição imobiliária nº 287.267-6.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287267-6		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
		Nº de Porta	274
Loteamento		Quadra	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	720
		Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
		CEP	41.820-020
Complemento			
Área Terreno(m²)	59,00		
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	80,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:17:11		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: E0D34CDB9DC3E17B8AC90616BC0845C0

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 721 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7687, inscrição imobiliária nº 287.268-4.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287268-4		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
Loteamento		Nº de Porta	274
Conjunto		Quadra	
Sub-Unidade	SA - Sala	Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Complemento		Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
Área Terreno(m²)	59,00	CEP	41.820-020
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	80,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:16:04		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: C7D3F37D232FBB36FE123CE75D0C5A61

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 722 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7688, inscrição imobiliária nº 287.269-2.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287269-2		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
Loteamento		Nº de Porta	274
Conjunto		Quadra	
Sub-Unidade	SA - Sala	Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Complemento		Lote	
Área Terreno(m²)	61,00	Bloco	
Fração Ideal	0,00	Sub-Unidade	722
Área Construída(m²)	83,00	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
Área Total(m²)	0,00	CEP	41.820-020
Valor Venal IPTU	R\$ 288.938,19		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:15:07		

Ressaltado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 6EDD3C430ADFF1FE3F0DC248C03A1F61

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 723 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7689, inscrição imobiliária nº 287.270-6.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287270-6				
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO				
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02				
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274	Nº de Porta	274
Loteamento		Quadra		Lote	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI	Bloco	
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	723	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
CEP				CEP	41.820-020
Complemento					
Área Terreno(m²)	61,00				
Fração Ideal	0,00				
Área Construída(m²)	83,00				
Área Total(m²)	0,00				
Valor Venal IPTU	R\$ 288.938,19				
Tipo Imóvel	Não Residencial				
Padrão Construtivo	A5				
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves				
Data Lançamento	01/04/1980				
Situação Cadastral	Ativo				
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte				
Data de Emissão	19/04/2021 16:14:29				

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 35317B0C755E8657DE8FEF22287A056D

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 724 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7690, inscrição imobiliária nº 287.271-4.

PMS - Prefeitura Municipal de SalvadorSecretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287271-4		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
		Nº de Porta	274
Loteamento		Quadra	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	724
		Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
		CEP	41.820-020
Complemento			
Área Terreno(m²)	59,00		
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	80,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:13:58		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: FCBC7DA7C56272853FBD992054A17532

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 725 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7691, inscrição imobiliária nº 287.272-2.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287272-2						
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02						
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274	Nº de Porta	274		
Loteamento		Quadra		Lote			
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI	Bloco			
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	725	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES	CEP	41.820-020
Complemento							
Área Terreno(m²)	59,00						
Fração Ideal	0,00						
Área Construída(m²)	80,00						
Área Total(m²)	0,00						
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83						
Tipo Imóvel	Não Residencial						
Padrão Construtivo	A5						
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves						
Data Lançamento	01/04/1980						
Situação Cadastral	Ativo						
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte						
Data de Emissão	19/04/2021 16:13:19						

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: D81997F532841795D67F7E4E6D695182

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 726 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7692, inscrição imobiliária nº 287.273-0.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287273-0		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
		Nº de Porta	274
Loteamento		Quadra	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	726
		Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
		CEP	41.820-020
Complemento			
Área Terreno(m²)	59,00		
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	80,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:12:27		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: F73ACEEED6569FFDEC5E7E3E1320C8F1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 727 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7693, inscrição imobiliária nº 287.274-9.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287274-9		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
		Nº de Porta	274
Loteamento		Quadra	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	727
		Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
		CEP	41.820-020
Complemento			
Área Terreno(m²)	63,00		
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	86,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 298.835,54		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 16:11:33		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 686B80904116464DE28B16BB0512F971

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 728 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7694, inscrição imobiliária nº 287.275-7.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287275-7						
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02						
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274	Nº de Porta	274		
Loteamento		Quadra		Lote			
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI	Bloco			
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	728	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES	CEP	41.820-020
Complemento							
Área Terreno(m²)	63,00						
Fração Ideal	0,00						
Área Construída(m²)	86,00						
Área Total(m²)	0,00						
Valor Venal IPTU	R\$ 298.835,54						
Tipo Imóvel	Não Residencial						
Padrão Construtivo	A5						
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves						
Data Lançamento	01/04/1980						
Situação Cadastral	Ativo						
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte						
Data de Emissão	19/04/2021 12:10:51						

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 89F80655F9C292EBREBEDF66EE098018

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 729 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7695, inscrição imobiliária nº 287.276-5.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287276-5		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
		Nº de Porta	274
Loteamento		Quadra	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	729
		Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
		CEP	41.820-020
Complemento			
Área Terreno(m²)	59,00		
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	80,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 12:09:40		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: B4F97285FED0D170E1BFCF7725E558D2

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 730 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7696, inscrição imobiliária nº 287.277-3.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287277-3		
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO		
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02		
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274
Loteamento		Quadra	
Conjunto		Edifício	CANTRO EMPRESARIAL IGUATEMI
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	730
Complemento		Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
Área Terreno(m²)	59,00	CEP	41.820-020
Fração Ideal	0,00		
Área Construída(m²)	80,00		
Área Total(m²)	0,00		
Valor Venal IPTU	R\$ 279.040,83		
Tipo Imóvel	Não Residencial		
Padrão Construtivo	A5		
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves		
Data Lançamento	01/04/1980		
Situação Cadastral	Ativo		
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte		
Data de Emissão	19/04/2021 11:55:06		

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: CD4C96F5559FBDE1B23C033A9028D9C1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

A Sala Comercial nº 731 avalianda está registrada no Sexto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, matriculado sob nº 7697, inscrição imobiliária nº 287.278-1.

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2021

Inscrição Imobiliária	287278-1				
Contribuinte	LAG PAR SA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO				
CPF/CNPJ	30.260.954/0001-02				
Endereço	Avenida Tancredo Neves	Nº Métrico	274	Nº de Porta	274
Loteamento		Quadra		Lote	
Conjunto		Edifício	CENTRO EMPRESARIAL IGUATEMI	Bloco	
Sub-Unidade	SA - Sala	Nº Sub-Unidade	731	Bairro	CAMINHO DAS ÁRVORES
CEP				CEP	41.820-020
Complemento					
Área Terreno(m²)	61,00				
Fração Ideal	0,00				
Área Construída(m²)	83,00				
Área Total(m²)	0,00				
Valor Venal IPTU	R\$ 288.938,19				
Tipo Imóvel	Não Residencial				
Padrão Construtivo	A5				
Logradouro Tributário	3108 - Avenida Tancredo Neves				
Data Lançamento	01/04/1980				
Situação Cadastral	Ativo				
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte				
Data de Emissão	19/04/2021 11:53:35				

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2021.

Código de Controle da Certidão: 7B894E631428D82E998D118E69C8AAE4

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.

2.2.2 - BENFEITORIAS

Sobre o terreno anteriormente descrito, encontra-se edificado um prédio de uso comercial.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

- DO EDIFÍCIO

O Edifício onde estão localizadas as salas comerciais avaliadas constitui-se de prédio de uso comercial, com pavimento subsolo, pavimento térreo com portaria, entrada social e de serviço, área de circulação, escadarias de acesso e 3 elevadores sociais de acesso aos pisos superior e inferior, calçadas e acessos de pedestres e área de estacionamento.

Possui, ainda, 8 (oito) pavimentos superiores, com lajes a partir de 1599 m² composto por salas comerciais e foi construído há aproximadamente 45 anos.

- DAS UNIDADES AVALIADAS

A Sala Comercial nº 712, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 42,3833 m² de área privativa -12,5415 m² de área comum e 21,519 m² de área de uma vaga de garagem - Total 76.4443 m² - fração ideal de 0,001504% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 713, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 714, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 715, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 716, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 717, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 718, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de

área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 719, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 720, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 721, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 722, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 42,2625 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,619 m² de área de uma vaga de garagem - Total 76,2984 m² - fração ideal de 0,001501% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 723, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 42,2625 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,619 m² de área de uma vaga de garagem - Total 76,2984 m² - fração ideal de 0,001501% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 724, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 725, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de

área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 726, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 40,9343 m² de área privativa -12,1987 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,6525 m² - fração ideal de 0,001469% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 727, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 44,5900 m² de área privativa -13,0599 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 79,1694 m² - fração ideal de 0,001557% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 728, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 44,5900 m² de área privativa -13,0599 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 79,1694 m² - fração ideal de 0,001557% da área total do terreno com 25.000 m².

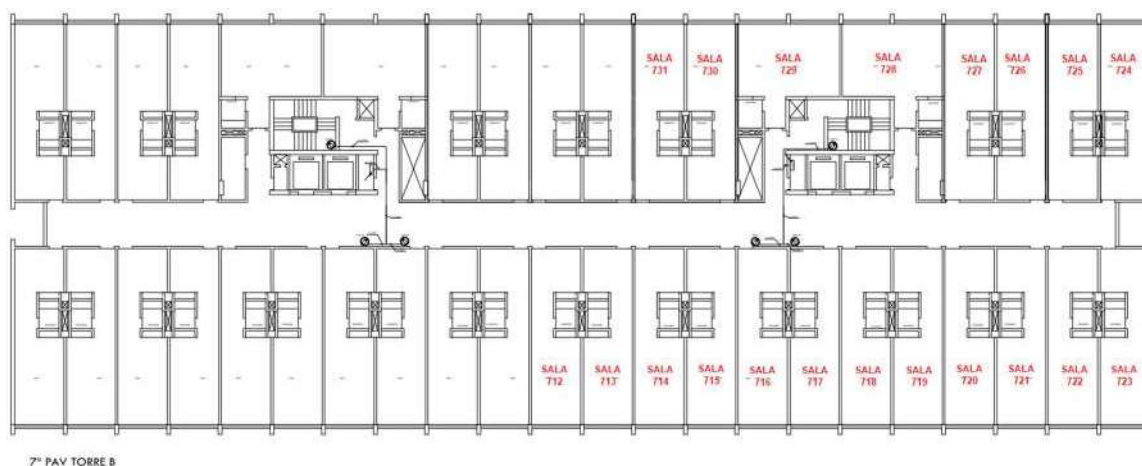
A Sala Comercial nº 729, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 40,9343 m² de área privativa -12,1987 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,6525 m² - fração ideal de 0,001469% da área total do terreno com 25.000 m².

A Sala Comercial nº 730, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 41,0550 m² de área privativa -12,2321 m² de área comum e 21,5195 m² de área de uma vaga de garagem - Total 74,8066 m² - fração ideal de 0,001472% da área total do terreno com 25.000 m².

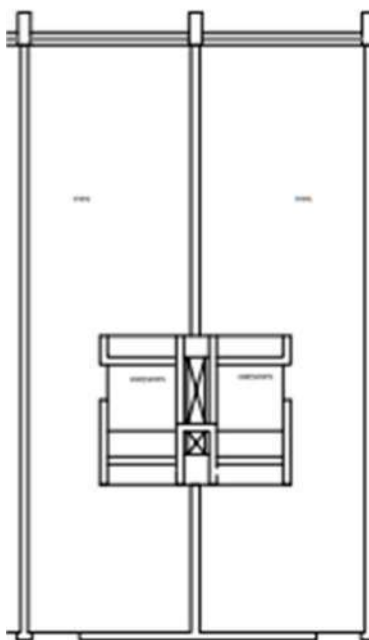
A Sala Comercial nº 731, objeto da presente avaliação, está localizado no 7º Andar, do Centro Empresarial Iguatemi. Possui área útil ou privativa de 42,3833 m² de área privativa -12,5415 m² de área comum e 21,519 m² de área de uma vaga de garagem - Total 76,4443 m² - fração ideal de 0,001504% da área total do terreno com 25.000 m².

O imóvel possui idade de 45 anos, podendo ser classificado como "Sala Comercial Padrão Médio", de acordo com o Estudo Valores de Edificações de Imóveis Urbanos - IBAPE/SP - Versão 2007.

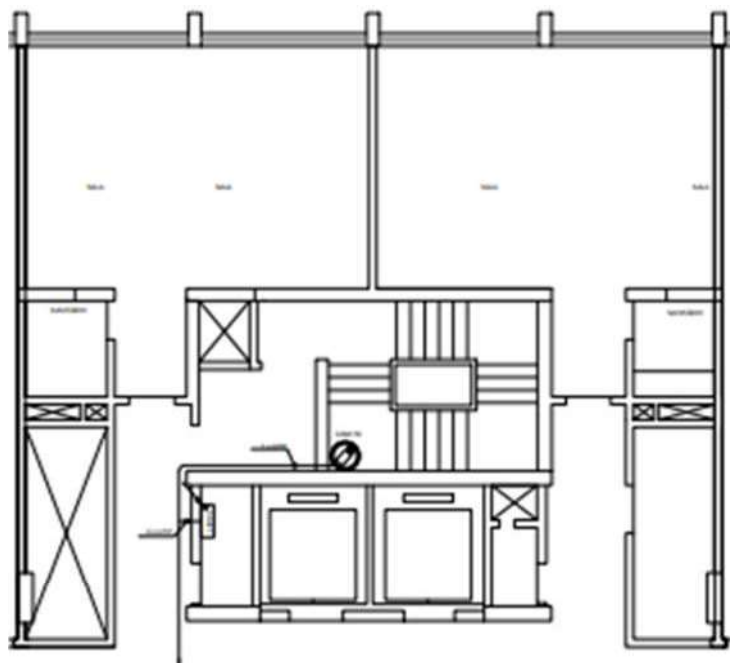
As características construtivas e de acabamentos do imóvel, objeto da lide, bem como as características da região, pode ser observadas na documentação fotográfica que segue:



CROQUI DO 7º ANDAR DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE AÇÃO.



CROQUI DAS SALAS 712/726 E 729/731.



CROQUI DAS SALA 727/728.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 01



**VISTA DA VIA ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE
AÇÃO, NOTANDO-SE OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS PRESENTES, BEM
COMO AS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.**

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 02



VISTA DO ACESSO AO ESTACIONAMENTO DO SUBSOLO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 03



**VISTA DA FACHADA DO EDIFÍCIO ONDE SE LOCALIZA AS UNIDADES
AVALIANDAS.**

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 04



VISTA DO VÃO DE ACESSO AO HALL DE ENTRADA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 05



VISTA DO HALL DE ENTRADA DE ACESSO AS SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 06



VISTA DOS ELEVADORES SOCIAIS NO 7º ANDAR.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 07



VISTA DO CORREDOR DE ACESSO ÀS SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

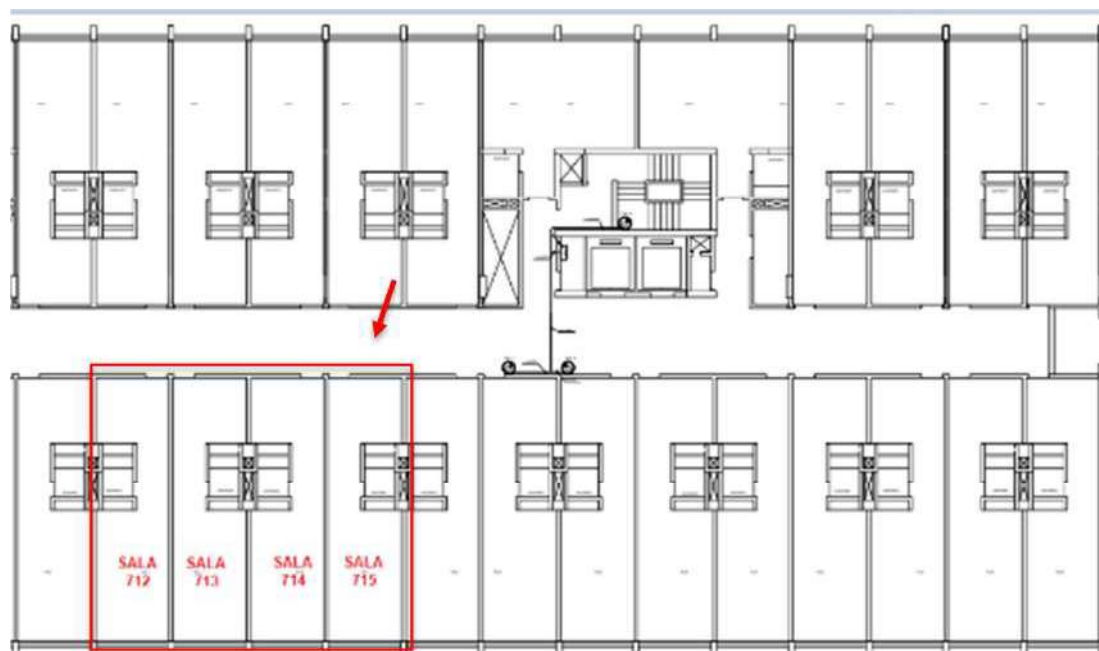
Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 08



VISTA DA ÁREA COMUM - LIXEIRA.

CONJUNTO DE SALAS 712/715



A seta indica as salas que estão sendo observadas.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 09



**VISTA DAS SALAS 712, 713, 714 E 715 QUE HOJE SÃO LOCADAS PELA
EMPRESA REAL & DADOS.**

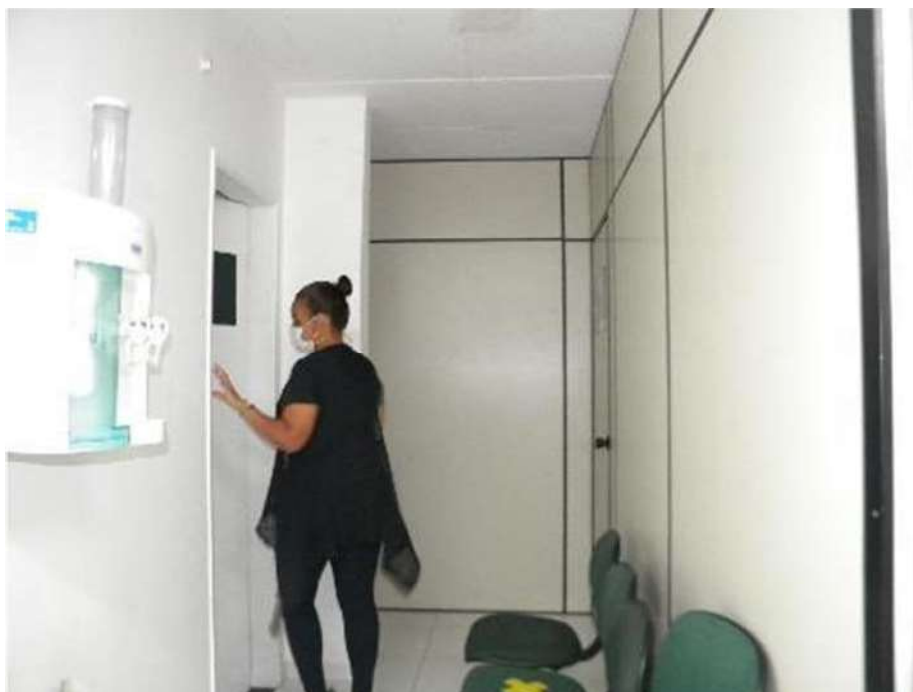
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 10



VISTA DO CORREDOR DE ACESSO AO BANHEIRO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 11



VISTA DO BANHEIRO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 12



VISTA DAS DIVISÓRIAS INTERNAS DAS SALAS.

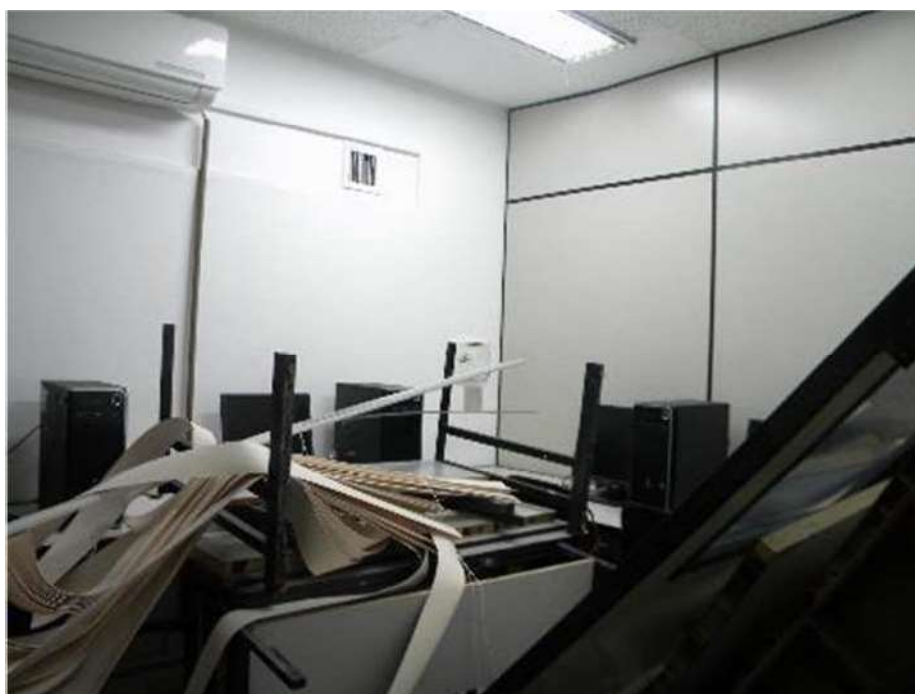
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 13



VISTA DA DIVISÃO INTERNA DA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 14



VISTA DE UMA DAS SALAS DO CONJUNTO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 15



OUTRA VISTA DA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 16



VISTA DO PISO DO CONJUNTO DE SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 17



VISTA DA ÁREA DE ESPERA DO CONJUNTO DE SALAS.

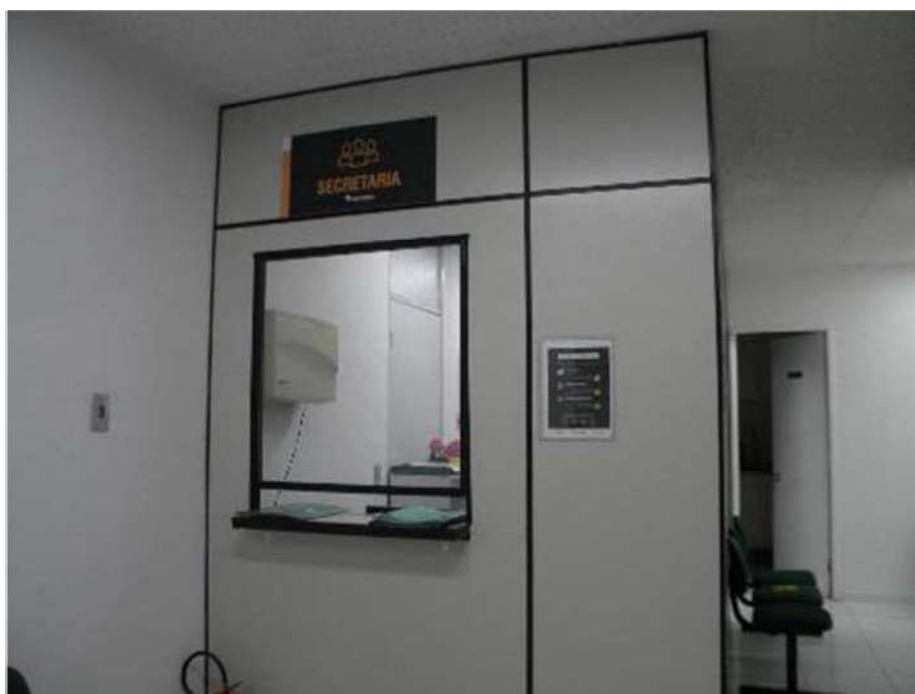
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 18



VISTA DE OUTRAS DIVISÕES INTERNAS DO CONJUNTO DE SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 19



VISTA DA SECRETARIA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 20



VISTA DO ACESSO ÀS SALAS INTERNAS DO CONJUNTO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 21



VISTA INTERNA DE UMA DAS SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 22



VISTA DA COPA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 23



OUTRA VISTA DA COPA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 24



VISTA DE OUTRA SALA DO CONJUNTO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 25



VISTA DE MAIS UMA SALA DO CONJUNTO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 26



VISTA DE OUTRO BANHEIRO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

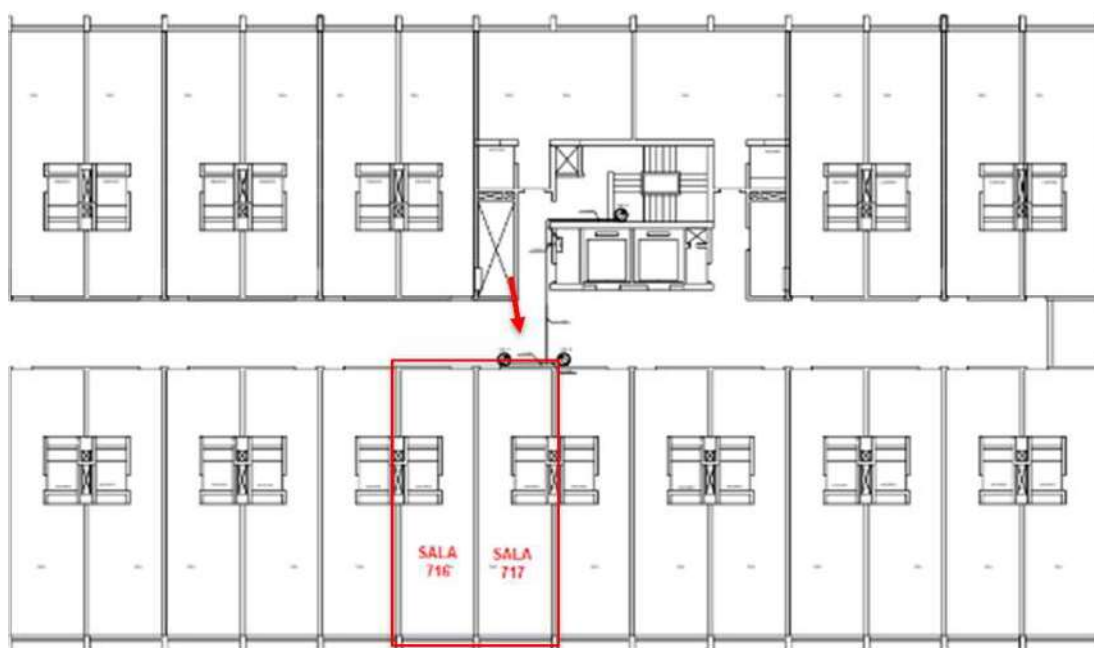
Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 27



OUTRA VISTA DO BANHEIRO.

CONJUNTO DE SALAS 727/729



A seta indica as salas que estão sendo observadas.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 28



**VISTA DO ACESSO AS SALAS 716 E 717 QUE ESTÃO DISPONÍVEIS PARA
LOCAÇÃO.**

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 29



VISTA DA ÁREA DA COPA DA SALA 717

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 30



OUTRA VISTA DA ÁREA DA COPA DA SALA 717.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 31



VISTA DA ÁREA DA SALA 716.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 32



VISTA DA ÁREA DA SALA 717.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 33



VISTA DO PISO E DO FORRO DA SALA 716.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 34



VISTA DO PISO E DO FORRO DA SALA 717.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 35



VISTA DO BANHEIRO DA SALA 717.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 36



OUTRA VISTA DO BANHEIRO DA SALA 717.

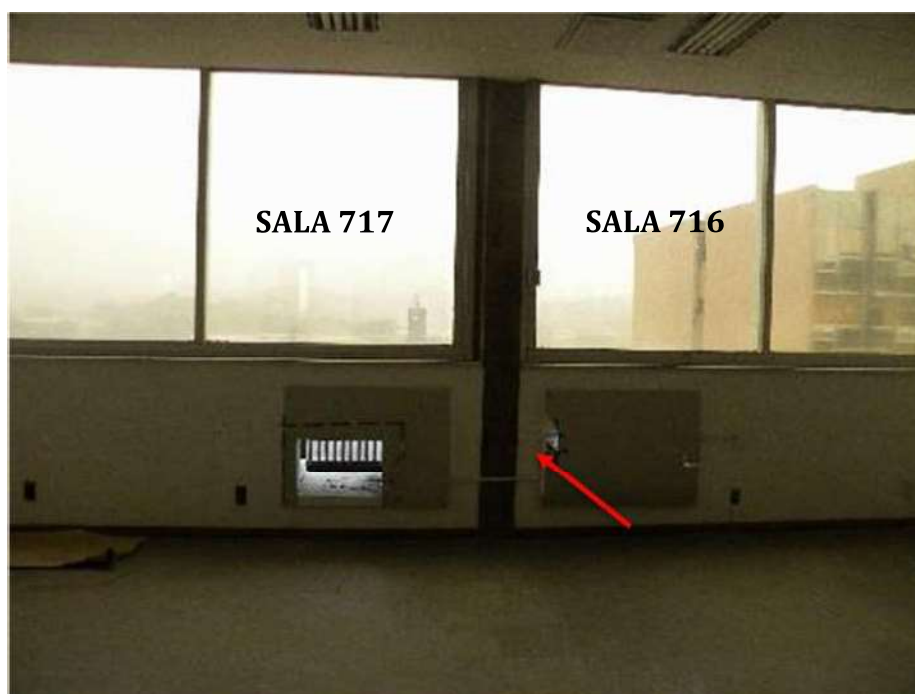
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

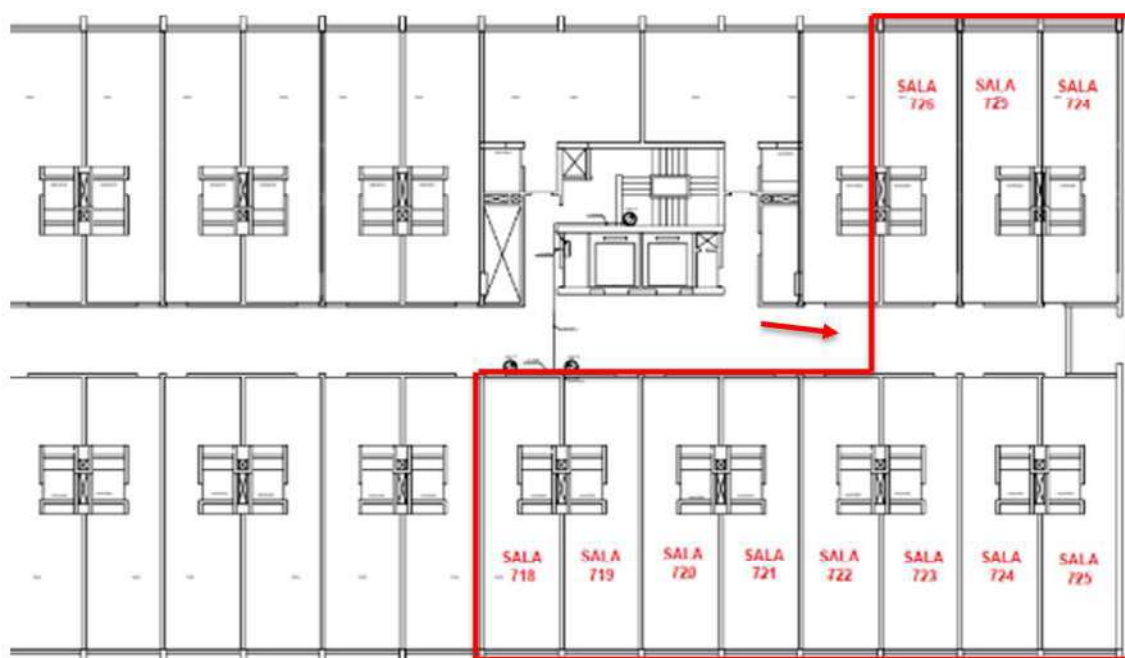
Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 37



VISTA DO LOCAL ONDE SERIA A DIVISÃO ENTRE AS SALAS.

CONJUNTO DE SALAS 727/729



A seta indica as salas que estão sendo observadas.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 38



VISTA DO ACESSO ÀS SALAS 718/726 LOCADA PELA EMPRESA CLIVALE.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 39



VISTA DA ÁREA DA RECEPÇÃO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 40



VISTA DAS DIVISÕES INTERNAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 41



VISTA DA ÁREA DO REFEITÓRIO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 42



OUTRA VISTA DA ÁREA DO REFEITÓRIO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 43



MAIS UMA VISTA DA ÁREA DO REFEITÓRIO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 44



VISTA DA SALA DO RH.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 45



OUTRA VISTA DA SALA DO RH.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 46



VISTA DA SALA DE TREINAMENTO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 47



OUTRA VISTA DA SALA DE TREINAMENTO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 48



VISTA DOS BANHEIROS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 49



VISTA DE UM DOS SANITÁRIOS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 50



VISTA DO REVESTIMENTO INTERNO DO BANHEIRO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 51



VISTA DO CORREDOR DE ACESSO ÀS OUTRAS SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 52



OUTRA VISTA DA DIVISÃO DAS SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 53



VISTA DA ÁREA DE SERVIÇO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 54



VISTA DO OUTRO BANHEIRO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 55



VISTA DO REVESTIMENTO INTERNO DO BANHEIRO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 56



VISTA DE OUTRA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 57



OUTRA VISTA DA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 58



MAIS UMA VISTA DA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 59



VISTA DO AR CONDICIONADO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 60



VISTA DE OUTRA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 61



VISTA DE MAIS UMA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 62



OUTRA VISTA DA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 63



VISTA DO ACESSO A ÁREA DE DEPÓSITO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 64



VISTA DA ÁREA UTILIZADA COMO DEPÓSITO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 65



OUTRA VISTA DA ÁREA DO DEPÓSITO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 66



MAIS UMA VISTA DO DEPÓSITO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 67



VISTA DE OUTRA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 68



VISTA DE MAIS UMA SALA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 69



VISTA DE CORREDOR DE ACESSO ÀS SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 70



VISTA DE OUTRA SALA DE DEPÓSITO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 71



MAIS UMA VISTA DE OUTRA SALA DE DEPÓSITO.

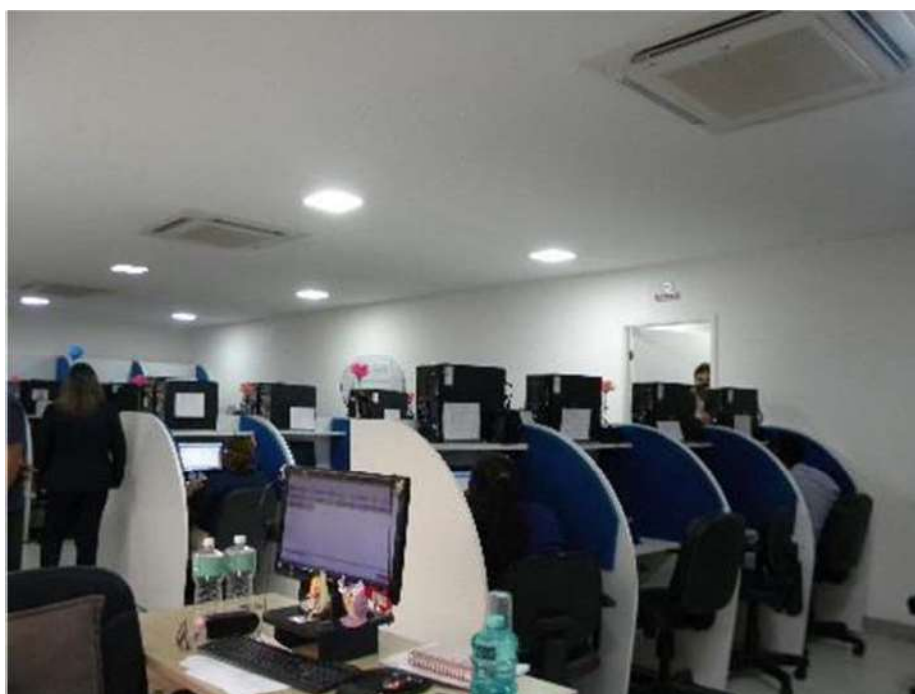
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 72



VISTA DE OUTRA SALA INTERNA.

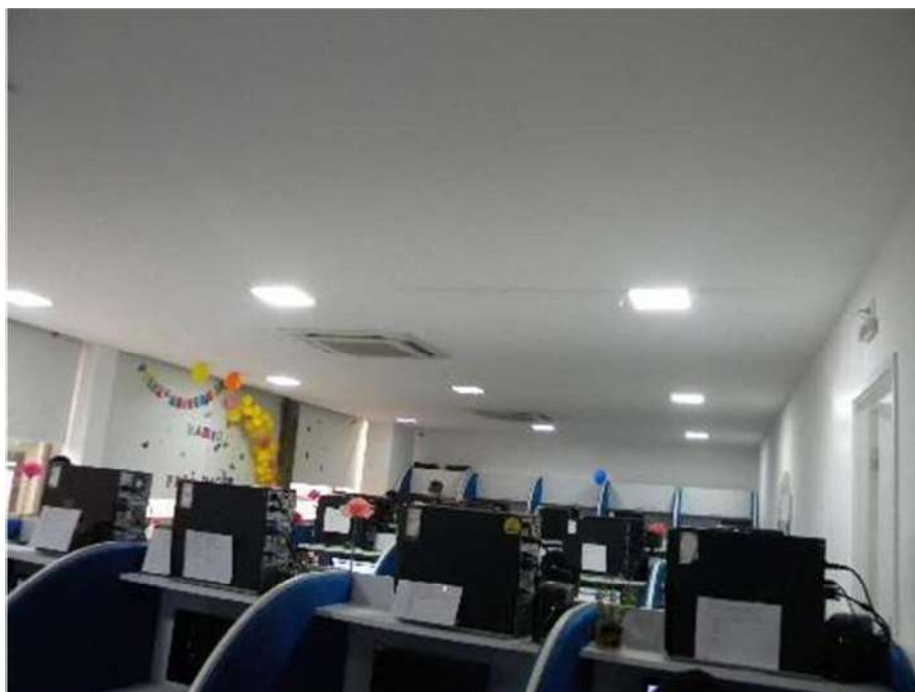
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

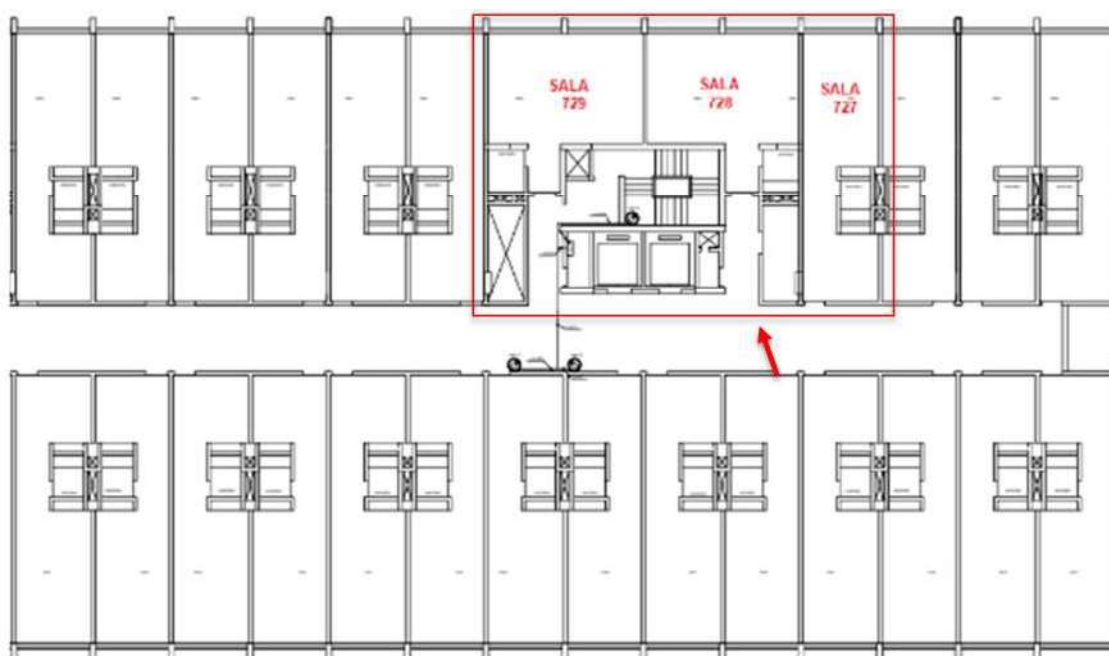
Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 73



OUTRA VISTA DA SALA.

CONJUNTO DE SALAS 727/729



A seta indica as salas que estão sendo observadas.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 74



**VISTA DO ACESSO AS SALAS 727/729 QUE SÃO LOCADAS PELA
EMPRESA INSTALE INFORMÁTICA.**

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 75



VISTA DA ENTRADA DA SALA 728

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 76



VISTA DA SALA 727 E 728.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 77



OUTRA VISTA DAS SALA 727 E 728.

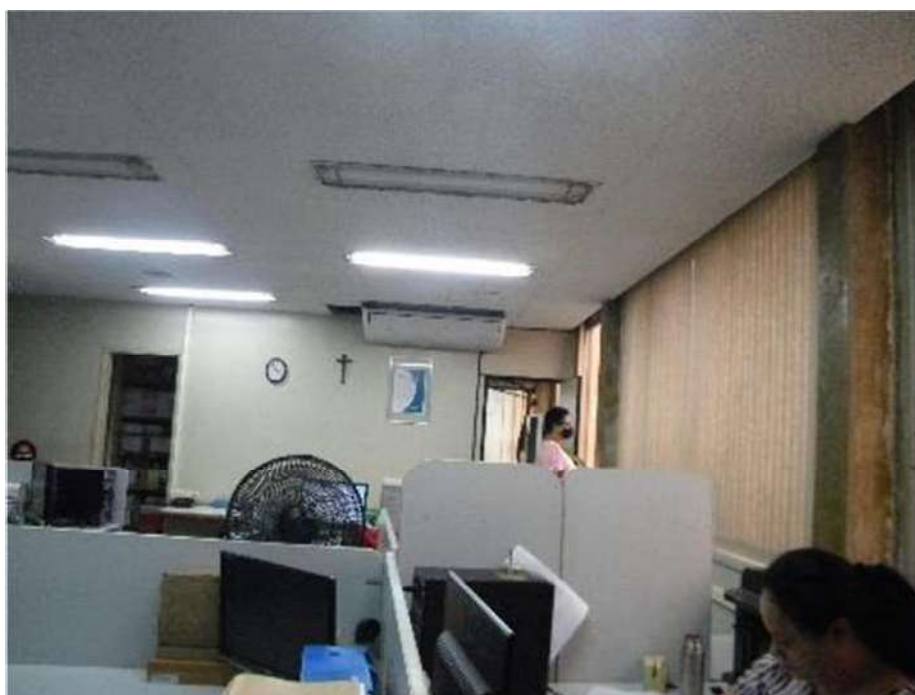
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 78



MAIS UMA VISTA DAS SALAS.727 E 728

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 79



VISTA DE PARTE DA SALA 727.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 80



OUTRA VISTA DE PARTE DA SALA 727.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 81



VISTA DO ACESSO À COPA NA SALA 727

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 82



VISTA DA COPA DA SALA 727.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 83



**VISTA DO FORRO COM ILUMINAÇÃO, AR CONDICIONADO E JANELAS
DAS SALAS 727 E 728.**

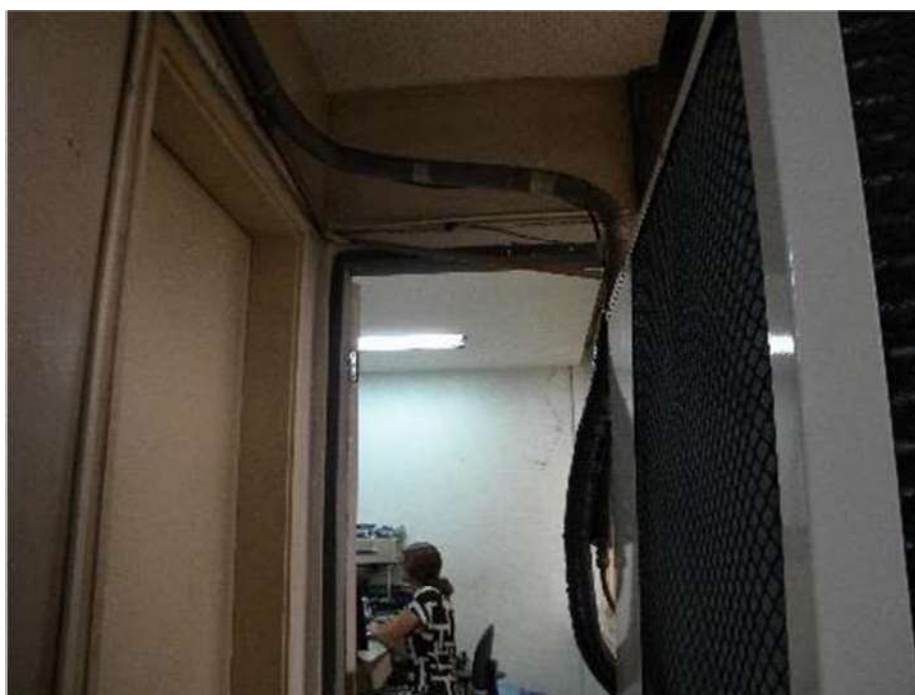
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 84



VISTA DO ACESSO A SALA 729.

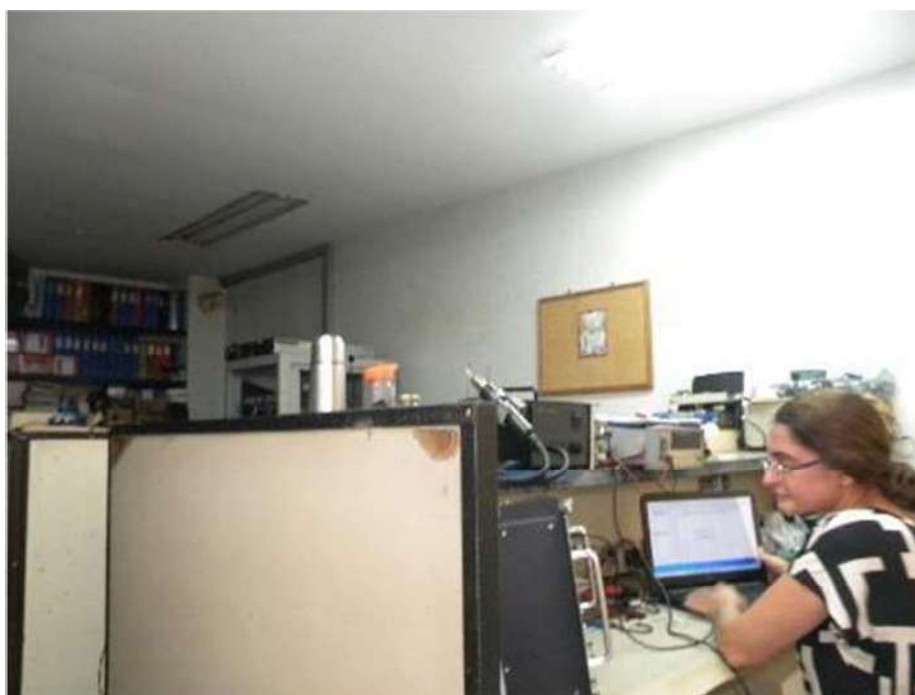
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 85



VISTA DA SALA 729

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 86



OUTRA VISTA DA SALA 729.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 87



VISTA DO PISO DA SALA 729.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 88



OUTRA VISTA DA SALA 729.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

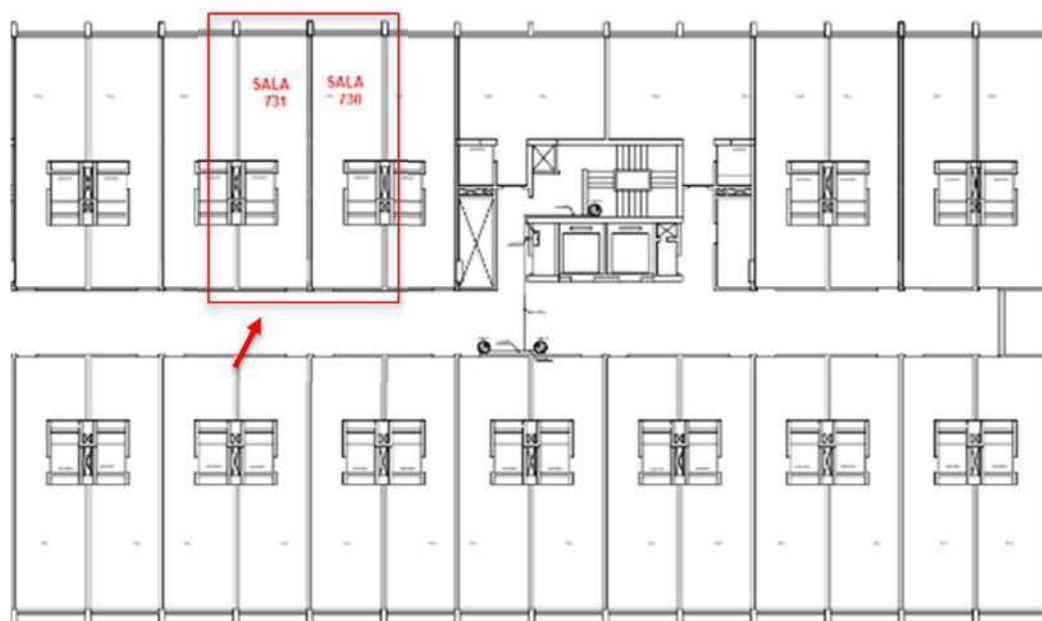
Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 89



VISTA DO BANHEIRO DA SALA 729.

CONJUNTO DE SALAS 727/729



A seta indica as salas que estão sendo observadas.



Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 90



**VISTA DA PORTA DE ACESSO A SALA 731 QUE ESTÁ LOCADA PARA A
EMPRESA GOCHE IMOBILIÁRIA.**

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 91



**VISTA DA PORTA DE ACESSO A SALA 730 QUE ESTÁ LOCADA PARA A
EMPRESA GOCHE IMOBILIÁRIA.**

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 92



VISTA INTERNA DAS SALA 731.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 93



OUTRA VISTA DA SALA 731.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 94



OUTRA VISTA DAS SALA 731.

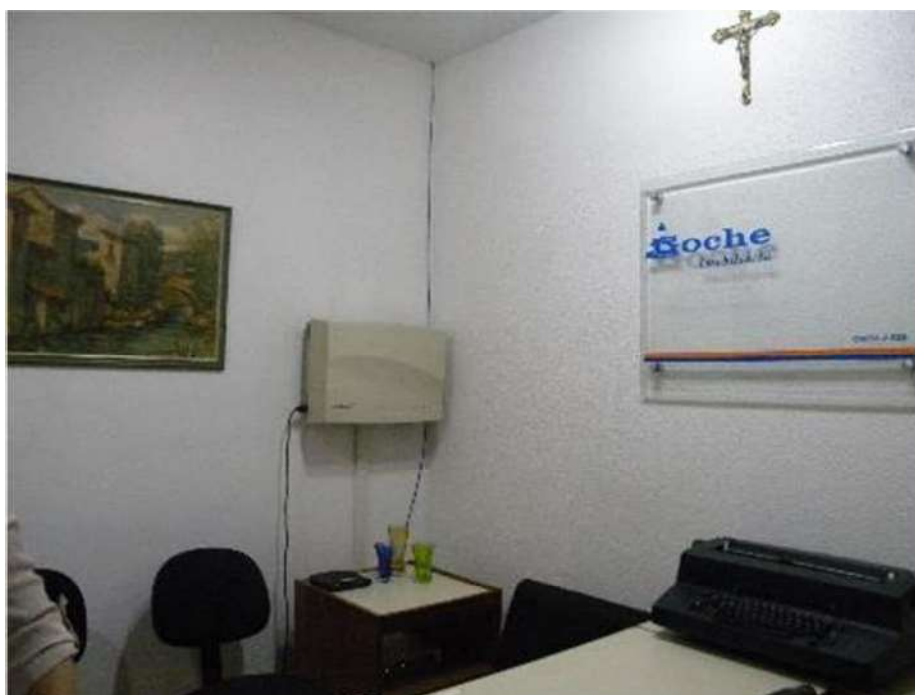
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 95



MAIS UMA VISTA DAS SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 96



VISTA DO BANHEIRO DA SALA 730.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 97



OUTRA VISTA DO BANHEIRO DA SALA 730.

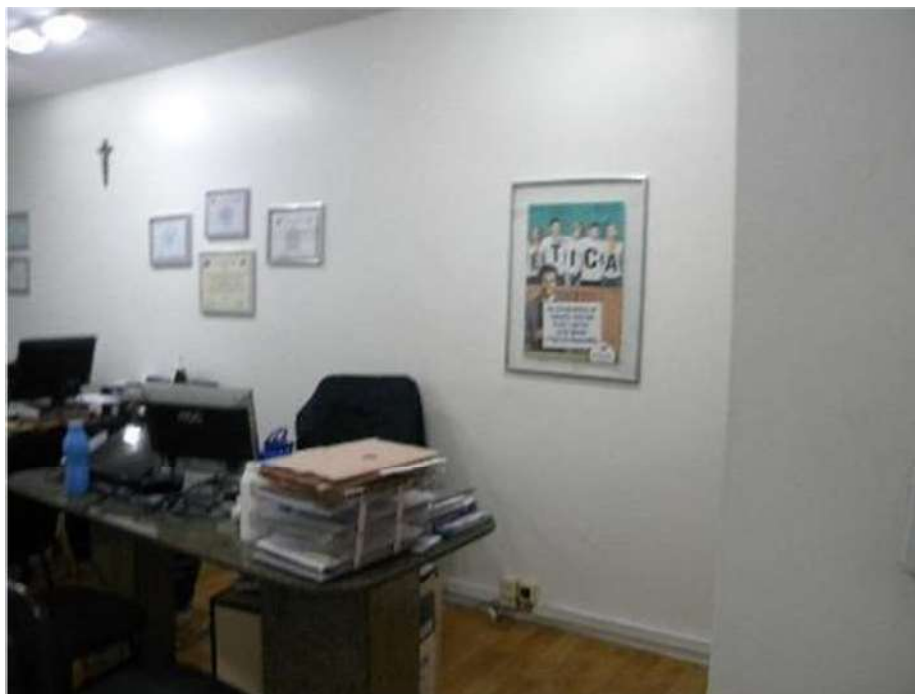
Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 98



VISTA DA SALA 730 QUE ESTÁ LOCADA PARA A EMPRESA GOCHE IMOBILIÁRIA.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 99



OUTRA VISTA DA SALA 730.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 100



MAIS UMA VISTA DA SALA 730.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 101



VISTA DO PISO DAS SALAS.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 102



VISTA DE OUTRA ÁREA DA SALA 731

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 103



VISTA DO CORREDOR DO BANHEIRO DA SALA 731

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 104



VISTA DA PORTA DE ACESSO AO BANHEIRO.

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 105



VISTA DO BANHEIRO DA SALA 731.

III - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Obtidos os elementos comparativos homogeneizados, fez-se os cálculos estatísticos tendo como resultado a média aritmética e seus limites de confiança, compreendido no intervalo de mais ou menos 30% em torno da média.

Na presente avaliação, adotou-se o Método Comparativo Direto, que define o valor de forma imediata através da comparação direta com dados de elementos assemelhados, constituindo-se em Método Básico.

Para a perfeita aplicação deste método, as características em que deve haver semelhança, basicamente estão relacionadas com os seguintes aspectos:

- Localização;
- Tipo de Imóvel;
- Dimensões;
- Padrão Construtivo;
- Idade;
- Data da Oferta.

Obedecidas as condições acima, o valor de mercado procurado estará ajustado à realidade dos preços vigentes na região estudada.

Para a aplicação do Método Comparativo, será adotado o processo de homogeneização dedutivo, no qual são feitas racionalizações prévias e, a partir delas, se ajustam os valores comparativos para adequá-los às condições do imóvel avaliando.

Para tanto, serão aplicados os critérios de homogeneização, obedecendo aos seguintes fatores:

A) **OFERTA**: Dedução de 10% no preço para cobrir risco de eventual superestimativa por parte das ofertas (elasticidade dos negócios). No caso de transação, não haverá o referido desconto.

B) **ATUALIZAÇÃO**: Não será feita a atualização dos elementos comparativos, uma vez que os elementos coletados são contemporâneos à data base do laudo.

C) PADRÃO CONSTRUTIVO: O valor da participação das benfeitorias, que incide sobre o valor do imóvel, será determinado através dos parâmetros recomendados no "Estudo" realizado pelo Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia de São Paulo - IBAPE/SP.

Os preços unitários adotados serão aqueles recomendados pela Comissão de Profissionais, criada para estabelecer os critérios e valores das edificações localizadas no município pertinente.

A Comissão de Profissionais procedeu a uma revisão nos valores unitários de construção, recomendando que os preços consignados devam ser fixados a partir da data de vigência do trabalho.

As áreas de garagem foram avaliadas à razão de 50% do valor unitário adotado para a classificação da construção principal, conforme preconiza o item VI - RECOMENDAÇÕES do referido "Estudo".

D) VALORES UNITÁRIOS: Os valores unitários médios, assim como os intervalos de valores relativos aos padrões construtivos, estão vinculados ao valor do R8-N do SINDUSCON, conforme tabela a seguir:

CLASSE	TIPOLOGIA CONSTRUTIVA	PADRAO CONSTRUTIVO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1-RESIDENCIAL	Grupo 1.1 - BARRACO	1.1.1 - RÚSTICO	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2 - SIMPLES	0,132	0,156	0,180	
	Grupo 1.2 - CASA	1.2.1 - RÚSTICO	0,360	0,420	0,480	
		1.2.2 - PROLETÁRIO	0,492	0,576	0,660	
		1.2.3 - ECONÔMICO	0,672	0,786	0,900	
		1.2.4 - SIMPLES	0,912	1,056	1,200	
		1.2.5 - MÉDIO	1,212	1,386	1,560	
		1.2.6 - SUPERIOR	1,572	1,776	1,980	
		1.2.7 - FINO	1,992	2,436	2,880	
		1.2.8 - LUXO	Acima	2,89		
	GRUPO 1.3 - APARTAMENTO	1.3.1 - ECONÔMICO	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2 - SIMPLES	S/elevador	1,032	1,266	1,500
			C/elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3 - MÉDIO	S/elevador	1,512	1,746	1,980
			C/elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4 - SUPERIOR	S/elevador	1,992	2,226	2,460
C/elevador			2,172	2,406	2,640	
1.3.5 - FINO		2,652	3,066	3,480		
1.3.6 - LUXO	Acima	3,49				
2 - COMERCIAL SERVIÇOS/ INDUSTRIAL	GRUPO 2.1 - ESCRITÓRIO	2.1.1 - ECONÔMICO	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- SIMPLES	S/elevador	0,972	1,206	1,440
			C/elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- MÉDIO	S/elevador	1,452	1,656	1,860
			C/elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- SUPERIOR	S/elevador	1,872	2,046	2,220
			C/elevador	2,052	2,286	2,520
	2.1.5 - FINO	2,532	3,066	3,600		
	2.1.6 - LUXO	Acima	3,61			
	GRUPO 2.2 - GALPÃO	2.2.1 - ECONÔMICO	0,240	0,360	0,480	
		2.2.2 - SIMPLES	0,492	0,726	0,960	
		2.2.3 - MÉDIO	0,972	1,326	1,680	
2.2.4 - SUPERIOR		Acima	1,69			
3 - ESPECIAL	GRUPO 3.1 - COBERTURA	3.1.1 - SIMPLES	0,060	0,120	0,180	
		3.1.2 - MÉDIO	0,192	0,246	0,300	
		3.1.3 - SUPERIOR	0,312	0,456	0,600	

E) DEPRECIÇÃO PELO OBSOLETISMO DA CONSTRUÇÃO: Para o cálculo da depreciação da construção, será empregada a adequação do Método Ross/Heideck prevista no referido estudo, que combina as considerações da idade da edificação, com o tipo da construção e com o estado de conservação, através da seguinte equação:

$$Foc = R + K . (1 - R)$$

Sendo:

Foc = Fator de adequação ao obsoletismo e ao estado de conservação

K = Coeficiente de Ross/Heideck

R = coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal, obtido na Tabela a seguir:

Tabela de Vida Referencial e Valor Residual (R)

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL Ir (anos)	VALOR RESIDUAL "R" (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	RUSTICO	5	0
		SIMPLES	10	0
	CASA	RÚSTICO	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
		FINO	60	20
		LUXO	60	20
	APARTAMENTO	ECONÔMICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
FINO		50	20	
LUXO		50	20	
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
	GALPÕES	RÚSTICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	80	20
		SUPERIOR	80	20
	COBERTURAS	RÚSTICO	20	10
		SIMPLES	20	10
		SUPERIOR	30	10

O estado de conservação da edificação será classificado segundo a graduação que consta do quadro a seguir:

Estado	Depreciação (%)
a) Novo	0,00
b) Entre novo e regular	0,32
c) Regular	2,52
d) Entre regular e reparos simples	8,09
e) Reparos simples	18,10
f) Entre reparos simples e importantes	33,20
g) Reparos importantes	52,60
h) Entre reparos importantes e sem valor	75,20
i) Sem valor	100,00

O Fator "K" é obtido da tabela a seguir, mediante dupla entrada, onde:

- Na linha entra-se com o número da relação percentual entre a idade da edificação na época de sua avaliação (I_e), e a vida referencial (I_r) relativo ao padrão dessa construção.

- Na coluna, utiliza-se a letra correspondente ao estado de conservação da edificação, fixado segundo as faixas especificadas no quadro anterior.

O estado de conservação da edificação será fixado em função das constatações em vistorias, observando-se o estado aparente em que se encontram: sistema estrutural, de cobertura, hidráulico e elétrico; paredes, pisos e forros, inclusive seus revestimentos; inferindo seus custos para uma eventual recuperação.

Idade em % de vida referencial	Valores tabulados para o coeficiente "K" ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	0,990	0,987	0,965	0,910	0,811	0,681	0,469	0,245
4	0,979	0,976	0,955	0,900	0,802	0,654	0,464	0,243
6	0,968	0,965	0,944	0,890	0,793	0,647	0,459	0,240
8	0,957	0,954	0,933	0,879	0,784	0,639	0,454	0,237
10	0,945	0,942	0,921	0,869	0,774	0,631	0,448	0,234
12	0,933	0,930	0,909	0,857	0,764	0,623	0,442	0,231
14	0,920	0,917	0,897	0,846	0,754	0,615	0,436	0,228
16	0,907	0,904	0,884	0,834	0,743	0,606	0,430	0,225
18	0,894	0,891	0,871	0,821	0,732	0,597	0,424	0,222
20	0,880	0,877	0,858	0,809	0,721	0,588	0,417	0,218
22	0,866	0,863	0,844	0,796	0,709	0,578	0,410	0,215
24	0,851	0,848	0,830	0,782	0,697	0,569	0,403	0,211
26	0,836	0,834	0,815	0,769	0,685	0,559	0,396	0,207
28	0,821	0,818	0,800	0,754	0,672	0,548	0,389	0,204
30	0,805	0,802	0,785	0,740	0,659	0,538	0,382	0,200
32	0,789	0,786	0,769	0,725	0,646	0,527	0,374	0,196
34	0,772	0,770	0,753	0,710	0,632	0,516	0,366	0,192
36	0,755	0,753	0,736	0,694	0,619	0,504	0,358	0,187
38	0,738	0,735	0,719	0,678	0,604	0,493	0,350	0,183
40	0,720	0,718	0,702	0,662	0,590	0,481	0,341	0,179
42	0,702	0,700	0,684	0,645	0,575	0,469	0,333	0,174
44	0,683	0,681	0,666	0,628	0,560	0,456	0,324	0,169
46	0,664	0,662	0,647	0,610	0,544	0,444	0,315	0,165
48	0,645	0,643	0,629	0,593	0,528	0,431	0,306	0,160
50	0,625	0,623	0,609	0,574	0,512	0,418	0,296	0,155
52	0,605	0,603	0,590	0,556	0,495	0,404	0,287	0,150
54	0,584	0,582	0,569	0,537	0,478	0,390	0,277	0,145
56	0,563	0,561	0,549	0,518	0,461	0,376	0,267	0,140
58	0,542	0,540	0,528	0,498	0,444	0,362	0,257	0,134

Idade em % de vida referencial	Valores tabulados para o coeficiente "K" ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
60	0,520	0,518	0,507	0,478	0,426	0,347	0,246	0,129
62	0,498	0,496	0,485	0,458	0,408	0,333	0,236	0,123
64	0,475	0,474	0,463	0,437	0,389	0,317	0,225	0,118
66	0,452	0,451	0,441	0,416	0,370	0,302	0,214	0,112
68	0,429	0,427	0,418	0,394	0,351	0,286	0,203	0,106
70	0,405	0,404	0,395	0,372	0,332	0,271	0,192	0,100
72	0,381	0,380	0,371	0,350	0,312	0,254	0,180	0,094
74	0,356	0,355	0,347	0,327	0,292	0,238	0,169	0,088
76	0,331	0,330	0,323	0,304	0,271	0,221	0,157	0,082
78	0,306	0,305	0,298	0,281	0,250	0,204	0,145	0,076
80	0,280	0,279	0,273	0,257	0,229	0,187	0,133	0,069
82	0,254	0,253	0,247	0,233	0,208	0,170	0,120	0,063
84	0,227	0,226	0,221	0,209	0,186	0,152	0,108	0,056
86	0,200	0,200	0,195	0,184	0,164	0,134	0,095	0,050
88	0,173	0,172	0,168	0,159	0,142	0,115	0,082	0,043
90	0,145	0,145	0,141	0,133	0,119	0,097	0,069	0,036
92	0,117	0,116	0,114	0,107	0,096	0,078	0,055	0,029
94	0,088	0,088	0,086	0,081	0,072	0,059	0,042	0,022
96	0,059	0,059	0,058	0,054	0,048	0,040	0,028	0,015
98	0,030	0,030	0,029	0,027	0,024	0,020	0,014	0,007
100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

F) FATOR DE TRANSPOSIÇÃO: Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da localização do edifício, serão utilizadas, se necessário, através de índices empíricos do mercado ou da relação entre os valores de lançamentos fiscais, obtidos da Planta de Valores Genéricos do Município.

G) FATOR PANORAMA: Aplicação dos coeficientes recomendados pelo Professor Dante Guerrero no Estudo apresentado no "Curso Avançado de Engenharia de Avaliações - Rio de Janeiro - 1980", conforme mostrados abaixo:

- Frente a construções residenciais:.....	1,00
- Frente para praça:	1,20
- Frente para parques:	1,30
- Frente para edifícios industriais:	0,80
- Frente para vistas desvalorizantes:	0,60

IV - CÁLCULOS AVALIATÓRIOS**4.1 - AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS**

Para a coleta dos dados de mercado para a determinação do valor unitário básico de área útil que reflita a realidade mercadológica imobiliária da região avalianda, pesquisou-se junto a diversas empresas imobiliárias, bem como no próprio Condomínio, os valores ofertados para venda de imóveis na mesma região geoeconômica e negócios efetivamente realizados. Da pesquisa efetuada obteve-se os elementos comparativos listados na sequência.

Obtidos os elementos comparativos homogeneizados, fez-se os cálculos estatísticos tendo como resultado a média aritmética e seus limites de confiança, compreendido no intervalo de mais ou menos 30% em torno da média, cuja média final homogeneizada para o valor do metro quadrado de área útil resultou em:

$$qmf = R\$ 3.567,07/m^2 - \text{Data Base: Julho/2021}$$

OBS: O valor unitário, de R\$ 3.567,07/m² (três mil, quinhentos e sessenta e sete reais e sete centavos), foram obtidos através de Pesquisa de Comparativos, cujas características constam da pesquisa de mercado de apartamentos a seguir:

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO					
DADOS DA FICHA 1					
NÚMERO DA PESQUISA: SALVADOR - BA - 2021		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 13/04/2021			
SETOR:	QUADRA:	ÍNDICE DO LOCAL: 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA:		
DADOS DA LOCALIZAÇÃO					
ENDEREÇO: Avenida Tancredo Neves		NÚMERO: 274			
COMP.: Ref.: SA00134	BAIRRO: Caminho Das Árvores	CIDADE: SALVADOR - BA			
CEP:	UF: BA				
DADOS DA REGIÃO					
MELHORAMENTOS:					
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO			
DADOS DO TERRENO					
ÁREA (Ar) M²: 0,00	TESTADA - (cf) m: 0,00	PROF. EQUIV. (Pe): 0,00			
ACESSIBILIDADE: Direta	FORMATO: Irregular	ESQUINA: Não			
TOPOGRAFIA: plano					
CONSISTÊNCIA: seco					
DADOS DO APARTAMENTO					
TIPO DA EDIFICAÇÃO: Escritório	ESTADO: Original	FACE:			
CARACTERÍSTICAS					
PADRÃO: escritório simples c/ elev.	COEF. PADRÃO: 1,410	CONSERVAÇÃO: c - regular			
COEF. DEP. (k): 0,568	IDADE: 45 anos	FRAÇÃO: 0,00	TAXA: 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0		
DIMENSÕES					
A. PRIVATIVA M²: 42,00	ÁREA COMUM M²: 0,00	GARAGEM M²: 10,00	TOTAL M²: 52,00		
FATORES ADICIONAIS					
ADICIONAL 01: 1,00	ADICIONAL 02: 1,00	ADICIONAL 03: 1,00			
ADICIONAL 04: 1,00	ADICIONAL 05: 1,00	ADICIONAL 06: 1,00			
DADOS DA TRANSAÇÃO					
NATUREZA: Oferta	VALOR VENDA (R\$): 140.000,00	VALOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00			
IMOBILIÁRIA: Kieber Cavalcante Imóveis					
CONTATO: Corretor		TELEFONE: (71)-30289999			
OBSERVAÇÃO:					
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO					
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO			
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	FT ADICIONAL 01:	0,00	VALOR UNITÁRIO:	3.000,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	FT ADICIONAL 02:	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO:	2.880,00
PADRÃO Fp:	0,00	FT ADICIONAL 03:	0,00	VARIAÇÃO:	0,9600
VAGAS	-120,00	FT ADICIONAL 04:	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 2

NÚMERO DA PESQUISA: SALVADOR - BA - 2021 UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 13/04/2021
 SETOR: QUADRA: ÍNDICE DO LOCAL: 0,00 CHAVE GEOGRÁFICA:

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Avenida Tancredo Neves NÚMERO: 274
 COMP.: Ref.: SA00028 BAIRRO: Caminho Das Árvores CIDADE: SALVADOR - BA
 CEP: UF: BA

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

PAVIMENTAÇÃO REDE DE COLETA DE ESGOTO REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
 REDE DE GÁS REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²: 0,00 TESTADA - (cf) m: 0,00 PROF. EQUIV. (Pe): 0,00
 ACESSIBILIDADE: Direta FORMATO: Irregular ESQUINA: Não
 TOPOGRAFIA: plano
 CONSISTÊNCIA: seco

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Escritório ESTADO: Original FACE:

CARACTERÍSTICAS

PADRÃO: escritório simples c/ elev. COEF. PADRÃO: 1,410 CONSERVAÇÃO: c - regular
 COEF. DEP. (k): 0,568 IDADE: 45 anos FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 42,38 ÁREA COMUM M²: 0,00 GARAGEM M²: 10,00 TOTAL M²: 52,38

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01: 1,00 ADICIONAL 02: 1,00 ADICIONAL 03: 1,00
 ADICIONAL 04: 1,00 ADICIONAL 05: 1,00 ADICIONAL 06: 1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta VALOR VENDA (R\$): 145.000,00 VALOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00
 IMOBILIÁRIA: Josinha Pacheco
 CONTATO: Corretor TELEFONE: (71)-31145600
 OBSERVAÇÃO:

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	FT ADICIONAL 01: 0,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	FT ADICIONAL 02: 0,00
PADRÃO Fp:	0,00	FT ADICIONAL 03: 0,00
VAGAS	-123,17	FT ADICIONAL 04: 0,00
		FT ADICIONAL 05: 0,00
		FT ADICIONAL 06: 0,00
		VALOR UNITÁRIO: 3.079,28
		HOMOGENEIZAÇÃO: 2.956,11
		VARIAÇÃO: 0,9600

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 3

NÚMERO DA PESQUISA: SALVADOR - BA - 2021 UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 13/04/2021
 SETOR: QUADRA: ÍNDICE DO LOCAL: 0,00 CHAVE GEOGRÁFICA:

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Avenida Tancredo Neves NÚMERO: 274
 COMP.: Ref.: 2925 BAIRRO: Caminho Das Árvores CIDADE: SALVADOR - BA
 CEP: UF: BA

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

PAVIMENTAÇÃO REDE DE COLETA DE ESGOTO REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
 REDE DE GÁS REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²: 0,00 TESTADA - (cf) m: 0,00 PROF. EQUIV. (Pe): 0,00
 ACESSIBILIDADE: Direta FORMATO: Irregular ESQUINA: Não
 TOPOGRAFIA: plano
 CONSISTÊNCIA: seco

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Escritório ESTADO: Original FACE:

CARACTERÍSTICAS

PADRÃO: escritório simples c/ elev. COEF. PADRÃO: 1,410 CONSERVAÇÃO: c - regular
 COEF. DEP. (k): 0,568 IDADE: 45 anos FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 42,00 ÁREA COMUM M²: 0,00 GARAGEM M²: 10,00 TOTAL M²: 52,00

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01: 1,00 ADICIONAL 02: 1,00 ADICIONAL 03: 1,00
 ADICIONAL 04: 1,00 ADICIONAL 05: 1,00 ADICIONAL 06: 1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta VALOR VENDA (R\$): 150.000,00 VALOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00
 IMOBILIÁRIA: BORJA MOBILIÁRIA
 CONTATO: Corretor TELEFONE: (71)-32647000
 OBSERVAÇÃO:

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	FT ADICIONAL 01: 0,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	FT ADICIONAL 02: 0,00
PADRÃO Fp:	0,00	FT ADICIONAL 03: 0,00
VAGAS	-128,57	FT ADICIONAL 04: 0,00
		FT ADICIONAL 05: 0,00
		FT ADICIONAL 06: 0,00
		VALOR UNITÁRIO: 3.214,29
		HOMOGENEIZAÇÃO: 3.085,71
		VARIAÇÃO: 0,9600

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 4			
NÚMERO DA PESQUISA: SALVADOR - BA - 2021		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 13/04/2021	
SETOR:	QUADRA:	ÍNDICE DO LOCAL: 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA:
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO: Avenida Tancredo Neves		NÚMERO: 274	
COMP.: Ref.: SA00032	BAIRRO: Caminho Das Árvores	CIDADE: SALVADOR - BA	
CEP:	UF: BA		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS:			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO	
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) M²:	0,00	TESTADA - (cf) m:	0,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	FORMATO:	Irregular
TOPOGRAFIA:	plano	PROF. EQUIV. (Pe):	0,00
CONSISTÊNCIA:	seco	ESQUINA:	Não
DADOS DO APARTAMENTO			
TIPO DA EDIFICAÇÃO:	Escritório	ESTADO:	Original
FACE:			
CARACTERÍSTICAS			
PADRÃO:	escritório simples c/ elev.	COEF. PADRÃO:	1,410
CONSERVAÇÃO:		c - regular	
COEF. DEP. (k):	0,568	IDADE:	45 anos
FRACÇÃO:	0,00	TAXA:	0,00
VAGAS COB.:	1	VAGAS DESCOB.:	0
DIMENSÕES			
A. PRIVATIVA M²:	41,00	ÁREA COMUM M²:	0,00
GARAGEM M²:	10,00	TOTAL M²:	51,00
FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00
ADICIONAL 03:	1,00	ADICIONAL 04:	1,00
ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA:	Oferta	VALOR VENDA (R\$):	180.000,00
VALOR LOCAÇÃO (R\$):		0,00	
IMOBILIÁRIA:	Corretor		
CONTATO:	Sra. Fabiola	TELEFONE: (71)-98167720	
OBSERVAÇÃO:			

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO			
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	FT ADICIONAL 01:	0,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	FT ADICIONAL 02:	0,00
PADRÃO Fp:	0,00	FT ADICIONAL 03:	0,00
VAGAS	-140,49	FT ADICIONAL 04:	0,00
		FT ADICIONAL 05:	0,00
		FT ADICIONAL 06:	0,00
		VALOR UNITÁRIO:	3.512,20
		HOMOGENEIZAÇÃO:	3.371,71
		VARIAÇÃO:	0,9600

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 5			
NÚMERO DA PESQUISA: SALVADOR - BA - 2021		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 13/04/2021	
SETOR:	QUADRA:	ÍNDICE DO LOCAL: 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA:
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO: Avenida Tancredo Neves		NÚMERO: 274	
COMP.: Ref.: 4-330-H	BAIRRO: Caminho Das Árvores	CIDADE: SALVADOR - BA	
CEP:	UF: BA		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS:			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO	
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) M²:	0,00	TESTADA - (cf) m:	0,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	FORMATO:	Irregular
TOPOGRAFIA:	plano	PROF. EQUIV. (Pe):	0,00
CONSISTÊNCIA:	seco	ESQUINA:	Não
DADOS DO APARTAMENTO			
TIPO DA EDIFICAÇÃO:	Escritório	ESTADO:	Original
FACE:			
CARACTERÍSTICAS			
PADRÃO:	escritório simples c/ elev.	COEF. PADRÃO:	1,410
CONSERVAÇÃO:		c - regular	
COEF. DEP. (k):	0,568	IDADE:	45 anos
FRACÇÃO:	0,00	TAXA:	0,00
VAGAS COB.:	1	VAGAS DESCOB.:	0
DIMENSÕES			
A. PRIVATIVA M²:	41,00	ÁREA COMUM M²:	0,00
GARAGEM M²:	10,00	TOTAL M²:	51,00
FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00
ADICIONAL 03:	1,00	ADICIONAL 04:	1,00
ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA:	Oferta	VALOR VENDA (R\$):	170.000,00
VALOR LOCAÇÃO (R\$):		0,00	
IMOBILIÁRIA:	Corretor		
CONTATO:	Sr. Noha	TELEFONE: (71)-988938251	
OBSERVAÇÃO:			

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	FT ADICIONAL 01: 0,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	FT ADICIONAL 02: 0,00
PADRÃO Fp:	0,00	FT ADICIONAL 03: 0,00
VAGAS	-149,27	FT ADICIONAL 04: 0,00
		FT ADICIONAL 05: 0,00
		FT ADICIONAL 06: 0,00
		VALOR UNITÁRIO: 3.731,71
		HOMOGENEIZAÇÃO: 3.582,44
		VARIAÇÃO: 0,9600

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO					
DADOS DA FICHA 6					
NÚMERO DA PESQUISA: SALVADOR - BA - 2021		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 13/04/2021			
SETOR:	QUADRA:	ÍNDICE DO LOCAL: 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA:		
DADOS DA LOCALIZAÇÃO					
ENDEREÇO: Avenida Tancredo Neves		NÚMERO: 274			
COMP.: Ref.: SA00003	BAIRRO: Caminho Das Árvores	CIDADE: SALVADOR - BA			
CEP:	UF: BA				
DADOS DA REGIÃO					
MELHORAMENTOS:					
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO			
DADOS DO TERRENO					
ÁREA (Ar) M²: 0,00	TESTADA - (cf) m: 0,00	PROF. EQUIV. (Pe): 0,00			
ACESSIBILIDADE: Direta	FORMATO: Irregular	ESQUINA: Não			
TOPOGRAFIA: plano					
CONSISTÊNCIA: seco					
DADOS DO APARTAMENTO					
TIPO DA EDIFICAÇÃO: Escritório	ESTADO: Original	FACE:			
CARACTERÍSTICAS					
PADRÃO: escritório simples c/ elev. (+)	COEF. PADRÃO: 1,620	CONSERVAÇÃO: c - regular			
COEF. DEP. (k): 0,568	IDADE: 45 anos	FRACÇÃO: 0,00	TAXA: 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0		
DIMENSÕES					
A. PRIVATIVA M²: 40,00	ÁREA COMUM M²: 0,00	GARAGEM M²: 10,00	TOTAL M²: 50,00		
FATORES ADICIONAIS					
ADICIONAL 01: 1,00	ADICIONAL 02: 1,00	ADICIONAL 03: 1,00			
ADICIONAL 04: 1,00	ADICIONAL 05: 1,00	ADICIONAL 06: 1,00			
DADOS DA TRANSAÇÃO					
NATUREZA: Oferta	VALOR VENDA (R\$): 235.000,00	VALOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00			
IMOBILIÁRIA: Corretor					
CONTATO: Sr. Marco		TELEFONE: (71)-992512580			
OBSERVAÇÃO:					
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO					
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO			
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	FT ADICIONAL 01:	0,00	VALOR UNITÁRIO:	5.287,50
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	FT ADICIONAL 02:	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO:	4.527,67
PADRÃO Fp:	-548,33	FT ADICIONAL 03:	0,00	VARIAÇÃO:	0,8563
VAGAS	-211,50	FT ADICIONAL 04:	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 7

NÚMERO DA PESQUISA: SALVADOR - BA - 2021 UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 13/04/2021
 SETOR: QUADRA: ÍNDICE DO LOCAL: 0,00 CHAVE GEOGRÁFICA:

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Avenida Tancredo Neves NÚMERO: 274
 COMP.: Ref.: 28 BAIRRO: Caminho Das Árvores CIDADE: SALVADOR - BA
 CEP: UF: BA

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

PAVIMENTAÇÃO REDE DE COLETA DE ESGOTO REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
 REDE DE GÁS REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²: 0,00 TESTADA - (cf) m: 0,00 PROF. EQUIV. (Pe): 0,00
 ACESSIBILIDADE: Direta FORMATO: Irregular ESQUINA: Não
 TOPOGRAFIA: plano
 CONSISTÊNCIA: seco

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Escritório ESTADO: Original FACE:

CARACTERÍSTICAS

PADRÃO: escritório simples c/ elev. COEF. PADRÃO: 1,410 CONSERVAÇÃO: c - regular
 COEF. DEP. (k): 0,568 IDADE: 45 anos FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 42,00 ÁREA COMUM M²: 0,00 GARAGEM M²: 10,00 TOTAL M²: 52,00

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01: 1,00 ADICIONAL 02: 1,00 ADICIONAL 03: 1,00
 ADICIONAL 04: 1,00 ADICIONAL 05: 1,00 ADICIONAL 06: 1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta VALOR VENDA (R\$): 200.000,00 VALOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00
 IMOBILIÁRIA: Corretor
 CONTATO: Sra. Liliana TELEFONE: (71)-999690159
 OBSERVAÇÃO:

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	FT ADICIONAL 01: 0,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	FT ADICIONAL 02: 0,00
PADRÃO Fp:	0,00	FT ADICIONAL 03: 0,00
VAGAS	-171,43	FT ADICIONAL 04: 0,00
		FT ADICIONAL 05: 0,00
		FT ADICIONAL 06: 0,00
		VALOR UNITÁRIO: 4.285,71
		HOMOGENEIZAÇÃO: 4.114,29
		VARIAÇÃO: 0,9600

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 8			
NÚMERO DA PESQUISA: SALVADOR - BA - 2021		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA: 13/04/2021	
SETOR:	QUADRA:	ÍNDICE DO LOCAL: 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA:
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO: Avenida Tancredo Neves		NÚMERO: 274	
COMP.: Ref.: APS0901	BAIRRO: Caminho Das Árvores	CIDADE: SALVADOR - BA	
CEP:	UF: BA		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS:			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO	
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) M²:	0,00	TESTADA - (cf) m:	0,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	FORMATO:	Irregular
TOPOGRAFIA:	plano	PROF. EQUIV. (Pe):	0,00
CONSISTÊNCIA:	seco	ESQUINA:	Não
DADOS DO APARTAMENTO			
TIPO DA EDIFICAÇÃO:	Escritório	ESTADO:	Original
FACE:			
CARACTERÍSTICAS			
PADRÃO:	escritório simples c/ elev.	COEF. PADRÃO:	1,410
CONSERVAÇÃO:		c - regular	
COEF. DEP. (k):	0,568	IDADE:	45 anos
FRACÇÃO:	0,00	TAXA:	0,00
VAGAS COB.:	1	VAGAS DESCOB.:	0
DIMENSÕES			
A. PRIVATIVA M²:	43,00	ÁREA COMUM M²:	0,00
GARAGEM M²:	10,00	TOTAL M²:	53,00
FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00
ADICIONAL 03:	1,00	ADICIONAL 04:	1,00
ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA:	Oferta	VALOR VENDA (R\$):	200.000,00
VALOR LOCAÇÃO (R\$):		0,00	
IMOBILIÁRIA:	Corretor		
CONTATO:	Sr. Geraldo	TELEFONE: (71)-991869471	
OBSERVAÇÃO:			
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO			
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	FT ADICIONAL 01:	0,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	FT ADICIONAL 02:	0,00
PADRÃO Fp:	0,00	FT ADICIONAL 03:	0,00
VAGAS	-167,44	FT ADICIONAL 04:	0,00
		FT ADICIONAL 05:	0,00
		FT ADICIONAL 06:	0,00
		VALOR UNITÁRIO:	4.186,05
		HOMOGENEIZAÇÃO:	4.018,60
		VARIAÇÃO:	0,9600

MODELO DE ESTATÍSTICA DESCRITIVA

DESCRIÇÃO: BA - Salvador - Caminho das Árvores - Av. Tancredo Neves DATA: 13/04/2021

EDIFICAÇÃO VALORES DE VENDA: IBAPE-SP - 2021 - SAO PAULO - SP

FATOR OFERTA/TRANSAÇÃO: 0,9 PARCELA DE BENFEITORIO,8

OBSERVAÇÃO:

Sem Índice

FATORES

FATOR	ÍNDICE
<input checked="" type="checkbox"/> Localização	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> Obsolescência	Idade 45
	Estado de Conservação C - REGULAR
<input checked="" type="checkbox"/> Padrão	escritório simples c/ elev.
<input checked="" type="checkbox"/> Vagas	Vagas 0
	Acréscimo 0,04

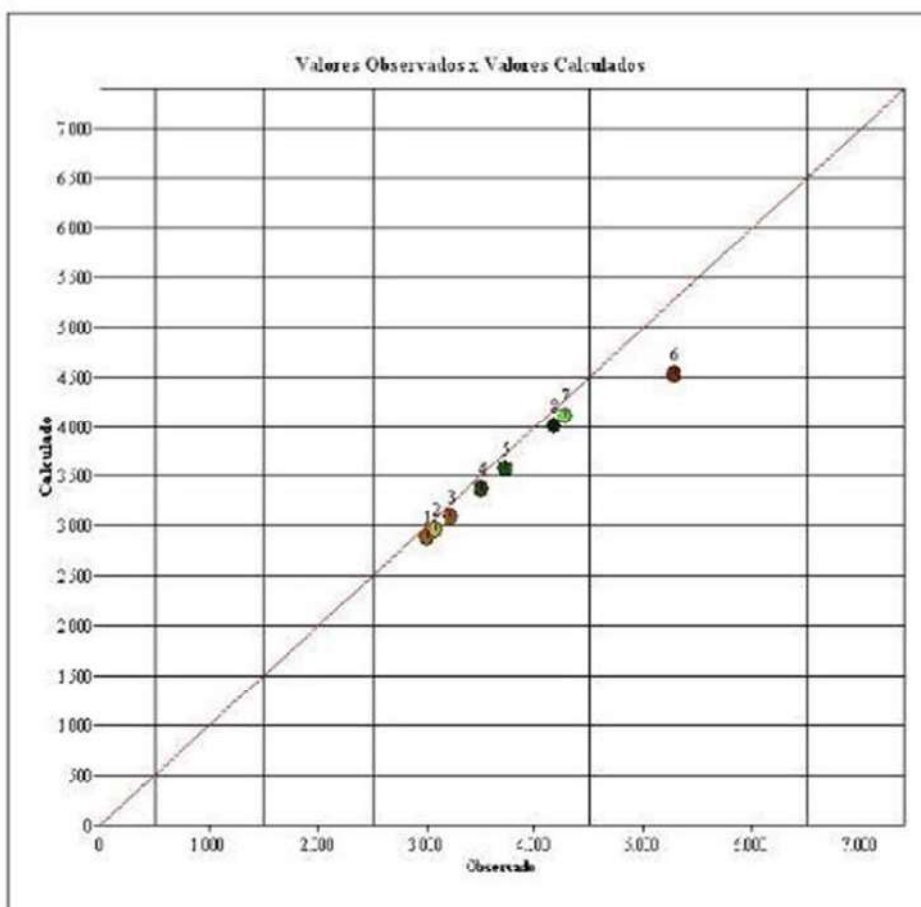
MATRIZ DE UNITÁRIOS

Núm.	Endereço	Valor Unitário	Homogeneização	Varição
<input checked="" type="checkbox"/> 1	Avenida Tancredo Neves ,274	3.000,00	2.880,00	0,9600
<input checked="" type="checkbox"/> 2	Avenida Tancredo Neves ,274	3.079,28	2.956,11	0,9600
<input checked="" type="checkbox"/> 3	Avenida Tancredo Neves ,274	3.214,29	3.085,71	0,9600
<input checked="" type="checkbox"/> 4	Avenida Tancredo Neves ,274	3.512,20	3.371,71	0,9600
<input checked="" type="checkbox"/> 5	Avenida Tancredo Neves ,274	3.731,71	3.582,44	0,9600
<input checked="" type="checkbox"/> 6	Avenida Tancredo Neves ,274	5.287,50	4.527,67	0,8563
<input checked="" type="checkbox"/> 7	Avenida Tancredo Neves ,274	4.285,71	4.114,29	0,9600
<input checked="" type="checkbox"/> 8	Avenida Tancredo Neves ,274	4.186,05	4.018,60	0,9600

GRÁFICO DE DISPERSÃO

Núm.	X	Y
1	3.000,00	2.880,00
2	3.079,28	2.956,11
3	3.214,29	3.085,71
4	3.512,20	3.371,71
5	3.731,71	3.582,44
6	5.287,50	4.527,67
7	4.285,71	4.114,29
8	4.186,05	4.018,60

GRÁFICO DE DISPERSÃO



APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

DADOS DO AVALIANDO

Tipo : Escritório vertical Local : Avenida Tancredo Neves 274 Caminho das Árvores SALVADOR - BA Data : 13/04/2021
 Cliente : Eng. Walmir Modotti
 Área terreno m² : 1.000,00 Edificação m² : 42,38 Modalidade : Venda

Distribuição espacial



VALORES UNITÁRIOS

Média Unitários : 3.787,09
 Desvio Padrão : 773,33
 - 30% : 2.650,96
 + 30% : 4.923,22

Coefficiente de Variação : 20,4200

VALORES HOMOGENEIZADOS

Média Unitários : 3.567,07
 Desvio Padrão : 602,56
 - 30% : 2.496,95
 + 30% : 4.637,19

Coefficiente de Variação : 16,8900

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Descrição	GRAU III		GRAU II		GRAU I	II	
1 Carac. do imóvel avaliado	Completa quanto a todas variáveis analisadas	<input checked="" type="checkbox"/>	Completa qto aos fatores usados no tratamento	<input type="checkbox"/>	Adoção de situação paradigma	<input type="checkbox"/>	3
2 Quantidade mínima de dados de mercado usados	12	<input type="checkbox"/>	5	<input checked="" type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	2
3 Identificação dos dados de mercado	Apresentação de inform ref a todas as caract dos dos dados analisados	<input checked="" type="checkbox"/>	Apresentação de inform ref a todas as caract dos dos dados analisados	<input type="checkbox"/>	Apresentação inform ref a todas as caract dos dados ref aos fatores	<input type="checkbox"/>	3
4 Intervalo de ajuste de cada fator e p/ o conj de fatores	0,80 a 1,25	<input checked="" type="checkbox"/>	0,50 a 2,00	<input type="checkbox"/>	0,40 a 2,50 "a	<input type="checkbox"/>	3

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: II

FORMAÇÃO DOS VALORES

MÉDIA SANEADA (R\$): 3.567,07

INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Paradigma

INTERVALO MÍNIMO : 3.265,62
 INTERVALO MÁXIMO : 3.868,52

INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando

INTERVALO MÍNIMO : 3.265,62
 INTERVALO MÁXIMO : 3.868,52

GRAU DE PRECISÃO

GRAU DE PRECISÃO: III

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 712:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 42,38 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (42,38 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 169.007,78$$

Ou, em números redondos:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 713:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 714:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 715:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 716:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 717:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 718:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 719:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 720:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 721:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 722:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 42,26 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (42,26 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 168.579,73$$

Ou, em números redondos:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 723:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 42,26 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (42,26 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 168.579,73$$

Ou, em números redondos:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 724:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 725:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 726:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 40,93 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (40,93 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 163.835,52$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 727:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 44,59 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (44,59 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 176.891,00$$

Ou, em números redondos:

R\$ 177.00,00

(Cento e setenta e sete mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 728:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 44,59 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (44,59 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 176.891,00$$

Ou, em números redondos:

R\$ 177.000,00

(Cento e setenta e sete mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 729:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 40,43 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (42,38 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 162.051,99$$

Ou, em números redondos:

R\$ 162.000,00

(Cento e sessenta e dois mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 730:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 41,05 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (41,05 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 164.263,57$$

Ou, em números redondos:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

4.2 - AVALIAÇÃO DA SALA COMERCIAL N° 731:

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

$$S = 42,38 \text{ m}^2 \text{ (área útil);}$$

$$QMF = \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2 \text{ (pesquisa de mercado);}$$

$$Nvagas = 1,00 \text{ (número de vagas);}$$

$$Svaga = 10,00 \text{ m}^2 \text{ (área da vaga de garagem);}$$

Substituindo e calculando:

$$VI = (S + 0,5 \times Nvagas \times Svaga) \times qmf$$

$$VI = (42,38 \text{ m}^2 + 0,5 \times 1,00 \times 10,00 \text{ m}^2) \times \text{R\$ } 3.567,07/\text{m}^2$$

$$VI = \text{R\$ } 169.007,78$$

Ou, em números redondos:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/2021

V - CONCLUSÃO

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente laudo, os valores dos imóveis localizados na **Avenida Tancredo Neves, nº 274, Cidade de Salvador, Bahia**, objeto de avaliação nos **AUTOS DA AÇÃO DE FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE, de LAG PAR S/A PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO**, em curso na **3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS - COMARCA DE SÃO PAULO - SP, AUTOS Nº 0914397-75.1996.8.26.0100**, são de:

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 712**R\$ 169.000,00****(Cento e sessenta e nove mil reais)****Data Base: Julho/2021****VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 713:****R\$ 164.000,00****(Cento e sessenta e quatro mil reais)****Data Base: Julho/2021**

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 714:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 715:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 716:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 717:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 718:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 719:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 720:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 721:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 722:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 723:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 724:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 725:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 726:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 727:

R\$ 177.000,00

(Cento e setenta e sete mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 728:

R\$ 177.000,00

(Cento e setenta e sete mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 729:

R\$ 162.000,00

(Cento e sessenta e dois mil reais)

Data Base: Julho/2021

Walmir Pereira Modotti

Engenheiro Civil e Técnico em Eletrônica
CREA 128.880/D

Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 730:

R\$ 164.000,00

(Cento e sessenta e quatro mil reais)

Data Base: Julho/2021

VALOR DA SALA COMERCIAL Nº 731:

R\$ 169.000,00

(Cento e sessenta e nove mil reais)

Data Base: Julho/2021

VI - ENCERRAMENTO

Consta o presente **LAUDO** de 212 (duzentas e doze) folhas impressas de um lado só, vindo as demais rubricadas e está datada e assinada pelo Perito Judicial.

Em atenção ao disposto nos Artigos 156 e seguintes do CPC, na Resolução nº 233 do CNJ e no Provimento CSM nº 2306/2015, informa que se encontram à disposição das partes, respectivos advogados, e demais interessados no site do TJSP, Link de Acesso ao Público Externo, <http://www.tjsp.jus.br/auxiliaresdajustica> (ou seguimento processos/serviços/cadastro de auxiliares da justiça), "curriculum vitae", Carteiras de Habilitação (CREA e OAB), Diplomas de Engenharia Civil (Graduação - USP e Mestrado - USP), Direito PUC/SP, Técnico em Eletrônica - Objetivo, Habilitação do INCRA para Georrefenciamento em Imóveis Rurais e certidões (cível e criminal).

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 28 de Julho de 2.021.



WALMIR PEREIRA MODOTTI

CREA 128.880/D