REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=105.695= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 18 de janeiro de 2006. | FLS. 01 | MATRÍCULA =105.695=

IMÓVEL: **RESIDÊNCIA NÚMERO TRÊS(03)**, em alvenaria, situada à rua Firmino Pandolpho, nº 943, nesta cidade, sendo à esquerda o terceiro prédio, visto de frente pela citada via pública, com três pavimentos, com as seguintes áreas: privativa real de 72,70m², total real de 72,70m², equivalente de construção 65,09m², ideal no terreno de 96,86m², e percentual do terreno de 24,696m². A área ideal de terreno que pertence a esta casa, possui as seguintes confrontações: ao norte, por 3,5981m, com terras pertencentes a residência nº 04(939); ao sul, por 3,5981m, com terras pertencentes a residência nº 02(943); ao leste, por 26,92m, onde faz frente para a rua Firmino Pandolpho; e, ao oeste, por 26,92m, com o limite da área urbana não cadastrada, no terreno sobre o qual está edificada a citada residência é constituído pelo lote administrativo nº 07, da quadra nº 4874, do loteamento denominado Residencial Altos do Seminário, no Bairro Nossa Senhora da Saúde, fazendo frente para a rua Firmino Pandolpho, lado ímpar, distando 29,57metros da esquina com a Av. Affonso Gasparin, dentro do quarteirão formado pela citadas vias mais a Rua Giácomo Gasparin e limite da área urbana não cadastrada, com área superficial de 392,22m² (trezentos e noventa e dois metros e vinte e dois centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 26,92metros, com o lote nº 06; ao SUL, por 26,92metros, com o lote nº 08; ao LESTE, por 14,57metros, com a Rua Firmino Pandolpho; e, ao OESTE, por 14,57metros, com o limite da área urbana não cadastrada.
PROPRIETÁRIO: CONSTRUFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.242.149/0001-38, com sede na Avenida Julio de Castilhos, nº 3445, apto.201, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: R.4/Matricula **79.251**, Lº 2-RG, fls. 01, em 20.12.2004, e Av.5/Matricula **79.251**, Lº 2-RG, fls. 01, em 18.01.2006.
EMOL: R$8,40
Prot. 173.480, Lº 1-AB, de 10.01.2006.

Marialice R. Bystronski - escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/105.695 - Em 03 de fevereiro de 2006.
COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda com alienação fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, datado de 02.02.2006, ficando uma via arquivada neste Ofício.
TRANSMITENTE: CONSTRUFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.242.149/0001-38, sito à Rua Os Dezoito do Forte, 1207, sala 201, Centro, em Caxias do Sul/RS.
ADQUIRENTE: FELIPE GRANDI SANTOS, brasileiro, solteiro, consultor TI, CPF 924.280.530-00, residente e domiciliado à Rua Leo Guerra, 92, Nossa Senhora da Saúde, em Caxias do Sul/RS e CLAUDIA SOFIA TELH, brasileira, solteira, analista de sistemas, CPF 753.881.200-82, residente e domiciliado à Rua Leo Guerra, 92, Nossa Senhora da Saúde, em Caxias do Sul/RS.
VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da compra e venda é de R$95.000,00 sendo composto mediante a integralização

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-