

matrícula

ficha

109.718

01

São Paulo, 20 de Maio de 19 87

**IMÓVEL:** Uma Casa e seu terreno situados à Rua Xiririca nº 625, na Vila Carrão, no 27º Subdistrito TATUAPE, localizado à distância de 30,00m da esquina da Rua Lutécia e 60,00m da esquina da Rua Dr Jorge Veiga, medindo 10,00m de frente, tendo igual medida nos fundos, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 500,00m<sup>2</sup>, confinando do lado direito, com propriedade de Júlio Pedro Franzin, pelo lado esquerdo com Miguel Graziello e nos fundos com Raul Vargas Cavalheiro.

**PROPRIETÁRIO.** MOYSES LSME, do comércio, RG. nº 3.169.349-SSP/SP, e sua mulher OLÉUSA CHIAPETA LSME, do lar, RG. nº 4.546.749-SSP SP, CIC (ambos) 064.076.018-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Xiririca nº 625, Vila Carrão, nesta Capital.

**R.ANTERIOR:** Tr. nº 144.794 do 9º R.I.

**C.CONTRIBUINTE:** 055.062.0048-7.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.1/109.718

Em 20 de Maio de 1.987.

Por escritura de 24 de Abril de 1987, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera, desta Capital, Lº 595, fls. 144, os proprietários supra qualificados, VENDERAM a JOSÉ LACORTE JUNIOR, do comércio, RG. nº 3.123.364-SSP/SP, casado com MARISA MOREIRA LACORTE, do lar, RG. nº 4.160.914-SSP/SP, CIC (ambos) sob número-088.279.238/30, residentes e domiciliados à Rua Lobo nº 30, nesta Capital, VALTER LACORTE, do comércio, RG. nº 4.163.743-SSP/SP, casado com STELA MARIS FRANCO LACORTE, do lar, RG. 11.883.264-SSP/SP, CIC (ambos) nº 109.402.358/20, residentes e domiciliados à Rua Dulce nº 535, nesta Capital, NORBERTO LACORTE, do comércio, RG. nº 5.304.720-SSP/SP, casado com APARECIDA GRAÇA LACORTE, do lar, RG. nº 7.108.552-SSP/SP, CIC (ambos) nº 470.526.438/04, residentes e domiciliados à Rua Dulce nº 529, nesta Capital, e RODNEY LACORTE, do comércio, RG. nº 2.719.208-SSP/SP, casado com ADA BUSSADORI LACORTE, do lar, RG. nº 5.330.568-SSP/SP, CIC (ambos) nº 099.933.478/68, residentes e domiciliados à Avenida Conselheiro Carrão nº 2.147, nesta Capital, todos brasileiros, casados sob o regime-

continua no verso

matrícula

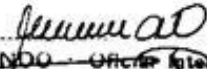
109.718

ficha

01  
verso

da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$800.000,00.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.2/109.718

Em 20 de agosto de 2001

Pela escritura datada de 31 de julho de 2.001, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.740, fls. 325/328, 1) JOSÉ LACORTE JÚNIOR, CPF/MF nº 088.279.238-30, e sua mulher MARISA MOREIRA LACORTE, CPF/MF nº 269.695.888-23; 2) VALTER LACORTE ou VALTER LACORTE, CPF/MF nº 109.402.358-20, e sua mulher STELA MARIS FRANCO LACORTE ou STELA MARIS FRANCO LACORTE, CPF/MF nº 305.395.268-86; 3) NORBERTO LACORTE, CPF/MF nº 470.526.438-04, e sua mulher APARECIDA GRAÇA LACORTE, CPF/MF nº 300.634.398-08; e 4) RODNEY LACORTE, CPF/MF nº 099.933.478-68, e sua mulher ADA BUSSADORI LACORTE, CPF/MF nº 278.094.678-40, todos já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$174.865,00, a FABIANO GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 27.721.299-6-SSP/SP, CPF/MF nº 272.179.958-41, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua da Moóca, nº 2.208, apto 02, Moóca.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.3/109.718

Em 05 de abril de 2002

Pela escritura datada de 20 de março de 2.002, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 852, fls. 177, FABIANO GOMES DA SILVA, solteiro, maior, já qualificado, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$175.000,00, a CÁSSIO CARLOS PEREIRA, brasileiro, advogado, RG nº 11.110.003-3-SSP/SP, CPF/MF nº 105.745.978-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADRIANA LACORTE CARLOS PEREIRA, brasileira, arquiteta, RG nº 22.945.465-3-SSP/SP, CPF/MF nº 193.419.428-02, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ipigua, nº 238, Tatuapé

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

matrícula

109.718

ficha

02

São Paulo, 16 de agosto de 2007

Av.4/109.718 Em 16 de agosto de 2007

Da Carta de Sentença expedida em 02 de Agosto de 2.007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, extraída dos autos da ação de **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** (processo número nº 583.08.2007.104519-0 - Controle nº 533), requerida por **CÁSSIO CARLOS PEREIRA**, micro-empresário e **ADRIANA LACORTE CARLOS PEREIRA**, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Xiririca, nº 625, Tatuapé, ambos já qualificados, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida em 28.03.2007, que transitou em julgado, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** dos requerentes, permanecendo a mulher com o mesmo nome.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.5/109.718 Em 16 de agosto de 2007

Da Carta de Sentença mencionada na Av.04, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida em 28.03.2007, que transitou em julgado, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R\$274.534,00, foi ATRIBUÍDO a separanda ADRIANA LACORTE CARLOS PEREIRA, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.6/109.718 Em 18 de outubro de 2007

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 28 de Setembro de 2.007, **ADRIANA LACORTE CARLOS PEREIRA**, separada judicialmente, já qualificada, VENDEU a **VAGNER ROBERTO PEREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 8.446.882-8-SSP/SP, CPF/MF nº 815.803.638-49, residente e domiciliado

continua no verso

matricula

109.718

ficha

02

verso

nesta Capital, à Rua Renato Rinaldi, nº 1.006, O IMÓVEL, pelo valor de R\$375.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.7/109.718 Em 18 de outubro de 2007

Pelo instrumento particular mencionado no R.6, VAGNER ROBERTO PEREIRA, separado judicialmente, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, pelo valor de R\$299.900,00, pagável através de 240 prestações mensais, calculadas de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$567.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/109.718 Em 17 de janeiro de 2014

Pelo Instrumento Particular datado de 23 de setembro de 2011, o BANCO ABN AMRO REAL S/A, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº 07, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 466.306 de 10/01/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/109.718

Em 14 de maio de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 27 de abril de 2021, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 10094315620198260008, da ação de

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula

109.718

ficha

03

São Paulo,

14 de maio de 2021

execução civil movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra 1) **VAGNER ROBERTO PEREIRA**, CPF/MF nº 815.803.638-49, já qualificado, 2) **PLAYBUS TRANSPORTADORA TURISTICA LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 71.524.052/0001-05, e 3) **ANA CLAUDIA LUIZ**, CPF/MF nº 127.432.988-47, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$313.580,29. PROTOCOLO Nº 672.550 de 28/04/2021.

Selo: 113779331SW000686436XH21M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada