

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**CARTORIO MARIA JOSE ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MARCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **37037** o registro do seguinte imóvel: **IMÓVEL**: lote de terreno de nº 19, da quadra 12, situado na rua A + rua F, no loteamento denominado Residencial Portal do Moinho, em Sete Lagoas/MG, com área de 510,49m², confrontando pela frente, numa extensão de 35,69 com a rua A + rua F, fundos com 29,00m com os lotes 03+04, lado direito 26,00m com o lote 18, lado esquerdo 6,52m com a lote 02. **PROPRIETÁRIO(S)**: MIRANTE DO MOINHO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 21.137.507/0001-61, sediada à Avenida João Daher, nº1.099, bairro Lundceia, em Lagoa Santa/MG, representada por seu administrador Aroldo Rodrigues da Silva, casado, economista, CPF 229.965.086-53, residente em Lagoa Santa/MG. **ABERTURA DE MATRÍCULA** conforme Lei nº. 6.015/73. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº. 10.875, do livro 2-RG, do 1º CRI da comarca de Sete Lagoas/MG. Dou Fé. Sete Lagoas, 12 de Fevereiro de 2016. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 01 - 37.037 - Protocolo nº. 75387 em 16/03/2021 - DAÇÃO EM PAGAMENTO.
TRANSMITENTE(S)/DADOR EM PAGAMENTO: MIRANTE DO MOINHO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.137.507/0001-61, com sede na cidade de Lagoa Santa/MG, na Avenida João Daher nº 1099, sala 01, Bairro Lundceia, conforme 1ª Alteração Contratual, datada de 29/10/2014, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG aos 10/11/2014, sob nº 5407700. NIRE 3121024439-4 e Certidão Simplificada da JUCEMG expedida aos 04/03/2021, representada pelo administrador: AROLDO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº MG-963.107 expedida pela PC/MG, inscrito no CPF sob nº 229.965.086-53, com endereço comercial acima mencionado e não possui endereço eletrônico. **ADQUIRENTE(S)**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede no Município de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubtscheck, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, conforme Ata de Assembleia e Estatuto Social, datado de 26/04/2019, publicado no Diário Oficial dia 11/09/2019, NIRE 35300332067 e Certidão Simplificada Digital datada de 17/02/2021 expedida pela JUCESP, aqui arquivadas, representada neste ato por seus bastantes procuradores substabelecidos: GABRIEL MARCONDES FALEIRO FERREIRA, brasileiro, bancário, solteiro, portador da carteira de identidade sob o nº MG-17.675.736, expedida pela SSP/MG inscrito no CPF sob nº 069.277.246-48 e RODRIGO ANTONIO DE CASTRO TEIXEIRA BENTINI, brasileiro, bancário, solteiro, portador da carteira de identidade nº MG-6.315.593 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 000.702.636-63, ambos com endereço profissional estabelecido na sede da empresa, conforme Certidão atualizada em 15/02/2021 da Procuração lavrada aos 01/12/2020 no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro 11195, fls. 337 e Certidão atualizada em 17/02/2021 do Substabelecimento de Procuração, lavrado aos 15/01/2021, Livro 2744, Página 091 a 092, do Cartório 10º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, respectivamente, aqui arquivadas, sem endereço eletrônico. **TÍTULO**: DAÇÃO EM PAGAMENTO. Escritura Pública de Dação em pagamento, lavrada aos 05 de março de 2021, no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, pela Tabeliã Walquiria Mara Graciano Machado Rabelo, Livro 2662, folhas nº. 15 à 17v. **VALOR**: R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais). **VALOR FISCAL**: R\$ 103.000,00. Recolhido ITBI e demais taxas. As demais cláusulas e condições são as constantes da Escritura apresentada a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Código do ato: 4517-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.426,22, Recivil: R\$ 81,49, TFJ: R\$ 554,77, Total: R\$ 2.062,48. Selo Digital: ECM70780 - Código de Segurança: 3258.4571.9267.6276. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de março de 2021. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTORIO MARIA JOSE ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Sete Lagoas, 25 de março de 2021. O OFICIAL,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **ECM70799**

Código de Segurança: **2261.3607.5380.0359**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **25/03/2021 17:39**

Ato(s) praticado(s) por: **Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -**

Emol.: **R\$20,68 TFJ: R\$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,98**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

