

MATRÍCULA
71.568FOLHA
92FICHA
01

A MATRÍCULA DATA: 19/05/1995.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: GLEBA CONDUNGO. Município de Cuiabá. Uma área de terras pastais e lavradas com 61 ha 5.248,00 m², parte de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do marco nº 01, cravado na margem da Rodovia Emanuel Pinheiro, no rumo de 24º25'NE, numa distância de 880,00 mts, até encontrar o marco nº 2, servindo de divisa natural a referida Rodovia. Partindo-se deste marco, com uma deflexão à esquerda no rumo de 69º28'NW, numa distância de 962,00 mts, até encontrar o marco nº 3, divisando com terras da área desmembrada; partindo-se deste marco com a mesma deflexão, no rumo de 31º17'SW, numa distância de 346,50 mts, até encontrar o marco nº 4, divisando com terras do Dr. Roberto Tambelini; partindo-se deste marco, cravado à margem da Estrada, em vários rumos e em determinadas distâncias, num total de 1.192,20 mts até encontrar o marco nº 1, ponto inicial deste caminhamento, servindo de divisa natural a referida Estrada. Fechando assim um polígono irregular com a área acima descrita. Memorial descritivo assinado pelo Tec. Agrimensor Fernando Henrique M. Martins - CREA 78200/TD. Cadastrado no INCRA sob nº 904.031.005.053-3. **Adquirente: COVAVE COMERCIAL VARZEAGRANDENSE LTDA.**, com sede à Rua Carlos Gomes, 174, Várzea Grande-MT, CGC/MF 03.117.744/0001-89. **Anterior: 7.708-R1, fls. 122, do livro 2-W.**

MATRICULADO POR:

Moema de Figueiredo Correia da Silva
Escrevente Juramentada

R1/ 71.568 - em 19/05/1.995. **Adquirente: SEBASTIÃO PIO DE SIQUEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, residente e domiciliado à Rua Miguel Leite, nº 528, em Várzea Grande-MT, RG 064.519-SSP/MT, CPF 022.411.371-20. **Transmitente: COVAVE COMERCIAL VARZEAGRANDENSE LTDA.**, acima qualificada. **Título de Transmissão: Escritura de COMPRA E VENDA**, de 17/05/1995, fls. 94 do livro 139 do 1º Tab. de Várzea Grande-MT. **Valor: R\$5.000,00. Anterior: 71.568, fls. 92, do livro 2-HM. Característicos e Confrontações:** Uma área de terras pastais e lavradas com 61 ha 5.248,00 m², descrito e caracterizado nesta matrícula. **Condições de Contrato:** Pelas partes me foi declarado sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade, por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Apresentada por ocasião da lavratura da escritura o CND - INSS nº 253869 série F, datada de 31-03-95 e a Certidão Negativa de Tributos Federais sob nº E 1100/95, expedida em 11/05/95. Pagou transmissão R\$430,23 - ITBI nº 19262, datado de 18-05-95.

REGISTRADO POR:

Moema de Figueiredo Correia da Silva
Escrevente Juramentada

R2/ 71.568 - em 01/04/1.996. **Adquirente: JOSÉ LEOCÁDIO DE MIRANDA**, brasileiro, do comércio, RG 055.287-SSP/MT, CIC 004.013.151-34, casado sob o regime de Comunhão de Bens com Jaira do Carmo Rondon de Miranda, residente à Av. Filinto Muller, 274, nesta cidade. **Transmitente: SEBASTIÃO PIO DE SIQUEIRA**, acima qualificado. **Título de Transmissão: Escritura Pública de COMPRA E VENDA**, de 28/03/1.996, fls. 73 do livro 149 do 1º Tab. de Várzea Grande-MT. **Valor: R\$6.000,00. Anterior: 71.568-R1, fls. 92 do livro 2-HM. Característicos e Confrontações:** Uma área de terras pastais e lavradas com 61 ha 5.248,00 m², descrito e caracterizado nesta matrícula. INCRA 904.031.005.053-3. **Condições de Contrato:** Pelas partes me foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas nos termos do Provimento 18/91 expedido pela Corregedoria Geral de Justiça em 17/10/91, e declaram, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade




por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986.

REGISTRADO POR:


Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrevente Juramentada

R3/ 71.568 - Protocolo 75422, em 31/10/1.997. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 507/97, em que lhe move **SAMI GHATTAS NASR** contra José Leocádio de Miranda, para a cobrança do crédito de R\$14.625,91, assinado pelo MM Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Capital, Dr. Evandro Stábile, foi determinado o **REGISTRO DE PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula em favor do autor.

REGISTRADO POR:


Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrevente Juramentada

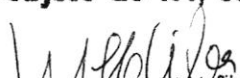
R4/ 71.568 - Protocolo 75572, em 28/11/1.997. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 8269-362-97, em que lhe move **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A** contra José Eduardo de Miranda e José Leocádio de Miranda, para a cobrança do crédito de R\$15.181,70, assinado pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Capital, foi determinado o **REGISTRO DE PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula em favor do autor.

REGISTRADO POR:


Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrevente Juramentada

Av 5) Liberada a Penhora objeto do R4, conforme Ofício 284/97 de 19/12/97, da 5ª Vara Cível. Cuiabá, 22/12/1997.

AVERBADO POR:


Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrevente Juramentada

Av 6) Liberada a Penhora objeto do R3, conforme Ofício 392/97 de 22/12/1997 da 8ª Vara Cível. Cuiabá, 22/12/1997.

AVERBADO POR:


Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrevente Juramentada

R7/ 71.568 - em 22/12/1.997. **Adquirente: TRECINCO DISTRIBUIDORA DE AUTOMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica estabelecida à Av. Fernando Corrêa da Costa, 1263, Distrito de Coxipó da Ponte, nesta Capital, inscrita no CGC/MF 03.021.847/0001-40, inscrição estadual nº 13050014-3. **Transmitentes: JOSÉ LEOCÁDIO DE MIRANDA**, brasileiro, do comércio, RG 055.287-SSP/MT, CIC 004.013.151-34, filho de José Leocádio de Miranda e Ana Rodrigues de Miranda, e sua mulher **JAIRA DO CARMO RONDON DE MIRANDA**, comerciante, RG 637.602-SSP/MT, CIC 794.921.181-49, filha de João Nunes Rondon Ferreira e de Verginia Ferreira Nunes Rondon, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Filinto Muller, 274, nesta cidade. **Título de Transmissão: Escritura Pública de COMPRA E VENDA**, de 29/07/1997, fls. 39 à 41 do livro 299 do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais)**. **Anterior: 71.568-R2**, fls. 92 do livro 2-HM. **Características e Confrontações: Uma área de terras pastais e lavradas com 61 ha 5.248,00 m²**, descrito e caracterizado nesta matrícula. **Condições: As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem total responsabilidade, por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Pelos vendedores me foi dito sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8212 de 24/07/91 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Pagou transmissão R\$2.004,04 - DAM nº 17083 série B, datado de 13/10/97.**

**SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS

PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CUIABÁ

MATO GROSSO

MATRÍCULA
71.568FOLHA
92FICHA
02

REGISTRADO POR:

M. Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrivente Juramentada

R8/ 71.568 - em 22/06/1998. **Adquirente: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A**, instituição de crédito, à Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 2020, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 61.230.165/0001-44. **Transmitente: TRECINCO DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS LTDA**, com sede na Av. Fernando Correa da Costa, 1263, Bairro Coxipó, nesta cidade, inscrita no CGC/MF 03.021.847/0001-40. **Título de Transmissão: Escritura de DAÇÃO EM PAGAMENTO** de 28/05/1998, a fls. 89, do livro 5.322, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital Estado de São Paulo. **Valor: R\$1.295.000,00** (hum milhão, duzentos e noventa e cinco mil reais) **Anterior: 71.568-R7, fls. 92, livro 2-HM.** **Característicos e Confrontações: Imóvel com área total de 61 ha 5.248,00 m2**, descrito e caracterizado nesta matrícula. **Condições: Pagou R\$4.983,20 de transmissão datado de 10/06/98.** Pelas partes me foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986.

REGISTRADO POR:

M. Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrivente Juramentada

R9/ 71.568. Protocolo nº 73.335 de 29/10/98. Pelo mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de Execução, Processo nº 519/97, encaminhado através de Ofício nº 324/98, de 30/9/98, do Juiz da 8ª Vara Cível desta Comarca, em que comparecem como exequente: Banco de Crédito Nacional S/A e Executados: José Eduardo Miranda e José Leocádio de Miranda. Foi determinado o registro da Penhora, independentemente de constar outrem como proprietário, face à fraude à Execução, verificada no processado.

REGISTRADO POR:

ami

M. Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrivente Juramentada

R10/ 71.568. Protocolado n.º 78.057 de 15/12/2.000. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos de execução n.º 1.535/97, encaminhado através do Ofício n.º 433/00, de 01/12/2.000, do Juiz da 17ª Vara Cível desta Comarca, em que comparecem com EXEQUENTE: **MUNDIAL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA** e EXECUTADO: **JOSÉ LEOCÁDIO DE MIRANDA e sua esposa**. Foi determinado o registro de Penhora, independente de constar outrem como proprietário, face à fraude à Execução, verificada no processado.

REGISTRADO POR:

vlmsb

M. Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrivente Juramentada

AV-11-71.568. Protocolo nº 207.149 de 30/07/2021. **Faz-se esta averbação para constar que:** Conforme Ofício nº 123/2021, datado de 15/07/2021, expedido expedida pela 9ª Vara Cível Comarca de Cuiabá - Poder Judiciário - Estado de Mato Grosso, extraído do processo n.º 0016553-41.2008.8.11.0041, em que comparece como **Parte Autora: BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMTOS SUDAMERIS S/A** e **Parte Ré: MUNDIAL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA**, por ordem e determinação do MM.ª Juíza de Direito desta 9ª Vara Cível de Cuiabá, e assinado pela gestora Judiciária, Juliene Alini Rocha Silva Bezerra, fica **LIBERADA a penhora registrada sob nº R-10, objeto desta matrícula**. Cuiabá, 27/08/2021. **Emolumentos: R\$14,90; FCRCPN: R\$6,40. agmlc/tfa. Selo Digital: BPR 87619.** Eu, *Lauro Dias de Souza*, Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-12-71.568. Protocolo nº 209.008 de 01/10/2021. Conforme Ofício nº 1215/2021, datado de 02/09/2021, expedido pela 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá, referente ao processo: numeração antiga 519/1997 - numeração única: 3245-21.1997.8.11.0041 - código 5758, em que comparece como **Exequente: BANCO DE CRÉDITO NACIONAL** e **Executado: JOSÉ EDUARDO DE MIRANDA**, por ordem e determinação da MM.^a Juíza de Direito, Dr.^a Rita Soraya Tolentino de Barros e assinado digitalmente pela Analista Judiciária, Eliara Cunha Gonçalves, **faz-se esta averbação para constar o LEVANTAMENTO DA PENHORA, objeto do R-9, desta matrícula.** Cuiabá, 21/10/2021. **Emolumentos: R\$14,90; FCRCPN: R\$6,40. vmrl/damr. Selo Digital: BQK 34741.** Eu, *[assinatura]*, Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT
 Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena
 Cuiabá-MT, CEP 78045-015
ANA MARIA CALIX MORENO
 Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
 CERTIFICO QUE ESTÁ FOTOCOPIA E REPRODUÇÃO FIEL DA **MATRÍCULA Nº 71568** DO LIVRO Nº 2-HM, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS, ALÉM DO QUE DELA CONSTAM ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CUIABÁ-MT, 09 de novembro de 2021, 16:18:24h.
 Emolumentos: R\$ 31,50
 ISSQN: R\$ 0,76.

[assinatura]
 Maria de Lourdes Almeida Cabral
 Escrevente Autorizada

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.

Selo de Controle Digital
 Código do(s) Ato(s): 176 177
BQX 98068



SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059