

matrícula
8287

ficha
1

São Paulo, 27 de janeiro de 1977

Imóvel: O BOX 455, do 2º andar do Bloco III, do Edifício - GARAGE AUTOMÁTICA XAVIER DE TOLEDO, sito à rua Alvaro de Carvalho 86/96, no 7º Subdistrito, Consolação, com a área construída de 25,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/425 no terreno. Contribuinte: 006.022.1348-7. Proprietários: SYLVIO DE LIMA GONÇALVES PEREIRA, advogado, e sua mulher CLARA BRESSER GONÇALVES PEREIRA, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, RG nº - 131.904 e 821.608, CIC 022.573.948, domiciliados nesta Capital. Registro anterior: Transcrição 108.007 deste Cartório. A oficial substituta, *Raissa Moraes da Costa*

R.1 M.8287, em 27 de janeiro de 1.977

Por escritura de 17 de dezembro de 1.976, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv 1.908 fls 284, os proprietários venderam o imóvel, a ROBERTO KASINSKY, brasileiro, RG nº-- 2.229.764, CIC 058.347.008, industrial, casado no regime da comunhão de bens com BASSI KASINSKY, domiciliado nesta Capital, à rua Oróbo 1.067, pelo valor de R\$.9.000,00. A escrevente autorizada, *Anita K. Onjazi*

R. 2 - M. 8.287, em 16 de Janeiro de 1985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 20 de dezembro de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.508, fls. 12, ROBERTO KASINSKY, do comércio, e sua mulher BASSI KASSINSKY, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Mata, 129, 8º andar, R.G. 2.229.764 e 2.569.591-SP, CIC 058.347.088-20, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 4.500.000, a CASA DOS FIOS LUTAIF S/A, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, 279-fundos, C.G.C. nº 61.150.439/0001-95.

Registrado pelo Escrevente Autorizado, *Sergio Lopes*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

8.287

ficha

1

verso

R. 3 - M. 8.287, em 13 de Maio de 1991

Por escritura de 06/05/1991, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 5357, fls. 055, a proprietária CASA DOS FIOS LUTAIF S/A, já qualificada, transmitiu por venda feita a EMBRAC - EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Cel. Xavier de Toledo, 316, 13º andar, CGC/MF 43.579.887/0001-27, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 950.000,00 - (novecentos e cinquenta mil cruzeiros).


SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Matr.

Av. 04 / 8.287 alteração da denominação social
Em 11 de junho de 2020 - Prot. 339.323 (07/05/2020)
Selo n. 113571331WQ000206379NR207

Pelos ofícios expedidos aos 19 de dezembro de 2019 e 16 de abril de 2020, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e instrumento particular de alteração e consolidação do contrato social datado de 30/09/2005, rerratificado por outro de 27/07/2006, ambos devidamente registrados no 4.º Oficial de Registros de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, sob n. 512908, em 13/12/2005 e sob n. 523084, em 25/08/2006, respectivamente (arquivados na prenotação n. 195.340), procedo à presente averbação para constar que **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA.**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada para sociedade simples limitada e alterou sua denominação social para **EMBRAC - EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 43.579.887/0001-27, com sede nesta Capital, na rua da Consolação, n. 65, 6.º andar, conjuntos n. 61-62-63 e 64, Consolação.


NATALIA BARROS-CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 05 / 8.287 *arresto*
Em 11 de junho de 2020 - Prot. 339.323 (07/05/2020)
Selo n. 113571331PG000206380PQ20C

Pelos mesmos ofícios mencionados na Av. 04, extraída dos autos n.

(continua na ficha 02)

Matrícula

8.287

Ficha

02



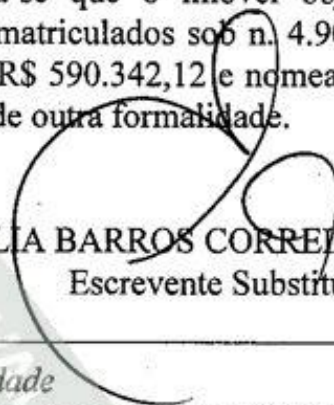
São Paulo,

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

11 de junho de 2020

1091520-54.2019.8.26.0100 da Ação de Procedimento Comum Cível - Administração, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ELIZABETH BY HELBOR**, CNPJ 10.694.832/0001-09, em face de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 43.579.887/0001-27, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 4.909, 5.108, 6.451 e 6.555, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 590.342,12 e nomeado fiel depositário o atual possuidor do bem, independentemente de outra formalidade.



NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 06 / 8.287 *indisponibilidade*

Em 16 de julho de 2021 - Prot. 352.691 (10/06/2021)

Selo n. 113571331JO000330406FC21A

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.0412.01660576-IA-600, disponibilizado aos 04 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10000217020205020003; Data e Hora: 04/06/2021 às 12:38:32; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.** - EPP, CNPJ 43.579.887/0001-27.


SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 07 / 8.287 *penhora*

Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 357.877 (15/10/2021)

Selo n. 113571331EE000373290TC21D

Pela certidão expedida aos 15 de outubro de 2021, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, extraída dos autos n. 0010334-55.2021.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo

(continua no verso)

Matrícula

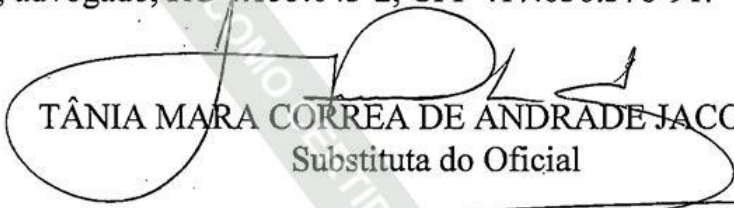
8.287

Ficha

02

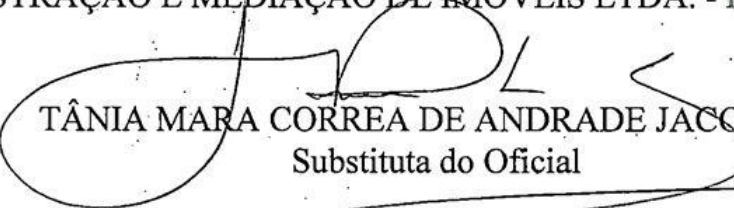
Verso

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ITAPEMA, CNPJ 59.833.566/0001-47, em face de: 1) **HEICTOR PACILIO**, CPF 099.694.548-20; 2) **VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER**, CPF 033.455.118-86; e 3) **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 5.108, 6.451 e 6.555, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 263.410,98, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. **AMAURI RAMOS**, casado, viúvo, advogado, RG 4.155.043-2, CPF 417.636.378-91.


TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 08 / 8.287 *conversão do arresto em penhora*
Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 357.897 (15/10/2021)
Selo n. 113571331PD000373300UJ21I

Pela certidão expedida aos 15 de outubro de 2021, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, extraída dos autos n. 1091520-54.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **EDIFÍCIO ELIZABETH BY HELBOR**, CNPJ 10.694.832/0001-09, em face de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27, verifica-se que o arresto sob n. 05 nesta matrícula, foi convertido em penhora, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.036.760,59, tendo sido nomeada fiel depositária **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**.


TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 09 / 8.287 *penhora*
Em 25 de novembro de 2021 - Prot. 358.955 (10/11/2021)
Selo n. 113571331QL000377516UV21Z

Pela certidão expedida aos 10 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara
(continua na ficha 03)

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 25 de novembro de 2021

Matrícula

8.287

Ficha

03

Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1020464-58.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRACAO E MEDIACAO DE IMOVEIS LTDA - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27; 2) **VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER**, CPF 033.455.118-86; 3) **HEICTOR PACILIO**, CPF 099.694.548-20; 4) **CARMEM SYLVIA BUENO GAMBOA**, CPF 767.489.528-91; e 5) **SYLVIA MARIA BUENO GAMBOA**, CPF 183.472.978-51, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.909, 5.108, 6.451, 6.555 e 8.947, de propriedade da coexecutada **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRACAO E MEDIACAO DE IMOVEIS LTDA - EPP**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 346.888,74, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada **EMBRAC - EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA**.


PATRICIA LEMES DA SILVA COSTA PEREIRA
Escrevente Autorizada