

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br. Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Rio de Janeiro-RJ. Br. Penha. Rua Quito, nº 250. Cond. Nova Penha. Apto. 1.106 do Bloco 4, com direito a 1 (uma) vaga de estacionamento coberta ou descoberta, localizada nos pav. destinados para tanto. APARTAMENTO. Área priv. 65,00m² (lançada no Cadastro Municipal= privativa + comum). Matr. 239.203 do 8º RI local. Obs.: (i) regularização e encargos perante os órgãos competentes para averbação da inclusão na matrícula da área privativa verificada no local, se entender necessário e averbação do nome do condomínio, correrão por conta do Comprador; (ii) o Comprador deverá providenciar a baixa do Regime de Afetação constante na AV-1 da citada matrícula, sem direito a reembolso; (iii) consta na AV.5 da citada matrícula, que o terreno sobre o qual está edificado o empreendimento foi considerado reabilitado para uso residencial; (iv) Ocupado (AF).

1º Leilão: 16/05/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 693.230,96

2º Leilão: 19/05/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 459.096,14

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844