

matrícula  
44184

ficha  
1

São Paulo, 23 de OUTUBRO de 1984

UNIDADE AUTÔNOMA:- SALA TIPO para escritório nº 13, locali-  
zada no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO NATALIE, à Ave-  
nida Rebouças nº 353, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cer-  
queira Cesar), com uma área privativa de 77,68m<sup>2</sup>, área co-  
mum de 45,55m<sup>2</sup>, área total construída de 123,23m<sup>2</sup>, correspon-  
dendo-lhe a fração ideal de 1,8166% no terreno e nas coisas  
comuns do condomínio. O EDIFÍCIO NATALIE acha-se construído  
em terreno com a área total de 853,80m<sup>2</sup>, descrito na matri-  
cula nº 19508, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: MAGNUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.,  
com sede nesta Capital, (CGC nº 48.231.542/0001-00).

REGISTRO ANTERIOR:- R.6 e R.10 na matrícula nº 19508.

Contribuinte nº 010.082.0303-3.

O OFICIAL SUBSTITUTO

  
Bel. Pedro de Barros Silveira.-

R.1-44184. Em 23/OUTUBRO/1984. Por escritura de venda e com-  
pra de 12 de setembro de 1984, lavrada no 4º Cartório de No-  
tas desta Capital, L.1769, fls.293, a proprietária VENDEU o  
imóvel a INDUSTRIA TEXTIL MARIA DE NAZARETH S/A., com sede  
em Americana, neste Estado, e escritório nesta Capital, (CGC  
nº 43.263.359/0001-64), pelo preço de Cr\$1.750.000, em cum-  
primento ao instrumento particular de compromisso de venda  
e compra de 16 de agosto de 1984, não registrado e menciona-  
do no título. Valor venal do imóvel - 1984: Cr\$11.814.417.

Registrado por Fabiola O. Avelar e Silva  
Fabiola O. Avelar e Silva - Esc. Aut.

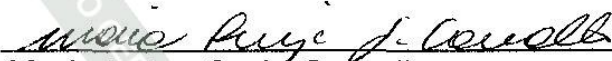
AV.2-44184. Em 27/SETEMBRO/2010. Promove-se a presente averbação, à  
> vista do ofício DRF nº 13.888/798/2010, de 08/09/2010, assinado por Benedito  
(continua no verso)

matrícula  
44184

ficha  
1

verso

Pereira da Silva Júnior, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Piracicaba/SP, para constar o **arrolamento** dos bens em nome do sujeito passivo **INDÚSTRIA TÊXTIL MARIA DE NAZARETH LTDA.**, CNPJ/MF nº 43.263.359/0001-64, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997. Prenotação nº 247141, de 14/09/2010.

Averbado por   
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

### ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

AV.3-44184. 19/MAIO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a transformação da proprietária em **sociedade limitada**, com a denominação de **Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda.**, conforme instrumento particular de 04/12/2003, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na JUCESP sob o nº 35218929071, em 05/04/2004. Prenotação nº 302828, de 20/04/2016.

Averbado por   
Simone Cristina Rosada - Escrevente

### PENHORA

AV.4-44184. 19/MAIO/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 19/04/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por João Nestor Gagliardi, escrevente do 32º Ofício Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0171517-89.2008, em que figuram, como exequente, Banco Daycoval S/A., CNPJ/MF 62.232.889/0001-90, e executado, Alexandre Dahruj Junior, CPF/MF 017.113.198-30, Mauro Alexandre Dahruj, CPF/MF (continua na ficha 2)

matricula

44184

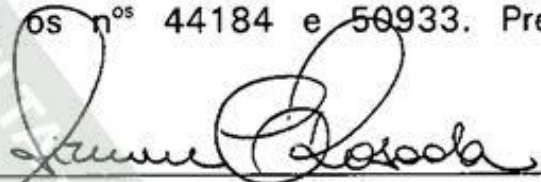
ficha

2



037.635.518-24 e Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 02/09/2015, e nomeada depositária a executada Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda. Valor da dívida: R\$444.284,98, incluído o dos imóveis matriculados sob os n.ºs 44184 e 50933. Prenotação n.º 302828, de 20/04/2016.

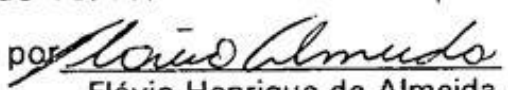
Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

**PENHORA**

AV.5-44184. 1º/NOVEMBRO/2016. Do mandado n.º 8201.2016.02117, expedido em 03/08/2016, por Eliana Peron Garcia Cargano, Diretora de Secretaria da 1ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, extraído dos autos de execução fiscal n.º 0032538-34.2016.403.6182, oriunda do Juízo de Direito da 1ª Vara do Anexo Fiscal de Nova Odessa/SP (0001083-82.2013.8.26.0394), em que figuram, como exequente União Federal, e como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 05/10/2016. Valor da dívida, R\$2.546.428,52, em 1º/08/2014, incluído dos imóveis matriculados sob os n.ºs 44184, 44185 e 50933. Prenotação n.º 306748, de 19/10/2016.

Averbado por

  
Flávio Henrique de Almeida  
Escrevente

  
Simone Cristina Rosada  
Escrevente

**PENHORA**

AV.6-44184. 16/DEZEMBRO/2016. Do mandado n.º 8201.2016.02370,  
(continua no verso)

matricula

44184

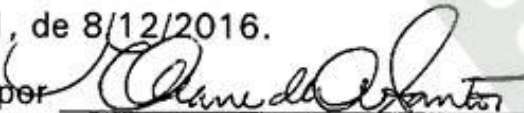
ficha


2

verso

expedido em 5/10/2016, por Eliana Peron Garcia Cargano, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo, nos autos de execução fiscal nº 0043851-89.2016.403.6182, oriundo da carta precatória expedida em 23/5/2016, pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa, deste Estado, extraída dos autos de execução fiscal nº 0000836-38.2012.8.26.0394, em que figuram como exequente Fazenda Nacional, e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., com sede na cidade de Nova Odessa, deste Estado, na Rua André Luiz Vilela nº 46, A 106, Parque Industrial Fritz Berzin, CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 25/10/2016. Valor da dívida: R\$81.585,64 (atualizado até agosto/2016). **A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 44184 e 44185 e 1/43 do imóvel matriculado sob o nº 50933, neste Registro de Imóveis. Prenotação nº 307921, de 8/12/2016.**

Averbado por

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrivente

  
William Paula da Silva  
Substituto

## **PENHORA**

AV.7-44184. 16/DEZEMBRO/2016. Do mandado nº 8204.2016.02234, expedido em 19/10/2016, por Carla Gleize Pacheco Froio, Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo, nos autos de execução fiscal nº 0032539.19.2016.403.6182, oriundo da carta precatória expedida em 9/6/2016, pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa, deste Estado, extraída dos autos de execução fiscal nº 0001499-84.2012.8.26.0394, dívida ativa nº 400430789, em que figuram como exequente Fazenda Nacional, e, como  
(continua na ficha 3)

matricula


44184


ficha

3

executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 25/11/2016. Valor da dívida: R\$40.053,78 (atualizado até agosto/2014). **A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 44184 e 44185 e 1/43 do imóvel matriculado sob o nº 50933, neste Registro de Imóveis. Prenotação nº 307922, de 8/12/2016.**

Averbado por

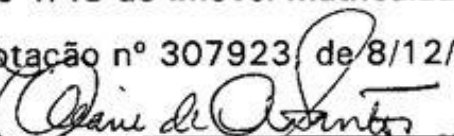
  
Eliane de Almeida Santos  
Escrivente

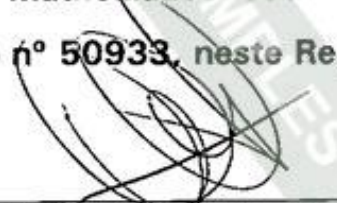
  
William Paula da Silva  
Substituto

#### PENHORA

AV.8-44184. 16/DEZEMBRO/2016. Do mandado nº 8210.2016.03502, expedido em 21/10/2016, por Roberto C. Alexandre Silva, Diretor de Secretaria da 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo, nos autos de execução fiscal nº 0051885-53.2016.403.6182, oriundo da carta precatória expedida em 16/9/2016, pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Nova Odessa, deste Estado, extraída dos autos de execução fiscal nº 0002285-60.2014.8.26.0394, dívida ativa nº 8061309064339, 8071303116164, em que figuram como exequente Fazenda Nacional, e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 25/11/2016. Valor da dívida: R\$365.712,98 (atualizado até 12/5/2016). **A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 44184 e 44185 e 1/43 do imóvel matriculado sob o nº 50933, neste Registro de Imóveis. Prenotação nº 307923, de 8/12/2016.**

Averbado por

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrivente

  
William Paula da Silva  
Substituto

(continua no verso)

matricula

44184

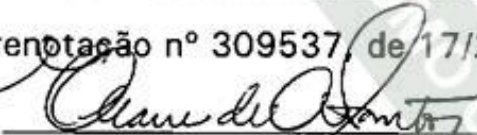
ficha


3  
verso

### PENHORA

AV.9-44184. 2/MARÇO/2017. Do mandado nº 8213.2016.01596, expedido em 24/10/2016, por Alexandre Pereira, da 13ª Vara Especializada das Execuções Fiscais da 82ª Subseção Judiciária em São Paulo, oriundo da carta precatória nº 0002110-37.2012.826.0394, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Anexo Fiscal de Nova Odessa, deste Estado, nos autos de execução fiscal nº 0051866-38.2016.403.6182, em que figuram como exequente União Federal, e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 16/12/2016. Valor da dívida: R\$40.854,61, em 13/5/2016. **A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 44184 e 44185 e 1/43 do imóvel matriculado sob o nº 50933, todos neste Registro de Imóveis.** Prenotação nº 309537 de 17/2/2017.

Averbado por

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrévente

  
Rafael Alves Dornelles  
Escrévente

### PENHORA

AV.10-44184. 2/MARÇO/2017. Do mandado nº 8206.2016.02114, expedido em 16/12/2016, por Georgina de Santana F. S. Moraes, da 6ª Vara das Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, oriundo da carta precatória nº 00581836120164036182, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Anexo Fiscal de Nova Odessa, deste Estado, nos autos de execução fiscal nº 0058183-61.2016.403.6182, em que figuram como exequente União Federal, e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 16/1/2017. Valor da dívida: R\$31.894,86,  
(continua na ficha 4)

matricula

44184

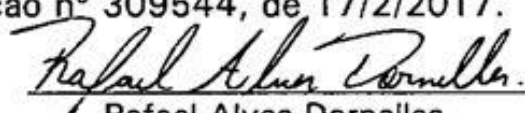
ficha

4

em 13/5/2016. A penhora abrange os imóveis matriculados sob os n.ºs 44184 e 44185, neste Registro de Imóveis. Prenotação n.º 309544, de 17/2/2017.

Averbado por

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

  
Rafael Alves Dornelles  
Escrevente

### PENHORA

AV.11-44184. 10/OUTUBRO/2017. Do mandado n.º 8213.2017.00550, expedido em 16/05/2017, por Alexandre Pereira, Diretor de Secretaria da 13ª Vara Especializada das Execuções Fiscais da 82ª Subseção Judiciária em São Paulo, oriundo da carta precatória n.º 0002368-76.2014.8.26.0394, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Anexo Fiscal da Comarca de Nova Odessa, deste Estado, nos autos de execução fiscal n.º 0017339-35.2017.403.6182, em que figuram como exequente União Federal e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., já qualificada, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 17/08/2017. Valor da dívida: R\$140.528,30, em 25/01/2017. A penhora abrange os imóveis matriculados sob os n.ºs 44184 e 44185, neste Registro de Imóveis. Prenotação n.º 314791, de 02/10/2017.

Averbado por

  
Fabíola Oricchio - escrevente

### PENHORA

AV.12-44184. 24/NOVEMBRO/2017. Do mandado n.º 8208.2017.00802, expedido em 11/05/2017, por Luiz Sebastião Micali, Diretor de Secretaria da 8ª Vara Federal, Fórum Especializado das Execuções Fiscais em São Paulo, nos autos da execução fiscal n.º 0017340-20.2017.403.6182, oriundo da  
(continua no verso)

matricula

44184

ficha

4

verso

carta precatória expedida em 11/04/2017, pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa - SP, extraída dos autos da execução fiscal nº 0003150-54.2012.8.26.0394, em que figuram, como exequente, Fazenda Nacional, e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 1º/08/2017. Valor da dívida: R\$88.495,42 (25/01/2017). A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 44184 e 44185, neste Registro de Imóveis - Prenotação nº 315759, de 13/11/2017.

Averbado por \_\_\_\_\_

William Paula da Silva - Substituto

#### **PENHORA**

AV.13-44184. 19/DEZEMBRO/2017. Do mandado nº 8202.2017.01010, expedido em 13/09/2017, por Adriana Ferreira Lima, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal do Fórum Especializado das Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da execução fiscal nº 0020449-42.2017.403.6182, oriundo da carta precatória nº 00204494220174036182, expedida pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa - SP, extraída dos autos da execução fiscal nº 0001684-25.2012.8.26.0394, em que figuram, como exequente, União Federal e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 22/11/2017. Valor da dívida - R\$4.497.565,20 (Atualizado até 16/03/2017). A penhora abrange cinco imóveis mencionados no título. Prenotação nº 316375, de 08/12/2017.

Averbado por \_\_\_\_\_

William Paula da Silva - Substituto

(continua na ficha 5)



matrícula

44184

ficha

5

**PENHORA**

AV.14-44184. 19/DEZEMBRO/2017. Do mandado nº 8202.2017.00963, expedido em 31/08/2017, por Adriana Ferreira Lima, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal do Fórum Especializado das Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da execução fiscal nº 0017329-88.2017.403.6182, oriundo da carta precatória nº 00173298820174036182, expedida pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa - SP, extraída dos autos da execução fiscal nº 0000815-28.2013.8.26.0394, em que figuram, como exequente, União Federal e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 22/11/2017. Valor da dívida - R\$220.801.62 (Atualizado até 25/01/2017). A penhora abrange cinco imóveis mencionados no título. Prenotação nº 316876, de 08/12/2017.

Averbado por \_\_\_\_\_

William Paula da Silva - Substituto

**PENHORA**

AV.15-44184. 19/DEZEMBRO/2017. Do mandado nº 8203.2017.00560, expedido em 20/07/2017, por André Luis Gonçalves Nunes, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal do Fórum Especializado das Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da execução fiscal nº 0020450-27.2017.403.6182, oriundo da carta precatória expedida pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa - SP, extraída dos autos da execução fiscal nº 0006131-61.2009.8.26.0394, em que figuram, como exequente, Fazenda Nacional e, como executada, Indústria  
> (continua no verso)

matrícula

44184

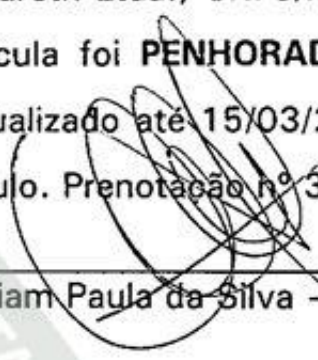
ficha

5

verso

Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 06/11/2017. Valor da dívida - R\$238.964,61 (Atualizado até 15/03/2017). A penhora abrange três imóveis mencionados no título. Prenotação nº 316377, de 08/12/2017.

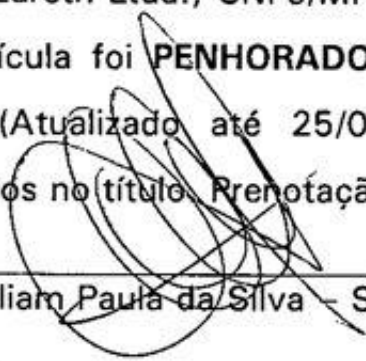
Averbado por

  
William Paula da Silva - Substituto

### **PENHORA**

AV.16-44184. 19/DEZEMBRO/2017. Do mandado nº 8212.2017.01059, expedido em 12/06/2017, por Catharina O. G. P. da Fonseca, Diretora de Secretaria da 12ª Vara Federal do Fórum Especializado das Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da execução fiscal nº 0017338-50.2017.403.6182, oriundo da carta precatória expedida pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa - SP, extraída dos autos da execução fiscal nº 0000508-11.2012.8.26.0394, em que figuram, como exequente, Fazenda Nacional e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 06/11/2017. Valor da dívida - R\$1.620.743.98 (Atualizado até 25/01/2017). A penhora abrange três imóveis mencionados no título. Prenotação nº 316378, de 08/12/2017.

Averbado por

  
William Paula da Silva - Substituto

### **PENHORA**

AV.17-44184. 06/FEVEREIRO/2018. Do mandado nº 8210.2017.01982, expedido em 14/08/2017, por Roberto C Alexandre Silva, Diretor de Secretaria da 10ª Vara Federal do Fórum Especializado das Execuções Fiscais  
(continua na ficha 6)

matrícula

44184

ficha

6

da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da execução fiscal nº 0020448-57.2017.403.6182, oriundo da carta precatória expedida pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Nova Odessa - SP, extraída dos autos da execução fiscal nº 0005636-46.2011.8.26.0394, em que figuram, como exequente, União Federal, e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 06/11/2017. Valor da dívida: R\$299.017,82 (atualizado até 30/04/2017). A penhora abrange três imóveis mencionados no título. Prenotação nº 317549, de 29/01/2018.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

#### **PENHORA**

AV.18-44184. 23/JULHO/2018. Do mandado nº 8204.2017.02035, expedido em 18/12/2017, por Carla Gleize Pacheco Froio, Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo, nos autos de execução fiscal nº 0051887-23.2016.403.6182, oriundo da carta precatória do Juízo de Direito da 1ª Vara do Anexo Fiscal de Nova Odessa/SP, extraída dos autos de execução fiscal nº 00518872320164036182, em que figuram como exequente União Federal, e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., CNPJ/MF 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 29/06/2018. Valor da dívida: R\$31.099,38 - 13/05/2016. A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 44184, 44185 e 2/43 do imóvel matriculado sob o nº 50933, neste Registro de Imóveis. Nos termos da Lei Federal nº 8.212/1991, art. 53, § 1º, em decorrência da penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de

(continua no verso)

matrícula

44184

ficha

6

verso

Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda., fica **INDISPONÍVEL**. Prenotação nº 321603, de 03/07/2018.

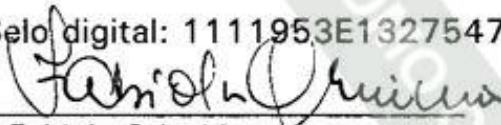
Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

### CANCELAMENTO

AV.19-44184. 12/FEVEREIRO/2019. Do mandado nº 8213.2018.00885, expedido em 27/09/2018, pelo Diretor de Secretaria Alexandre Pereira, por ordem do Meritíssimo Juiz da 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais da 82ª Subseção Judiciária em São Paulo, Dr. Roberto Lima Campelo, nos autos nº 0011230-68.2018.403.6182, oriundo da carta precatória nº 0002368-76.2014.826.0394, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.11-44184. Prenotação nº 327547, de 1º/02/2019. Selo digital: 1111953E1327547186630119Q.

Averbado por

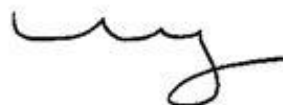
  
Fabiola Oricchio - escrevente

### DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.20-44184. 22/MARÇO/2021. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 18/2/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, e à vista da certidão expedida em 29/1/2021, por Catarina Nogueira de Santa Bárbara, da 19ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi distribuída em 2/10/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo nº 1097548-09.2017.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Condomínio Edifício Natalie, CNPJ 54.464.185/0001-14, e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth Ltda.; CNPJ 43.263.359/0001-  
> (continua na ficha 7)

matrícula  
44184

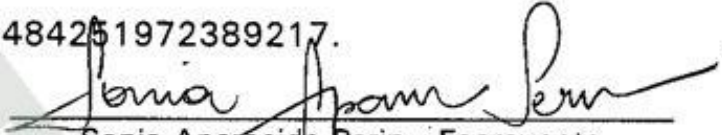
ficha  
7



64. Valor da causa, R\$58.129,21. Prenotação nº 348425, de 19/2/2021,  
com reingresso em 19/3/2021. Selo digital:

1111953313484251972389217.

Averbado por

  
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

### PENHORA

AV.21-44184. 19/JULHO/2021. Da certidão de penhora expedida em  
6/7/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site  
<http://www.oficioeletronico.com.br>, por Alessandra Souza Barbosa, do 19º  
Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo,  
extraída dos autos de execução civil nº 1097548-09.2017.8.26.0100, em  
que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Natalie, CNPJ  
54.464.185/0001-14, e, como executada, Indústria Têxtil Maria de Nazareth  
Ltda., CNPJ 43.263.359/0001-64, consta que o imóvel desta matrícula foi  
**PENHORADO** em 1º/6/2021, e nomeada depositária a executada. Valor da  
dívida, R\$100.812,97. Prenotação nº 352874, de 6/7/2021. Selo digital:

111195331352874199205621G.

Averbado por

  
Sonia Aparecida Perin - Escrevente