

matrícula
4909

ficha
1

São Paulo, 27 de agosto de 1976

Imóvel: O BOX Nº 796 do 24º andar do Edifício GARAGEM AUTOMÁTICA XAVIER DE TOLEDO, Bloco III, sito à rua Alvaro de -- Carvalho, 86/96 no 7º Subdistrito Consolação, com a área total construída de 25,12m², e a fração ideal de 1/425 nas coisas comuns e no terreno. Contribuinte: 006.022.1689-3. - Proprietário: INIMA RIBEIRO BARRA, brasileiro, RG 435.584 - CIC 010.105.738, corretor de imóveis, desquitado, domicilia do nesta Capital. Registro anterior: transcrições 106.313 e 106.315, deste Cartório. O oficial,

R.1 M.4909, em 27 de agosto de 1.976

Por escritura de 3 de agosto de 1.976, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv 1850 fls 238, o proprietário vende a MARIO COELHO ALVES DE CAMARGO, brasileiro, RG 3.071.708, e CIC 005.460.628, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com ILKA FARIA DE CAMARGO, domiciliado nesta Capital, o imóvel, do valor de Cr\$.32.508,00. A escrevente autorizada,

R. 2 M. 4.909, em 24 de Novembro de 1976.

Por escritura de 30 de agosto de 1976, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1629, fls. 157, os proprietários transmitem a título de doação em pagamento ao BANCO LAR BRASILEIRO S/A., com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CGC. 33.172.537/0001, o imóvel supra, pelo valor de Cr\$.3.050.000,00 (no qual se inclui outras unidades); comparecem como inteventos: BRASPLA S/A, INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIA PLASTICA, CGC. 57.009.466/0001-75; BICOSA CONSTRUTORA S/A. CGC. 57.009.888/0001-40; PLASTIFON S/A, PLASTIDOS E DERIVADOS, CGC. nº 60.701.976/0001, todos com sede nesta Capital; > HERMANN BINDER, austriaco, industrial, e sua mulher BETTINA GISELLA BINDER, alemã, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, RG.

(continua no verso)

matricula

4.909

ficha

1

verso

1.640.785 e 1.458.735, CIC. 011.492.538, ALBERT SASSON, industrial, e sua mulher VICTORIA FARAGGI SASSON, do ler, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, RG. 2.639.895, CIC. nº 025.771.008 domiciliados nesta Capital.

A escrevente autorizada, Luiza Y. Enjorge

R. 3 M. 4.909 em 30/11/1962

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 26 do julho de 1.962, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2022 fls. 159, o proprietário -- BANCO LAR BRASILEIRO S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua do Ouvidor nº 98, e agência central nesta Capital, na rua Alvares Penteado, nº 131, CGC/MF nº 33.172.537/0001-98, V E N D E U o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr.\$ 44.559,67, a AMERIO GHEDINI, brasileiro, -- solteiro, maior, do comércio, RG nº 453.451-SP e CIC/MF nº 032.343.208-53, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida São Luiz nº 131, apto. 7-A.

REGISTRADO POR, Luiza Y. Enjorge

R. 4 M. 4.909 em 10 de Outubro de 1.983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27 de setembro de 1.983 do 9º Cartório de Notas - desta Capital, Lv. 3.200, fls. 287, AMERIO GHEDINI vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$.230.000,00, a GABRIEL IGNACIO BARRIENTOS IRIARTE, colombiano, solteiro, maior, comerciante, RG. para estrangeiros nº 13.671.443 RE 1026.460-SP, CIC. 013.083.248-04, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Iperóig nº 374, apto. A.

Registrado por, Luiza Y. Enjorge LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA 02)

continuação da ficha lv.º.

R. 5 - M. 4.909, em 07 de Março de 1986

Pela escritura de 9 de janeiro de 1986, do 9º Cartório de Notas da Capital, livro 4.033, fls. 141, GABRIEL IGNÁCIO BARRIENTOS IRIARTE, já qualificado, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$ 1.000.000, a ARNALDO GONÇALVES, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.118, no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com JUÇARA INES DE OLIVEIRA GONÇALVES, advogada, brasileiros, R.G. 5.384.751-SP e 5.017.209-SP, CIC 755.003.028-68 e 570.982.208-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Franca, 1034, apto. 61.

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Escrevente Autorizado

R. 6 / 4.909 *venda e compra*

Em 23 de junho de 2005 - Prot. 185.055 (10/06/05)

Pela escritura de 25 de abril de 2005, Livro n.º 7.479, página n.º 059, re-ratificada por outra de 31 de maio de 2005, Livro n.º 7.479, página n.º 303, ambas lavradas pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **ARNALDO GONÇALVES** e sua mulher **JUÇARA INES DE OLIVEIRA GONÇALVES**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 43.579.887/0001-27, com sede nesta Capital, na rua da Consolação, n.º 65, 6.º andar, conjuntos n.ºs 61, 62, 63 e 64, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.500,00. Valor venal: R\$ 5.614,00.


ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

matricula

4.909

ficha

02

verso

Av. 07 / 4.909 *arresto*

Em 11 de junho de 2020 - Prot. 339.323 (07/05/2020)

Selo n. 113571331VR000206372OT20H

Pelos ofícios expedidos aos 19 de dezembro de 2019 e 16 de abril de 2020, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1091520-54.2019.8.26.0100 da Ação de Procedimento Comum Cível - Administração, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ELIZABETH BY HELBOR**, CNPJ 10.694.832/0001-09, em face de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 43.579.887/0001-27, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 5.108, 6.451, 6.555 e 8.287, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 590.342,12 e nomeado fiel depositário o atual possuidor do bem, independentemente de outra formalidade.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA

Escrevente Substituta

Av. 08 / 4.909 *penhora*

Em 24 de setembro de 2020 - Prot. 342.728 (09/09/2020)

Selo n. 113571331IM000237632BK20Y

Pela certidão expedida aos 09 de setembro de 2020, pelo Juízo da 10ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1110311-08.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO NEGRO**, CNPJ 59.182.006/0001-70, em face de: 1) **VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER**, CPF 033.455.118-86; 2) **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27; 3) **HEICTOR PACILIO**, CPF 099.694.548-20; e 4) **CARMEM SYLVIA BUENO GAMBOA**, CPF 767.489.528-91, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 369.950,81, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP.**

VERÔNICA APARECIDA DASILVA LOPES

Escrevente Autorizada

(continua na ficha 03)

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 16 de julho de 2021

Matrícula

4.909

Ficha

03

Av. 09 / 4.909 *indisponibilidade*

Em 16 de julho de 2021 - Prot. 352.691 (10/06/2021)

Selo n. 113571331XT000330402VK21O

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.0412.01660576-IA-600, disponibilizado aos 04 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10000217020205020003; Data e Hora: 04/06/2021 às 12:38:32; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 10 / 4.909 *conversão do arresto em penhora*

Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 357.897 (15/10/2021)

Selo n. 113571331QR000373292PB21D

Pela certidão expedida aos 15 de outubro de 2021, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, extraída dos autos n. 1091520-54.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **EDIFÍCIO ELIZABETH BY HELBOR**, CNPJ 10.694.832/0001-09, em face de **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27, verifica-se que o arresto sob n. 07 nesta matrícula, foi convertido em penhora, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.036.760,59, tendo sido nomeada fiel depositária **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - EPP**.

TÂNIA MARA CORREIA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 11 / 4.909 *penhora*

Em 25 de novembro de 2021 - Prot. 358.955 (10/11/2021)

(continua no verso)

Matrícula

4.909

Ficha

03

Verso

Selo n. 113571331GS000377508RB21I

Pela certidão expedida aos 10 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1020464-58.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRACAO E MEDIACAO DE IMOVEIS LTDA - EPP**, CNPJ 43.579.887/0001-27; 2) **VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER**, CPF 033.455.118-86; 3) **HEICTOR PACILIO**, CPF 099.694.548-20; 4) **CARMEM SYLVIA BUENO GAMBOA**, CPF 767.489.528-91; e 5) **SYLVIA MARIA BUENO GAMBOA**, CPF 183.472.978-51, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 5.108, 6.451, 6.555, 8.287 e 8.947, de propriedade da coexecutada **EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRACAO E MEDIACAO DE IMOVEIS LTDA - EPP**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 346.888,74, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada **EMBRAC - EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA**.



PATRICIA LEMES DA SILVA COSTA PEREIRA
Escrevente Autorizada