

MATRÍCULA N.º

31904

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO no loteamento "RESIDENCIAL FAZENDA SERRINHA", no Bairro da Serrinha, zona de expansão urbana deste município e comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, situado na QUADRA 24, designado por LOTE 05 - área de 300,00m² mede 12,00 metros de frente para a rua 02, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 04, do lado esquerdo com o lote 06, e nos fundos onde mede 12,00 metros confronta com parte dos lotes 19 e 20; .

PROPRIETÁRIA: ITAVAL PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 02.802.081/0001-79, com sede na cidade de Valinhos, deste Estado, na rua Ferrúcio Celani, 84, Centro.

Registros Anteriores: R.06/30.687, de 30 de dezembro de 1998, e R.07/30.687, de 08 de abril de 1999 - loteamento.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Júnior.

Microfilme nº 83473

R.1 em 24 de fevereiro de 2003.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 25 de novembro de 2002, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 512, fl. 339/345), a proprietária, ITAVAL - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de R\$21.368,32 a ELOISA VALLEJOS THALACKER BARTL, brasileira, estatística, RG. nº 5.893.943-SP e CPF. nº 858.022.808/59, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com RICARDO HENRIQUE BARTL, brasileiro, engenheiro, RG. nº 6.522.180-SP e CPF. nº 007.548.658/00, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na rua Flórida, nº 1.133, ap. 153, Bairro do Brooklin. Consta no título que a vendedora apresentou a CND nº 022522002-21026040, expedida em 28 de outubro de 2002, pelo INSS, válida por 60 dias, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº EEDO.7B11.5F7E.0405, emitida em 25 de junho de 2002, com validade até 26.12.2002, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, as quais ficaram arquivadas no referido Cartório. Do título constam condições, estabelecendo normas a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 78680 em 17/02/2003.

Av.02 em 04 de janeiro de 2008.

CONTRIBUINTE

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº 41212.64.56.01784.0.0058.00000, controle 55138, conforme o relatório de IPTU de 2007, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

R.03 em 04 de janeiro de 2008.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 10 de dezembro de 2007, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 569, fl. 179/183), os proprietários pelo R.01, ELOISA VALLEJOS THALACKER BARTL e s/mº RICARDO HENRIQUE

segue no verso

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 31904

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - OK
Conferência - OK

MATRÍCULA N.º

31904

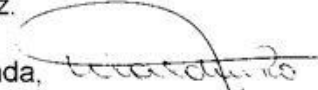
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

BARTL, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$35.000,00, a DOUGLAS DONIZETE THEODORO, brasileiro, autônomo, RG. nº 13.265.359-SSP/SP e CPF. nº 056.316.138/83, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com PAULA CRISTINA BUCIERI, brasileira, analista de planejamento, RG. nº 19.898.860-6-SP e CPF. nº 108.363.438/08, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Manoel Vergínio de Almeida, nº 206, Bairro Santa Cruz.

A Escrevente Autorizada,


Waldemeire Rogéria Tega


Prenotação nº 96440.

R.04, em 17 de outubro de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular datado de 26 de setembro de 2.008, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, os proprietários, ora denominados devedores/fiduciantes: **DOUGLAS DONIZETE THEODORO** e sua mulher **PAULA CRISTINA BUCIERI**, já qualificados, deram o imóvel em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 / 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia de um crédito no valor de R\$217.499,61, destinado ao pagamento da construção do imóvel residencial urbano, sendo o presente crédito composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$92.499,61, por recursos próprios; e, R\$125.000,00, através de financiamento concedido pela CEF; o qual será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos a taxa anual de juros Nominal de 10,9350% e Efetiva de 11,5000%, calculados pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC; sendo o valor do encargo inicial de R\$1.637,98, vencendo-se o mesmo em 26/10/2008. Consta ainda demais condições do presente contrato. Para fins do disposto no inciso IV, do artigo 24, da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$280.000,00.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

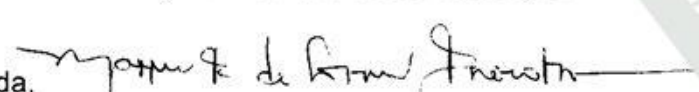
Prenotação nº 100.214.

Av.05 em 25 de fevereiro de 2009.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Procede-se esta averbação, para constar que a RUA DOIS, denomina-se atualmente, **RUA ROSA FATTORE DELFORNO**, conforme prova a Lei nº 3397, de 27 de novembro de 2.000, da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

- segue na ficha 02 -

MATRÍCULA N.º

031904

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.06 em 25 de fevereiro de 2009.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento emitido nesta cidade de Itatiba/SP, em 17 de fevereiro de 2.009, do proprietário DOUGLAS DONIZETE THEODORO, analista de desenvolvimento, residente e domiciliado na Rua Rosa Fattore Delforno, quadra 24, lote 05, nesta cidade de Itatiba/SP, já qualificado, consta que foi construída sobre o imóvel objeto desta matrícula, UMA RESIDÊNCIA com a área de 283,84 m², que recebeu o nº 637, da RUA ROSA FATTORE DELFORNO, conforme provam o Habite-se e a Certidão de Conclusão de Obra extraídos do Processo nº 04420/2008, expedidos em 13 de fevereiro de 2.009, pela Prefeitura deste município, à qual foi atribuído, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 285.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta data, a Certidão negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 017522209-21026050, emitida em 23 de janeiro de 2.009, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A Escrevente Autorizada,

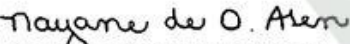

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 101.877

Av.07, em 05 de agosto de 2.020.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000329775, emitida em 29/07/2020 (17:11:18), por Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo de 20/7/2020 e extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00050458820188260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como Exequente: DOUGLAS DONIZETE THEODORO (CPF/MF nº.056.316.138-83) e como Executada: PAULA CRISTINA BUCIERI (CPF/MF nº.108.363.438-08), também nomeada "Depositária", verifica-se que os direitos creditórios sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula, FORAM PENHORADOS, sendo o valor da dívida de R\$5.795,66.

A Escrevente Autorizada, 
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.169.162.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16