LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 101.716 | ficha 01

São Paulo, 17 de setembro de 2001

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1003, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do "EDIFÍCIO MARTHA", situado na rua Martinico Prado, nº 481, esquina da avenida Angélica, no 11º subdistrito - Santa Cecília, contendo a área construída de 145,28m2., sendo 117,04m2. de área útil e 28,24m2. de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,125% no terreno e nas demais coisas inalienáveis e de uso comum do edifício; competindo-lhe, a esta unidade uma quota parte ideal de 15,9740m2. do terreno todo.

CONTRIBUINTE: 007.043.0103-2.

PROPRIETÁRIO: LUIZ FRENK, casado, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Martinico Prado nº 481, apartamento 1003.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 54.163, feita em 18/12/1967, nesta Serventia.

O Oficial:

Av. 1 em 17 de setembro de 2001

NOME DO CÔNJUGE

Pela escritura de 08 de junho de 1979 (Livro 1381, fls. 017) do 2º Serviço Notarial desta Comarca da Capital, reproduzida por certidão datada de 31 de julho de 2001, foi autorizada a presente averbação para o fim de ficar constando que LUIZ FRENK, cujo estado civil na transcrição nº 54.163, desta Serventia, figura ser o de "casado", de fato contraiu matrimônio no dia 23/10/1955, sob o regime da comunhão de bens, com DEBORA ZYLBER, passando, a

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/04/2022 18:30:10

matrícula 101.716 | ficha 01 verso

contraente, a assinar DEBORA FRENK, conforme prova certidão de casamento extraída em 06/09/2001, termo 11406, fls. 045, livro B-059, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, 15º subdistrito - Bom Retiro, desta Comarca da Capital.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

Av. 2 em 17 de setembro de 2001

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (SEPARAÇÃO CONSENSUAL)

Pela escritura de 08 de junho de 1979 (Livro 1381, fls. 017) do 2º Serviço Notarial desta Comarca da Capital, reproduzida por certidão datada de 31 de julho de 2001, foi autorizada a presente averbação para o fim de ficar constando que, por sentença proferida pelo Dr. Hermínio Xavier Soares Filho, M. Juiz de Direito da 10a. Vara da Família e das Sucessões desta Comarca da Capital, proferida em 18/04/1979, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual do casal LUIZ FRENK e DÉBORA FRENK, continuando, a separanda, a usar o mesmo nome supra de casada; conforme prova certidão de casamento extraída em 06/09/2001, termo 11406, fls. 045, livro B-059, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, 15º subdistrito - Bom Retiro, desta Comarca da Capital.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/04/2022 18:30:10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 101.716 | ficha 02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 17 de setembro de 2001

continuação da ficha 01

R. 3 em 17 de setembro de 2001

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 08/06/1979 e também certidão de casamento mencionadas na Av.2, retro, LUIZ FRENK, brasileiro, vendedor autônomo, R.G. nº 1.400.215-SSP-SP, e DEBORA FRENK, brasileira, secretária, R.G. nº 1.940.251-SSP-SP, separados consensualmente por sentença de 18/04/1979, transitada em julgado e proferida pelo M.Juízo de Direito da 10a. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, inscritos no CPF/MF sob nº 061.484.258-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Martinico Prado, nº 481, apto. 1003, venderem o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr$700.000,00, a JOSÉ MARIA MARTIN, brasileiro, do comércio, R.G. nº 1.627.947-SSP-SP, CPF/MF. nº 010.772.368-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com LIA FELDMAN MARTIN, brasileira, de prendas domésticas, R.G. nº 7.575.485-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conselheiro Pedro Luiz, nº 293, casa 16.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Camilo Bertolazzi
Escrevente Autorizado:

Av. 4 em 19 de agosto de 2011

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 05 de novembro de 2008, subscrita por Marco Antonio dos Reis Pereira, Escrivão Diretor do 35° Ofício Cível do Fórum Central desta Capital, consta que foi distribuída no dia 18/03/1994, a Ação de

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/04/2022 18:30:10

matrícula 101.716 | ficha 02 verso

Procedimento Ordinário (em geral) sob nº 583.00.1994.702322-6/000001-00, à 35ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, em que são partes LURDES SAAD CORTEZE, brasileira, RG. nº 2894906-7, CPF/MF nº 149092798-06, residente nesta Capital, à Rua Dona Avelina nº 77, aptp 163, Vila Mariana, contra CLAUDIA MARTIN LUBLINER, brasileira, RG. nº 19592766, CPF/MF nº 185053628-70, residente nesta Capital, na rua Dr. Martinico Prado nº 481, apto. 1101, e STEFAN LUBLINER, brasileiro, RG. nº 11267631, CPF/MF nº 124244948-51, residente e domiciliado nesta Capital, na rua da Abolição nº 284, apto. 71, cujo valor da causa é de R$-645.500,00; averbação esta feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, sendo que a autora é beneficiária da justiça gratuita.

O Escrevente Autorizado: Jairo Rodrigues Pinto

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/04/2022 18:30:10