

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criptonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 15.498, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE n. 02 do Loteamento Fazenda Gorgulho IV, com a área total de 05,3981ha (cinco hectares, trinta e nove ares e oitenta e um centiares), situada no Município de Porto Nacional, Tocantins, com os limites e confrontações seguintes: Partindo do marco M-134, cravado nas confrontações da Chácara Bela Vista e Lote 01; daí, segue confrontando com o último nos seguintes azimutes e distâncias: 114°21'44" - 157,00 metros, 101°21'48" - 108,33 metros, passando pelo marco M-148, indo até o marco M-146, cravado na margem esquerda do Ribeirão dos Potes ou Córrego Narciso; daí, segue por este acima até o marco M-147, cravado em sua margem esquerda, sendo que do marco M-146 ao M-147, possui um azimute e distância em reta de 170°08'44" - 191,72 metros; daí, segue confrontando com o lote 03 no azimute e distância de 282°48'46" - 202,85 metros, indo até o marco M-132; daí, segue confrontando com a Chácara Bela Vista nos seguintes azimutes e distâncias: 282°26'57" - 138,21 metros, 14°12'48" - 206,54 metros, passando pelo marco M-133, indo até o marco M-134, marco inicial. **PROPRIETÁRIO**: INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DO TOCANTINS - ITERTINS, representado pelo seu Presidente Nelito Vieira Cavalcante. REGistro anterior M-15.359. Dou fé. A Oficial -

R-1-15498 feito em 6 de dezembro de 1999. Pelo Título definitivo n. 596/99 lavrado às fls. 096 do livro n. 23/99, em Palmas-TO. e assinado pelas partes em 3.11.1999, o proprietário vende o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$5,94, para **GILSON LINO PEREIRA**, brasileiro, casado, agricultor, portadora do RG. 301.856-SSP/TO e CPF n. 877.830.701-59, residente e domiciliado em Porto Nacional-TO. Foi-me apresentada guia de recolhimento do ITBI. Dou fé. A Oficial-

R-2-15498 feito em 10 de Julho de 2012. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 63/64 do livro n. 92 do Cartório do 2º Tabelionato local em 10/04/2003, o proprietário já qualificado e sua esposa SANDRA LUZA BATISTA DOS SANTOS, RG nº 193838, CPF nº 920.751.341-20, vendem o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$3.000,00, para **EVERTON CAVALCANTE SOUSA**, RG nº 309258-SSP/TO, CPF nº 216.157.211-34, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **DELZUIE BEZERRA DE SOUSA**, residentes e domiciliados na Chácara Boa Sorte, Neste Município. Dou fé. A Oficial -

R-3-15498 feito em 29 de Julho de 2016. PRENOTAÇÃO nº 80539 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 045/047 do livro n. 132/CV do Cartório do 2º Tabelionato de Porto Nacional/TO, em 18/07/2012, os proprietários já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula para **ALVORI CAPPELARI**, RG nº 1009744713-SSP/RS, CPF nº 279.143.130-68, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARINETE NOAL CAPPELARI**, RG nº 0741780160-SSP/BA, CPF nº 016.522.665-00, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados na Chácara Boa Sorte, Município de Porto Nacional/TO, pelo valor de R\$15.000,00. RECOLHIMENTO DO ITBI: Em favor do Município em que se localiza o imóvel, comprovado na referida escritura. Apresentou as Certidões Negativas de Débitos Estadual e Federal. Código do Imóvel Rural nº 000.043.385.816-6. CCIR 2006/2009 nº 079189720-91. NIRF nº 5.137.175-8. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. STATUS: Ativo CAR/TO: 804807 de

16/06/2016. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nessa serventia. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$50.000,00; EMOLUMENTOS: R\$1.626,45 (sendo destes, R\$8,30 de TFJ, R\$10,51 de FUNCIVIL, R\$77,45 de ISSQN, e R\$11,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA013506-DES. Dou fé. A Oficial -

R-4-15498 feito em 01 de Setembro de 2016. PRENOTAÇÃO nº 80792- COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 182/184 do livro n. 51 do Cartório do 1º Ofício de Dois Irmãos/TO, em 08/08/2016, os proprietários já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula para **MANANCIAL AGRONEGOCIOS LTDA ME**, CNPJ nº 12.225.591/0001-84, com sede na Avenida Joaquim Aires FD 2670, Centro, Porto Nacional/TO, neste ato representada pelo sócio FÁBIO LUIZ FONSECA RIBEIRO, CPF nº 069.376.746-43, RG nº 13.177.949/PC/MG, residente na QDR 1007 Sul, Alameda 15, QI 11, Lote 08, Plano Diretor Sul, Palmas/TO., pelo valor de R\$173.171,43. Apresenta NIRF nr. 5.137.175-8, Código do Imóvel Rural nr. 000.043.385.816-6, CCIR 2010/2014 nr. 05628924160, Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. STATUS: Ativo CAR/TO: 804807 de 16/06/2016. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nessa serventia. EMOLUMENTOS: R\$2.171,40 (sendo destes, R\$9,40 de TFJ, R\$11,61 de FUNCIVIL, R\$103,40 de ISSQN, e R\$11,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA014454-HTX. Dou fé. A Oficial -

R-5-15498 feito em 23 de Maio de 2018. PRENOTAÇÃO NR. 85383. PENHORA - Conforme o Termo de Penhora datado de 12/04/2018, extraído do Processo nr. 1002724-24.2018.826.0100, 7ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida por **PHOSFAZ FERTILIZANTES LTDA**, CNPJ nº 22.957.955/0003-36, contra a proprietária, já qualificada, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Dr. Alessandro Hofmann Teixeira Mendes, da Comarca de Porto Nacional/TO., em 19/04/2018, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$1.170.074,60. EMOLUMENTOS (desconto 50%): R\$2.709,88 (sendo destes, R\$387,55 de TFJ, R\$25,29 de FUNCIVIL, R\$109,38 de ISSQN, e R\$12,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA062567-PVJ. Dou fé. A Oficial-

Porto Nacional, 16 de julho de 2020

Assinado digitalmente por:
BERTILHA ALVES LEITE (CPF: 83303243115)

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PORTO NACIONAL
Bertilha Alves Leite - Tabeliã e Registradora
Alcione de Fatima - Tabeliã e Registradora Substituta
Maria Gorette Marques Neres - Escrevente

A validade jurídica deste documento eletrônico é conferida pela MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL

Emol: R\$ 22,54 ; Funcivil: R\$ 11,07 ; TFJ: R\$ 8,53 ; ISSQN: R\$ 1,03 ; Total:
43,17 **SELO DIGITAL: 127639AAA120724-ARY** - Código de validação: **ARY**

Consulte autenticidade em:

<http://www.tjto.jus.br/index.php/administracao/selo-digital-tjto>