



ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 14203, o seguinte imóvel: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, Nº 03, QUADRA M, DO LOTEAMENTO "REDEÇÃO ETAPA III", BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O POENTE, MEDINDO 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA TOTAL DE 160,00M2, CONFRONTANDO-SE: AO POENTE (FRENTE), COM A RUA PROJETADA; AO NASCENTE, COM EQUIPAMENTO MUNICIPAL; AO NORTE, COM LOTE 02 E AO SUL, COM O LOTE Nº 04, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO.

Dados do Proprietário: 1º) FLÁVIO SOUZA DIDIER, CPF/MF: 340.583.624-72 e CI/RG: 1.689.484-SDS/PE e sua esposa: MARIA DO SOCORRO CATANHO PEREIRA DE LYRA DIDIER, CPF/MF: 641.332.654-91 e CI/RG: 2.682.550-SSP/PE, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, 26/02/94, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Manoel Borba, 627, bairro do Prado, nesta cidade; 2º) SIMONE DIDIER TERCEIRO, brasileira, viúva, servidora pública, CPF/MF: 294.902.194-87 e CI/RG: 2.594.362-SSP/PE, residente e domiciliada à rua dos Navegantes, 1515, Boa Viagem, Recife/PE; 3º) MARIA GABRIELA DIDIER CIRILO, administradora de empresas, CPF/MF: 666.059.894-49 e CI/RG: 4.655.225-SSP/PE e seu esposo: ROGÉRIO ANDRADE CIRILO, engenheiro, CPF/MF: 667.574.364-34 e CI/RG: nº 4.405.248-SSP/PE, brasileiros, casados no regime da comunhão Parcial de bens, em 06/09/2000, na vigência da lei nº 6.515/77 residentes e domiciliados à rua Setúbal, 464/301, Boa Viagem, Recife - PE; 4º) MARIA CAROLINA DIDIER LINS DE ALBUQUERQUE, administradora de empresas, CI/RG: 60263510-SSP/SP e CPF/MF: 032.581.784-70 e seu esposo: ANDRÉ LINS DE ALBUQUERQUE, aeronauta, CPF/MF: 026.117.624-22 e CI/RG: 5.490.165-SSP/PE, brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens, em

11/072015, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda dos Nhambiquaras, na cidade de São Paulo/SP; **5º) ABRAÃO FRANÇA DIDIER**, CPF/MF: 040.752.094-58 e CI/RG: 6.308.873-SSP/PE e sua esposa: **AMANDA AZEVEDO DIDIER**, CPF/MF: 060.719.384-06 e CI/RG: 7.089.981-SSP/PE, brasileiros, advogados, casados no regime de Comunhão parcial de bens, em 19/02/2010, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Santo Elias, nº 433/501, Espinheiro, Recife - PE; **6º) VICTOR FRANÇA DIDIER**, CI/RG: 7.041.026-SDS/PE e CPF/MF: 061.184.684-51 e sua esposa: **ELAINE CRISTINA MENDES DE OLIVEIRA**, CPF/MF: 056.405.574-35 e CI/RG: 7.195.877-SDS/PE, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 07/08/2013, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Santo Elias, nº 433/501, Espinheiro, Recife/PE. **7º) FREDIE SOUZA DIDIER**, advogado, CPF/MF: 018.188.134-91 e CI/RG: 699638-SSP/PE e sua esposa: **MARTA GOUVEIA DIDIER**, economista, CPF/MF: 530.968.195-72 e CI/RG: 0210465069-SSP/BA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento nº 250, fls. 289, termo nº 106.578, em 10/08/1973, residentes e domiciliados na rua Amazonas, nº 953, Edifício Cidade de Porto Alegre, Aptº 201, Pituba, Salvador - BA.

Registro Anterior: 2-9700 e 3-9700, fls. 37v, livro 2-CH; 5-9700 e 7-9700, fls. 03, livro 2-CU; 10-9700 e AV: 11-9700, fls. 03v, livro 2-CU. O Loteamento encontra-se registrado sob nº 1-13.340, fls. 119, livro 2-DD, deste Cartório. Emolumentos R\$ 139,53; TSNR R\$ 32,83; FERC R\$ 16,42; FERM R\$ 1,64; FUNSEG R\$ 3,28 e ISS R\$ 8,21, no total R\$ 201,91, através da guia nº 0011027064, emitida em 23/09/2019 e recolhida em 24/09/2019, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 25/09/2019. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

R-1 - 14203 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 04/10/2019, lavrada no Segundo Cartório de Notas da comarca de Olinda-PE, livro 309, fls. 025/027, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PAULO ROGÉRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, comerciante, CPF: 650.155.254-00 e CIRG nº 3.425.431-SDS/PE, residente e domiciliado á Rua Alberto Zelter, nº 907, casa 04, no bairro do Janga, na cidade de Paulista-PE, por compra feita aos proprietários acima já mencionados e qualificados, pelo valor da operação e avaliação R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Emolumentos R\$ 291,26; TSNR R\$ 32,00; FERC R\$ 34,27; FERM R\$ 3,43; FUNSEG R\$ 6,85 e ISS R\$ 17,13, no total de R\$ 384,94, através da guia

nº 0011115412, emitida em 09/10/2019 e recolhida em 10/10/2019, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 17/10/2019. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV-2 - 14203 - CONFORME requerimento de 15 de outubro de 2019, acompanhado de Alvará de Construção nº 192/2018, de 22/10/2018, Carta de Habite-se nº 136/2019, de 30/08/2019, Aviso de Regularidade de Obra (Aro), competência 09/2019, Dizo, CND e Plantas, consta que no lote de terreno para construção, nº 03, QUADRA M, DO LOTEAMENTO "REDEÇÃO ETAPA III", bairro do Prado, nesta cidade, foi construída pelo proprietário: PAULO ROGÉRIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 650.155.254-00 e portador da CI/RG: nº 3.425.431-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM CONJUNTO, DE ALVENARIA, COBERTA DE LAJE, SITUADA NA RUA JAPIASSU, Nº 103, (EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, Nº 03, QUADRA M, DO LOTEAMENTO REDEÇÃO ETAPA III), BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O POENTE, COM SALA, COZINHA, HALL, TRÊS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA COM COBERTA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE (POENTE), COM A RUA JAPIASSU; COM OS FUNDOS AO NASCENTE, COM A ÁREA DE EQUIPAMENTO MUNICIPAL; COM O LADO DIREITO AO NORTE, COM O LOTE Nº 02 E COM O LADO ESQUERDO AO SUL, COM O LOTE Nº 04, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M² E A EDIFICAÇÃO - CASA, MEDINDO: 6,25M DE FRENTE E FUNDOS POR 11,37M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 90,50M² E COBERTA: 90,50M². Valor R\$ 129.917,27. Emolumentos recebidos R\$ 449,57, TSNR R\$ 324,79. FERC R\$ 52,89, FERM R\$ 5,29, FUNSEG R\$ 10,58 e ISS R\$ 26,44, no total R\$ 869,58, através da guia nº 0011159471, emitida em 17/10/2019 e recolhida em 23/10/2019, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 24 de outubro de 2019. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

R-3 - 14203 - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010103054 datado de 15/09/2020, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por RODRIGO JOSÉ MELO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Larga do Feitosa, nº 282, apto 805, encruzeilhada, na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº

058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE, por compra feita à proprietária **PAULO ROGÉRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 650.155.254-00 e portador da CI/RG: nº 3.425.431-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, representado por seu procurador: **THOMÉ LUIZ CORTÊS ARAÚJO E SILVA**, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG: nº 5.078.673-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, pelo valor da compra e venda R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Emolumentos R\$ 1.766,09; TSNR R\$ 400,00; FERC R\$ 218,28; FERM R\$ 19,84; FUNSEG R\$ 39,69 e ISS R\$ 99,22 no total de R\$ 2.543,12, através da guia nº 0012505421, emitida em 15/09/2020 e recolhida em 16/09/2020, no Banco do Bradesco S/A. Pesqueira, 16 de setembro de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

R-4 - 14203 - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010103054 datado de 15/09/2020, em que é credor: **Banco Santander do Brasil S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, neste ato representado por Nilton José F. Neves Júnior - Gerente de Atendimento - Mat. 639232 e Mariana Farias Pinheiro - Gerente Geral - 638501 e devedor: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE. Valor da avaliação e venda em público leilão R\$ 200.000,000. Pelo valor da compra e venda R\$ 160.000,00. Recursos do financiamento R\$ 128.000,00. Recursos próprios R\$ 32.000,00. Avaliação de garantia: R\$ 3.100,00. Valor total do financiamento R\$ 128.000,00. Taxa de juros: nominal: 0,7974% e efetiva: 0,7974. Data de vencimento da primeira prestação: 16/10/2020. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 16/09/2055. Valor total do encargo mensal: R\$ 1.027,49. Alienação Fiduciária em Garantia: O Devedor: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE aliena ao Banco Santander do Brasil S/A, o imóvel constante do R. 3-14.203 acima, com todas suas características e confrontações, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e

instalações. Emolumentos R\$ 1.458,43; TSNR R\$ 320,00; FERC R\$ 180,25; FERM R\$ 16,39; FUNSEG R\$ 32,77 e ISS R\$ 81,93, no total de R\$ 2.089,77, guia nº 0012505421, emitida em 15/09/2020 e recolhida em 16/09/2020, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 16 de setembro de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV-5 - 14203 - Requerimento datado de **30 de março de 2021**, no qual o **Banco Santander S/A - CNPJ 90.400.888/0001-42, credora fiduciária**, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº **4-14.203**, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. **Emolumentos R\$ 63,62; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,86; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia nº 0013597596, emitida em 12/04/2021 e recolhida em 27/04/2021, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 29 de abril de 2021.** A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV-6-14203: Protocolo: 49759 de 22/10/2021. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 16/08/2021, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; TSNR: R\$ 14,30; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; Total: R\$ 91,49. 0013597595. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.QPC08202101.00399**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Pesqueira, 22 de outubro de 2021. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV- 7-14203 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 30/04/2021 e 06/10/2021, acompanhado da notificação realizada pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Recife-PE, sob o nº 475263, em 13/07/2021, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **Banco Santander S/A - CNPJ 90.400.888/0001-42**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 160.000,00, em 05/10/2021, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 00979998, sendo que sobre a propriedade ora

consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 620,92; FERC: R\$ 68,99; FERM: R\$ 6,90; ISS: R\$ 34,50; FUNSEG: R\$ 13,80; TSNR: R\$ 400,00; Total: R\$ 1.145,11. 0013597595. Pesqueira, 22 de outubro de 2021. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais. Custas desta Certidão: Emolumentos: R\$ 42,99; FERC: R\$ 4,78; FERM: R\$ 0,48; FUNSEG: R\$ 0,96; TSNR: R\$ 9,55; ISS: R\$ 2,39; Total: R\$ 61,15, pela guia nº 0014672106. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.ISK08202101.00459**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Pesqueira - PE, 28 de Outubro de 2021

A Oficial do Registro Substituta:

As) Sandra Maria da Silva Morais.

