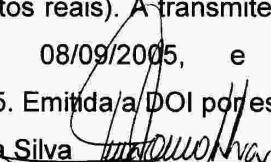


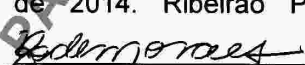


IMÓVEL: Lote de terreno número 5 (quatro) da quadra número 11 (onze) do loteamento denominado Parque dos Flamboyans, nesta cidade, situado na Rua Antônio Ferreira de Andrade Filho, a 23,28 metros do início da curva de concordância da Rua 16, medindo 7,50 metros de frente e aos fundos; por 20,53 metros do lado direito e 20,50 metros do lado esquerdo, perfazendo a área total de 153,86 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Antônio Ferreira de Andrade Filho; fundos com o loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari; lado direito com o lote nº 4 e lado esquerdo com lote nº 6; cadastrado na municipalidade local sob o número **203.933**.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA JARDIM DAS OLIVEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 60.247.939/0001-87, com sede na Rodovia SP 255, Km 04 (Ribeirão Preto/Araraquara), nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/67699, de 27/12/1996, e loteamento registrado sob o nº 4 na matrícula nº 67699, em 27/10/1999, neste Registro Ribeirão Preto, SP, 05 de dezembro de 2005. Luiz Antônio da Silva  escrevente autorizado.

R.1/104939 - Prenotação nº 232.508, de 16/11/2005. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura particular datada de 09 de novembro de 2005, a proprietária **IMOBILIÁRIA JARDIM DAS OLIVEIRAS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **HELTON MAIA DOS SANTOS**, RG nº 26.435.821-1-SP, CPF nº 175.540.158-26, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Clemente Bartolomucci, 387, Jardim Zara, nesta cidade, pelo valor de R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais). A transmitente apresentou a CND/RFB nº 158212005-21031050, emitida em 08/09/2005, e a CND/PGFN/RFB nº 7E59.0318.48A0.1F78, emitida em 04/11/2005. Emitida a DOI por esta Serventia Ribeirão Preto, SP, 05 de dezembro de 2005. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

AV.2/104939 - Prenotação nº 378.557, de 28/04/2014. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 440 da Rua Antônio Ferreira de Andrade Filho, com a área construída de 73,62 metros quadrados, conforme Habite-se nº 533/2014, expedido pela Municipalidade local, em 14/04/2014, CND/INSS nº 040102014-88888159, emitida em 18/02/2014, e requerimento datado de 23 de abril de 2014. O valor da construção é estimado em R\$ 80.266,41 (oitenta mil, duzentos e sessenta e seis reais e quarenta e um centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de março de 2014. Ribeirão Preto, SP, 28 de abril de 2014. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

Continua no verso

Matrícula

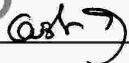
104.939

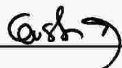
Folha


01

11.249-0

Verso

R.3/104939 - Prenotação nº 514.730, de 09/10/2020. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 001009477-1, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 01 de outubro de 2020, o proprietário **HELTON MAIA DOS SANTOS**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **CARLOS JOSE DOS SANTOS**, RG nº 22.561.750-X-SP, CPF nº 098.929.768-35, brasileiro, solteiro, maior, soldador, residente e domiciliado na Rua Japura, 337, nesta cidade, pelo valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Valor venal de R\$ 77.581,61. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 26 de outubro de 2020. Gustavo Medina Pereira Cayres , escrevente autorizado. Selo digital: 112490321000000042939520Y.

R.4/104939 - Prenotação nº 514.730, de 09/10/2020. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 001009477-1, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 01 de outubro de 2020, o proprietário **CARLOS JOSÉ DOS SANTOS**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.3) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 334 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 6,78%, anual efetiva de 6,99%, sendo de R\$ 2.084,83 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencível em 01/11/2020. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 290.000,00 e, para intimação do devedor fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 26 de outubro de 2020. Gustavo Medina Pereira Cayres , escrevente autorizado. Selo digital: 112490321000000042939620W.

AV.5/104939 - Prenotação nº 544.473, de 28/10/2021. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, pelo valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em virtude do fiduciante **CARLOS JOSÉ DOS SANTOS**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 07/12/2021, 08/12/2021 e 09/12/2021, conforme certidão datada de 28 de dezembro de 2021. Valor venal de R\$ 90.288,75. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de janeiro de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000072969822D.