



**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI**  
**SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO**

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e  
Documentos e Pessoas Jurídicas.

**ALFREDO MARIANO DE BRITO**  
Oficial do Registro de Imóveis  
**SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS**  
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27  
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.  
Tel.: (87) 3835-6864  
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

**= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =**

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nas Fichas deste Serviço Registral, constatei a existência da matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: 14.279. DATA: 26/05/2020. IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM CONJUNTO, DE ALVENARIA, COBERTA DE LAJE, COMPONENTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA I, DENOMINADA CASA 02, SITUADA NA RUA RADIALISTA PAULO JÚNIOR, Nº 78, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 13, DA QUADRA S, LOTEAMENTO REDENÇÃO ETAPA III, FRENTE PARA O NASCENTE, CONTENDO: VARANDA, SALA PARA DOIS AMBIENTES (ESTAR/JANTAR), DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DÁ PARA O LOTE Nº 14 DA MESMA QUADRA; DIREITA - COM O LOTE Nº 29; ESQUERDA - COM 01 DO CONJUNTO RESIDENCIAL, E FUNDOS, COM O LOTE Nº 12, DA MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M<sup>2</sup> E A EDIFICAÇÃO - CASA, MEDINDO: 7,25M DE FRENTE E FUNDOS POR 6,74M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,08M<sup>2</sup> E COBERTA: 51,08M<sup>2</sup>.**

**Proprietário: RAÍZES DE OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI,**  
CNPJ: 30.192.368/0001-60, registrado na JUCEPE sob o NIRE nº

Certificado emitido pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Centros Registradores de Imóveis

26600191682, com sede na Praça 12 de março, nº 23, sala G, bairro de Bairro Novo, Olinda - PE, representado por seu procurador: THOMÉ LUIZ CORTÊS ARAÚJO E SILVA, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG: nº 5.078.673-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE.

**Registro Anterior:** nº 1-14.272 e respectivas AV. 2-14.272 e 3-14.272. Emolumentos R\$ 150,89; TSNR R\$ 33,91; FERC R\$ 18,65; FERM R\$ 1,70; FUNSEG R\$ 3,39 e ISS R\$ 8,48, no total de R\$ 217,02, através da guia nº 0012026557, emitida e recolhida em 25/05/2020, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 26 de maio de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

**R. 1-14.279.** Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010091355 datado de 29/07/2020, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por RODRIGO JOSÉ MELO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE, por compra feita à proprietária RAÍZES DE OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ: 30.192.368/0001-60, registrado na JUCEPE sob o NIRE nº 26600191682, com sede na Praça 12 de março, nº 23, sala G, bairro de Bairro Novo, Olinda - PE, representado por seu procurador: THOMÉ LUIZ CORTÊS ARAÚJO E SILVA, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG: nº 5.078.673-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, pelo valor da compra e venda R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Emolumentos R\$ 1.458,43; TSNR R\$ 325,00; FERC R\$ 180,25; FERM R\$ 16,39; FUNSEG R\$ 32,77 e ISS R\$ 81,93 no total de R\$ 2.094,77, através da guia nº 0012252219, emitida e recolhida em

29/07/2020, no Banco do Bradesco S/A. Pesqueira, 29 de julho de 2020.  
A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

**R. 2-14.279.** Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010091355 datado de 29/07/2020, em que é credor: **Banco Santander do Brasil S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, neste ato representado por Nilton José F. Neves Júnior - Gerente de Atendimento - Mat. 639232 e Mariana Farias Pinheiro - Gerente Geral - 638501 e devedor: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE. Pelo valor da compra e venda R\$ 130.000,00. Recursos do financiamento R\$ 104.000,00. Recursos próprios R\$ 26.000,00. Avaliação de garantia: R\$ 3.100,00. Valor total do financiamento R\$ 104.000,00. Taxa de juros: nominal: 0,7974% e efetiva: 0,7974. Data de vencimento da primeira prestação: 29/08/2020. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento R\$ 29/07/2055. Valor total do encargo mensal: R\$ 893,32. Alienação Fiduciária em Garantia: A Devedora: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE aliena o imóvel constante do R. 1-14.279 acima, com todas suas características e confrontações, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Emolumentos R\$ 1.202,03; TSNR R\$ 160,00; FERC R\$ 148,57; FERM R\$ 13,51; FUNSEG R\$ 27,01 e ISS R\$ 67,53, no total de R\$ 1.718,65, guia nº 0012252219, emitida e recolhida em 29/07/2020, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira,

29 de julho de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

**AV. 3-14.279.** Requerimento datado de 30 de abril de 2021, no qual o Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ sob o nº 90.400.8885/0001-42, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o nº 14.279, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 64,33; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,15; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia nº 0013782880, emitida em 18/05/2021 e recolhida em 21/05/2021, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 26 de maio de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

**AV. 4-14.279.** PROTOCOLO 49759. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente, averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 16/08/2021, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; TSNR: R\$ 14,30; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; Total: R\$ 91,49. 0013597595. Pesqueira, 22 de outubro de 2021. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

**AV. 5-14.279.** PROTOCOLO 49759. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 30/04/2021 e 06/10/2021, acompanhado da notificação realizada pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Recife-PE, sob o nº 475785, em 23/07/2021, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta



matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **Banco Santander S/A - CNPJ 90.400.888/0001-42**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 130.000,00, em 05/10/2021, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 0559/2021, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 620,92; FERC: R\$ 68,99; FERM: R\$ 6,90; ISS: R\$ 34,50; FUNSEG: R\$ 13,80; TSNR: R\$ 400,00; Total: R\$ 1.145,11. 0013597595. Pesqueira, 22 de outubro de 2021. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos desta Certidão: Emolumentos: R\$ 42,99; FERC: R\$ 4,78; FERM: R\$ 0,48; FUNSEG: R\$ 0,96; ISS: R\$ 2,39; TSNR: R\$ 9,55; Total: R\$ 61,15, pela guia nº 0014672106. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.SFW08202101.00447**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).

Pesqueira, 27 de outubro de 2021.

A Oficial do Registro Substituta:

\_\_\_\_\_  
As) Sandra Maria da Silva Moraes.



Poder Judiciário  
do Estado de Pernambuco  
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
**0150813.SFW08202101.00447**  
Confira o ato em :  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)