

matrícula

6.555

ficha

1

São Paulo, 11 de Novembro de 1976

Imóvel: O box nº 531 no 7º andar do Bloco III, do Edifício Garagem Automatica Xavier de Toledo, situado à rua Alvaro de Carvalho, 86/96, no 7º subdistrito - Consolação, com a área total aproximada de 25,12m²., cabendo-lhe a fração ideal de 1/425 no terreno. **Contribuinte:** 006.022.1424-6. **Proprietários:** HELIO DEJTIAR, advogado, e sua mulher ZINA PEKELMAN DEJTIAR, de lar, casados pelo regime de comunhão de bens, brasileiros, RG. 654.816 e 164.790, CIC.003.980.048 domiciliados nesta Capital. **Registro anterior:** transcrição 107.810 neste Cartório.

O oficial, _____

R. 1 M. 6.555, em 11 de novembro de 1976.

Pela escritura de 12 de Outubro de 1976, do 9º Cartório de Notas - desta Capital, Lº 1629, fls. 213, os proprietários vendem o imóvel, pelo valor de Cr\$.23.000,00, a ROBERTO KASINSKY, brasileiro, RG. nº 2.229.764, CIC. 058.347.088, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens, com BASSI KASINSKY, domiciliado nesta Capital. - - A escrevente autorizada, Louiza J. Enjorge

R. 2 - M. 6.555, em 16 de Janeiro de 1985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 20 de dezembro de 1984, do 13º Cartório de Notas - desta Capital, livro 2.508, fls. 12, ROBERTO KASINSKY, do comércio, e sua mulher BASSI KASSINSKY, de lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Mata, 129, 8º andar, R.G. 2.229.764 e 2.569.591-SP, CIC 058.347.088-20, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 4.500.000, a CASA DOS FIOS LUTAIF S/A, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, 279-fundos, C.G.C. nº 61.150.439/0001-95.

Registrado pelo Escrevente Autorizado Sergio Lopes

(CONTINUA NO VERSO)

matricula
6.555

ficha
1

verso

R. 3 - M. 6.555, em 13 de Maio de 1991

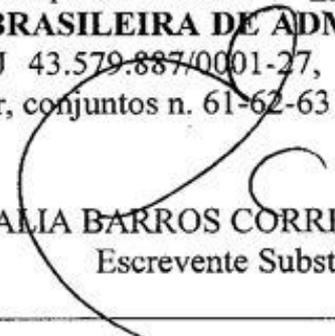
Por escritura de 06/05/1991, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 5357, fls. 055, a proprietária CASA DOS FIOS LUTAIF S/A, já qualificada, transmitiu por venda feita a EMBRAC - EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Cel. Xavier de Toledo, 316, 13º andar, CGC/MF 43.579.887/0001-27, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 950.000,00 - (novecentos e cinquenta mil cruzeiros).


SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 04 / 6.555 alteração da denominação social
Em 11 de junho de 2020 - Prot. 339.323 (07/05/2020)
Selo n. 113571331SX000206377RT204

Pelos ofícios expedidos aos 19 de dezembro de 2019 e 16 de abril de 2020, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e instrumento particular de alteração e consolidação do contrato social datado de 30/09/2005, rerratificado por outro de 27/07/2006, ambos devidamente registrados no 4.º Oficial de Registros de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, sob n. 512908, em 13/12/2005 e sob n. 523084, em 25/08/2006, respectivamente (arquivados na prenotação n. 195.340), procedo à presente averbação para constar que **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA.**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada para sociedade simples limitada e alterou sua denominação social para **EMBRAC - EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 43.579.887/0001-27, com sede nesta Capital, na rua da Consolação, n. 65, 6.º andar, conjuntos n. 61-62-63 e 64, Consolação.


NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 05 / 6.555 *arresto*
Em 11 de junho de 2020 - Prot. 339.323 (07/05/2020)
Selo n. 113571331YV000206378TH20F

Pelos mesmos ofícios mencionados na Av. 04, extraída dos autos n.

(continua na ficha 02)

Matrícula

6.555

Ficha

02

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 11 de junho de 2020

1091520-54.2019.8.26.0100 da Ação de Procedimento Comum Cível - Administração, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ELIZABETH BY HELBOR**, CNPJ 10.694.832/0001-09, em face de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 43.579.887/0001-27, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 4.909, 5.108, 6.451 e 8.287, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 590.342,12 e nomeado fiel depositário o atual possuidor do bem, independentemente de outra formalidade.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 06 / 6.555 *penhora*

Em 05 de abril de 2021 - Prot. 349.092 (08/03/2021)

Selo n. 113571331CJ000296156MW212

Pela certidão expedida aos 29 de março de 2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região desta Capital, extraída dos autos n. 1000303-93.2019.5.02.0084 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **RODRIGO GINDRO DE MATTOS**, CPF 317.564.278-01, em face de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 43.579.887/0001-27, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 48.177,91, tendo sido nomeada fiel depositária EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.

FERNANDO GUILHERME BACHERT DE CONTI
Escrevente Autorizado

Av. 07 / 6.555 *indisponibilidade*

Em 16 de julho de 2021 - Prot. 352.691 (10/06/2021)

Selo n. 113571331BH000330405TD21K

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.0412.01660576-IA-600, disponibilizado aos 04 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua no verso)

Matrícula

6.555

Ficha

02

Verso

10000217020205020003; Data e Hora: 04/06/2021 às 12:38:32; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 08 / 6.555 *penhora*

Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 357.877 (15/10/2021)

Selo n. 113571331LU000373288QL21N

Pela certidão expedida aos 15 de outubro de 2021, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, extraída dos autos n. 0010334-55.2021.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ITAPEMA**, CNPJ 59.833.566/0001-47, em face de: 1) **HEICTOR PACILIO**, CPF 099.694.548-20; 2) **VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER**, CPF 033.455.118-86; e 3) **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 5.108, 6.451 e 8.287, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 263.410,98, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. AMAURI RAMOS, casado, viúvo, advogado, RG 4.155.043-2, CPF 417.636.378-91.

Vivian G. Arakelian
Escrevente Substituta

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 6.555 *conversão do arresto em penhora*

Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 357.897 (15/10/2021)

Selo n. 113571331RQ000373298DJ21V

Pela certidão expedida aos 15 de outubro de 2021, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, extraída dos autos n. 1091520-54.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo

(continua na ficha 03)

Matrícula

6.555

Ficha

03

EDIFÍCIO ELIZABETH BY HELBOR, CNPJ 10.694.832/0001-09, em face de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27, verifica-se que o arresto sob n. 05 nesta matrícula, foi convertido em penhora, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.036.760,59, tendo sido nomeada fiel depositária **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**.

Vivian G. Arakelian
Escrevente Substituta

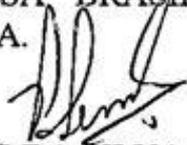
MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 6.555 *penhora*

Em 25 de novembro de 2021 - Prot. 358.955 (10/11/2021)

Selo n. 113571331VH000377514FW21A

Pela certidão expedida aos 10 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1020464-58.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRACAO E MEDIACAO DE IMOVEIS LTDA - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27; 2) **VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER**, CPF 033.455.118-86; 3) **HEICTOR PACILIO**, CPF 099.694.548-20; 4) **CARMEM SYLVIA BUENO GAMBOA**, CPF 767.489.528-91; e 5) **SYLVIA MARIA BUENO GAMBOA**, CPF 183.472.978-51, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.909, 5.108, 6.451, 8.287 e 8.947, de propriedade da coexecutada **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRACAO E MEDIACAO DE IMOVEIS LTDA - EPP**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 346.888,74, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada **EMBRAC - EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA**.


PATRICIA LEMES DA SILVA COSTA PEREIRA
Escrevente Autorizada