

**Registro de Imóveis**MATRÍCULA N.º **9.441**

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

DATA  
31 de Julho de 1980

FLS.

**REGISTRO GERAL**OFICIAL MAIOR *U. Brando***IMÓVEL**

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, n.60, da rua Alagoas, com a área de 42,00 metros quadrados, construído no lote de n.25, da quadra 09, do loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora das Graças", nesta cidade, medindo 10,00 metros de // frente; 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote n.08; 25,70 metros do lado direito de quem do terreno olha a rua, confrontando com o lote n.26; 25,70 metros do outro lado, confrontando com o lote n.24, com a área total de 257,00 metros quadrados.- Pref.Mun.IC.NO-11-11-6-25.- PROPRIETÁRIA COOPERATIVA HABITACIONAL DE MOJI GUAÇU, com sede nesta cidade, autorizada a funcionar pelo BNH, conforme SP-34, CGC/MF. 52 745 866/0001-25.- TÍTULO // AQUISITIVO, transcrito sob n.3 608, neste cartório.- O Of.Maior, *U. Brando*

cont. ficha nº03

**AQUISIÇÕES**

R-1-9.441.-Mogi Guaçu, 31 de Julho de 1980.-TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE MOJI GUAÇU, acima qualificada.-ADQUIRENTES:- BENEDICTO ANASTACIO DE PAULA, industrial e sua mulher CONCEIÇÃO MARQUES DE PAULA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 714.467.298-34.-TÍTULO:- Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular firmado nesta cidade, em 02 de Julho de 1980.-VALOR:- Cr\$32.044,49.-O Oficial maior, *U. Brando*

(cont. ficha nº03)

**ÔNUS**

R-2-9.441.-Mogi Guaçu, 31 de Julho de 1980.-DEVEDORES:- BENEDICTO ANASTACIO DE PAULA e sua mulher CONCEIÇÃO MARQUES DE PAULA, acima qualificados.-CREDO-RA:- HABITACIONAL-Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em Campinas deste Estado, Agente Financeiro do Banco Nacional da Habitação, inscrita no CGC/MF sob nº 46.073.268/0001.-TÍTULO:- Hipoteca.-FORMA DO TÍTULO:-Instrumento particular firmado nesta cidade; em 02 de Julho de 1980.- VALOR:-Cr.. Cr\$32.044,49, que será pago no prazo de 300 meses, contados de 05-11-75, sendo os juros de 1,7% a.a., equivalentes a 0,001417% a.m.; prestações pagas até a presente data:-55; Prestação Mensal-valor inicial-Cr\$176,75; razão decrescente:-Cr\$0,16; prêmio dos seguros (valor inicial)-Cr\$18,59; vencimento da próxima prestação:- 05 de Julho de 1980; Reajustamento das prestações:-60 dias/ após aumento do salário mínimo; valor da UPC no 4º trimestre:-Cr\$125,70; Coeficiente de Equivalência Salarial: 1,039, e demais cláusulas e condições / -

cont. no verso



**Registro de Imóveis**

MATRÍCULA N.º 9.441

COMARCA DE MOGIGUAÇU - EST S.P.

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

**REGISTRO GERAL**OFICIAL maior, *W. Dal Molin* 1..... V.º

## IMÓVEL

**AV. 06/9.441:-** Mogi Guaçu, 23 de junho de 2.015.-(SEQUENCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 3 por não ter sido aberta ficha 2.-  
Eu *Luciana* (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Aut., digitei.-  
Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví.-

**EM BRANCO**

## AQUISIÇÕES

**AV. 07/9.441:-** Mogi Guaçu, 23 de junho de 2.015.-(SEQUENCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 3 por não ter sido aberta ficha 2.-  
Eu *Luciana* (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Aut., digitei.-  
Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví.-

**EM BRANCO**

## ONUS

constantes do contrato, cuja segunda via fica arquivada neste cartório.-0 /  
Oficial maior, *W. Dal Molin*

**AV-3-9.441.-**Mogi Guaçu, 31 de Julho de 1980.-Por instrumento particular firmado nesta cidade, em 02 de Julho de 1980, objeto do R-2-9.441, é feita a 7 presente averbação, para constar que a HABITACIONAL-Associação de Poupança/ e Empréstimo, retro qualificada, caucionou ao Banco Nacional da Habitação, o crédito hipotecário de que se tornou titular.- O Of.maior, *W. Dal Molin*

(CONTINUA NA FOLHAS 3)



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA Nº 9.441

Continuação de Fls. 1	Fls.
O 1º Subst. do Of.	3

## L. N.º 2 - Registro Geral

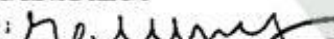
ÔNUS

### AVERBAÇÃO Nº 4.- Mogi Guaçu, 09 de Março de 2.000.-----

Por requerimento do BANCO ECONOMICO S/A, datado de 30 de novembro de 1999, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que na qualidade de sucessor da HABITACIONAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, CEDEU TODOS OS DIREITOS CREDITORIOS que detinha sobre o imóvel objeto desta matrícula para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei n.759 de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei n.1.259 de 19/02/73, vinculada ao Ministério da Fazenda regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n.2.943 de 20/01/99 publicado no DOU de 21/01/99, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob n.99002-836, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n.00.360.305/0001-04.-----  
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta R\$6,30-Isento de selos-rec.do apresentante.-

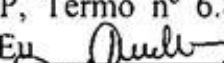
### AVERBAÇÃO Nº 05/9.441.- Mogi Guaçu, 08 de Janeiro de 2002.-----

A vista de Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado na cidade de Salvador, Estado da Bahia, datado de 10 de Janeiro de 2001, com firma reconhecida, é feita a presente averbação para ficar constando que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, autorizou o CANCELAMENTO da HIPOTECA e da Caução objeto do Registro nº 02 e Averbação nº 03 nesta matrícula.-----

3a. Oficiala Substituta:  (Lourdes Mainetti Machado)

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 6,50, Est.R\$2,08, APSJ R\$1,30, Total R\$9,88.-----  
Rec. do apresentante - guia -003/02

### AV. 08/9.441: Mogi Guaçu, 23 de junho de 2015.- (QUALIFICAÇÃO)

Pelo Instrumento Particular mencionado na averbação seguinte, consta que BENEDICTO ANASTÁCIO DE PAULA, que também tem o nome grafado BENEDITO ANASTÁCIO DE PAULA, RG/SP 5.474.032-0 e CPF/MF 714.467.298-34, é casado pelo regime da comunhão de bens desde 08/10/1960, com CONCEIÇÃO MARQUES DE PAULA, RG/SP 21.985.612-6 e CPF/MF 232.211.618-16, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil de Espírito Santo do Pinhal, SP, Termo nº 6.874, fls. 037, Lº B-34 e documentos de identificação apresentados.- Eu  (Luciana Fernandes

cont-no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

## L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 9.441

Continuação de Fis. _____	Fis. _____
	3 v.

Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$21,65, pago pela guia 115/2015. Prenotado sob nº 195.818 em 18/06/2015.-

### AV.- 09/9.441: Mogi Guaçu, 23 de junho de 2015.- (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado em 18 de junho de 2015, Benedito Anastácio de Paula e sua mulher Conceição Marques de Paula, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre a locadora Andresa Duque de Faria Gumiero, CPF/MF 162.203.968-80 e o locatário Juan Cesar Cancian, CPF/MF 369.314.638-10, referente ao imóvel sito à Rua Elvira Pissinatti Davoli, nº 501, casa 21, Condomínio Villaggio di Fiori, em Mogi Mirim, SP, por R\$1.200,00 mensais, pelo período de 12 meses, com início em 18/06/2015 - Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$267,57 - pagos pela guia 115/2015- Prenotado sob nº 195.818 em 18/06/2015.-

### AV.- 10/9.441: Mogi Guaçu, 19 de Setembro de 2019.- (LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV-09)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução de 05 de agosto de 2019, a locadora Andresa Duque de Faria Gumiero autorizou o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 09 desta matrícula, referente ao contrato de locação firmado com Juan Cesar Cancian, com início em 18/06/2015 e término em 05/06/2019, pelo valor de R\$ 1.390,00 mensais.- Eu Luis Carlos Cuminato (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$ 359,41-pagos pela guia 179/2019-Prenotado sob nº 228.769 em 11/09/2019.-

### AV.- 11/9.441: Mogi Guaçu, 19 de Setembro de 2019.- (CADASTRO)

Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionada no R-13, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a **IC-NO-11.11.03.025.000**, conforme carnê do IPTU apresentado.- Eu Luis Carlos Cuminato (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$27,84-pagos pela guia 179/2019- Prenotado sob nº 228.770 em 11/09/2019.-


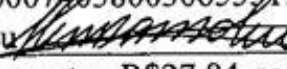
cont. ficha nº04




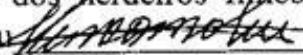
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº 9.441	
DATA 19/09/2019	FICHA Nº 04
OFICIAL/ESCREVENTE AUT. 	

**AV.- 12/9.441:** Mogi Guaçu, 19 de Setembro de 2019. (ÓBITO)

Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionada no registro seguinte, consta o falecimento de CONCEIÇÃO MARQUES DE PAULA, ocorrido aos 02/01/2019, conforme cópia da certidão de óbito, expedida pelo Registro Civil da comarca de Mogi Guaçu-SP, matrícula: 12408101552019400074038003065351. Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$27,84-pagos pela guia 179/2019-Prenotado sob nº 228.770 em 11/09/2019-

**R.- 13/9.441:** Mogi Guaçu, 19 de Setembro de 2019. (PARTILHA)

Pela Escritura de Inventário e Partilha datada de 10 de junho de 2019, Livro 168, págs. 157/160, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Igaratá, comarca de Santa Isabel-SP, dos bens deixados pelo falecimento de Conceição Marques de Paula, CPF/MF nº 232.211.618-16, ocorrido em 02/01/2019, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Benedito Anastácio de Paula, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$14.524,88, foi partilhado ao viúvo meeiro **BENEDICTO ANASTACIO DE PAULA**, que também tem o nome grafado Benedito Anastácio de Paula e aos herdeiros filhos: **HÉLIO ANASTACIO DE PAULA**, brasileiro, aposentado, divorciado, RG/SSP/SP nº 21.201.325-7 e CPF/MF nº 047.578.958-01, residente e domiciliado na Rua Jornalista Jairo Franco de Paula, nº 148, fundos, Jardim Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, **MARIA VERGINIA DE PAULA**, brasileira, do lar, solteira, RG/SSP/SP nº 18.565.325 e CPF/MF nº 055.314.358-19, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, nº 2.801, apto. 33, bloco H, Jardim Ypê, nesta cidade, **MARTA ANASTACIO DE PAULA CAVALHIERI**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 20.626.685 e CPF/MF nº 102.174.828-56, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDINEI CAVALHIERI**, brasileiro, autônomo, RG/SSP/SP nº 18.331.213 e CPF/MF nº 061.942.848-11, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro João José da Cunha, nº 155, Jardim Planalto Verde, nesta cidade e **ELIANA ANASTACIO DE PAULA**, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG/SSP/SP nº 20.672.991-1 e CPF/MF nº 102.374.198-90, residente e domiciliada na Rua Alagoas, nº 60, Jardim Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, na proporção de 50% do imóvel desta matrícula para o viúvo meeiro e 12,50% para cada um dos herdeiros filhos.- Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.


continua no verso

RI - 002



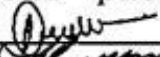
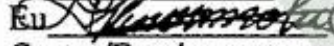
MATRÍCULA Nº 9.441

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

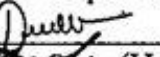
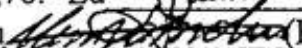
Continuação da Ficha nº 04	Vº
Escrev. Aut. 	

Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$939,57-pagos pela guia 179/2019-Prenotado sob nº 228.770 em 11/09/2019.-

**AV.14/9.441:** Mogi Guaçu, 09 de novembro de 2020. (OBITO)

Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionada no registro seguinte consta o falecimento de BENEDITO ANASTÁCIO DE PAULA, que ocorreu em 21/02/2020, conforme Certidão de Óbito, Matrícula nº 124081 01 55 2020 4 00076 112 0031986 18, expedida pelo registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu, SP.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$28,97 - guia 211/2020 - Prenotado sob nº 237.375 em 03/11/2020.

**R.15/9.441:** Mogi Guaçu, 09 de novembro de 2020. (PARTILHA-50%)

Pela Escritura de Inventário e Partilha datada de 22 de maio de 2020, Livro 171, fls. 23/26, do Oficial de Registro Civil e Tabela de Notas de Igaratá, SP, dos bens deixados pelo falecimento Benedito Anastácio de Paula, CPF/MF nº 714.467.298-34, que ocorreu em 21/02/2020, no estado civil de viúvo, parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$14.893,77, foi partilhada aos herdeiros filhos: **HÉLIO ANASTÁCIO DE PAULA**, divorciado, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Jornalista Jairo Franco de Paula, nº 148, fundos, Jardim Nossa Senhora das Graças, neste município; **MARIA VERGINIA DE PAULA**, solteira, já qualificada, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, nº 2.801, apartamento 33, bloco H, Jardym Ypê, neste município, e-mail: marcelacancian@yahoo.com.br; **MARTA ANASTÁCIO DE PAULA CAVALHIERI** casada com **CLAUDINEI CAVALHIERI**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro João José da Cunha, 155, Jardim Planalto Verde, neste município, e-mail: martacavallhier@hotmail.com; e, **ELIANA ANASTACIO DE PAULA**, separada judicialmente, já qualificada, residente e domiciliada na Rua alagoas, 60, Jardim Nossa Senhora das Graças, neste município, na proporção de 12,5% do imóvel para cada um dos herdeiros filhos, tendo comparecido como assistente jurídico, Sandra Regina Barbosa Siqueira Vantine, OAB/SP 380.152.- Valor Venal (2020) 50%: R\$14.893,76.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		9.441
DATA	09/novembro/2020	FICHA Nº 05
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		

Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$977,82-guia 211/2020-Prenotado sob nº 237.375 em 03/11/2020.

**AV.16/9.441:** Mogi Guaçu, 05 de julho de 2021. (PENHORA - 25%)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 10 de junho de 2021, sob nº de protocolo PH000369840, da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1008193-41.2018.8.26.0362, em que Erik Mateus Leme da Cunha, CPF nº 349.725.968-30 move em face de Hélio Anastacio de Paula, já qualificado, a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado, foi **PENHORADA** conforme Auto/Termo de Penhora de 26/05/2021, para garantia da execução no valor de R\$19.721,91, figurando como fiel depositário, Erik Mateus Leme da Cunha, Eu *Elinara Gabriele de Oliveira* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$377,28 -guia 127/2021 - Prenotado nº 242.237 em 07/06/2021. Reingresso.

CONTINUA NO VERSO