



MACHADO
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabellião: Bel. Paulo de Tarso G. Machado
Substitutos: Bel. Cícero A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	39.826	
DATA	14/09/2017	FICHA
RUBRICA		01

CNPJ 06.749.311/0001-34

39.82

MATRÍCULA Nº

IMÓVEL: UM APARTAMENTO DE N.º105, NO PRIMEIRO PAVIMENTO TIPO B, DA TORRE RESIDENCIAL DENOMINADA UNIQUE RESIDENCE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO UNIQUE CONDOMINIUM, SITUADO NA RUA FRANCISCO CANDIDO MAGALHÃES, NUMEROS 20/40/60, BAIRRO TRIANGULO, NESTA CIDADE, COMPOSTO DE: SALA, COZINHA, SACADA, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, TERA A AREA REAL PRIVATIVA DE 51,91M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 59,0486M², ÁREA REAL TOTAL DE 110,9586M², E FRAÇÃO IDEAL 0,002685889%, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM PARA VEICULOS DE PEQUENO E MEDIO PORTE DE N.º 3, ENCRAVADA EM TERRENO SITUADO NO LOTEAMENTO GILEADE, NESTA CIDADE, CONSTITUÍDO DOS LOTES (01) HUM A (24) VINTE E QUATRO, DA QUADRA (05) CINCO, ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 7.472,35-M², LIMITANDO-SE: COM TERRENOS DO MESMO LOTEAMENTO.

PROPRIETÁRIA: UNIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Rua Francisco Candido Magalhães, n.º 20/40/60, Triangulo, Juazeiro do Norte/CE, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 16.676.166/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 23.549 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

VENDA E COMPRA

R- 1 / 39.826 Em 14 (quatorze) de setembro de 2017.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS NR. 000884855-6**, datado de 28/08/2017, a **VENDEDORA: UNIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** (acima qualificada), representada neste ato pelo sócio administrador **SERGIO SOARES MACEDO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI/RG 49213682-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 379.627.873-68, residente e domiciliado em Fortaleza/CE, o qual foi nomeado administrador da empresa conforme cláusula sexta do contrato social datado de 07/08/2012, o qual encontra-se devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob o número 23201484071 em 09/08/2012 e que assina e identifica sua assinatura por extenso ou carimbo e com o número do respectivo CPF/MF, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **COMPRADORA: ALCIONE FERNANDA BARBOSA DE CASTRO**, solteira, maior, capaz, corretora de imóveis, brasileira, portadora da cédula de identidade CI/RG n.º 5075140-SSP/CE, e do CIC 989.631.554-04, residente e domiciliada na Rua Jose Novissimo da Silva, n.º 01048, N.S. Aparecida, Salgueiro/PE, sendo o valor da avaliação: R\$ 300.000,00; valor da compra e venda: R\$ 331.033,67; valor da entrada: R\$ 107.342,06, valor do financiamento: R\$ 223.691,61. Selo AA 977299 Protocolo 102.196. Cód. Ato 007009 Eu Jéssica Dieli Ribeiro da Silva, cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos. Eu Jéssica Dieli Ribeiro da Silva, Oficial do Registro de Imóveis – subscrevo e dou fé.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R- 2 / 39.826 Em 14 (quatorze) de setembro de 2017.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS NR. 000884855-6**, datado de 28/08/2017, a **COMPRADORA: ALCIONE FERNANDA BARBOSA DE CASTRO** (acima qualificada), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da avaliação: R\$ 300.000,00; valor da compra e venda: R\$ 331.033,67; valor da entrada: R\$ 107.342,06, valor do financiamento: R\$ 223.691,61. Selo AA 9772999 Protocolo 102.196. Cód. Ato 007009 Eu Jéssica Dieli Ribeiro da Silva, cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos. Eu Jéssica Dieli Ribeiro da Silva, Oficial do Registro de Imóveis – subscrevo e dou fé.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-3/ 39.826. Em 29 (vinte e nove) de Dezembro de 2021.

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária – CREDORA – BANCO BRADESCO S.A.** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 6.620,00 (seis mil e seiscentos e vinte reais), no imóvel avaliado em R\$ 331.000,00 (trezentos



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 485D6B58-8257-41D3-9170-8CAA4C43C47

FICHA	MATRÍCULA
01 (VERSO)	39.826



Cartório
MACHADO
2º Ofício

CONTINUA NA FICHA Nº

e trinta e um mil reais), conforme Guia n.º 2021003272, datada de 17/11/2021. Selo AAK784358-D3P9. Prot. 109.923 Cód. Ato 007018. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial



CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 39.826, não consta nenhum lançamento após o **AV-3/39.826, datada de 29/12/2.021**, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e art. 605, § 2º do Provimento n.º 08/2014/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, Janiele Felipe (Janiele Felipe), cartorária, digitei conforme consta nos registros conferidos e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Juazeiro do Norte - CE, 07 de fevereiro de 2022. Solicitação n.º 4202

Oficial do Registro de Imóveis



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20220207000196
Total Emolun.: 32,79 Total FPADEP: 1,64
Total FEMOJU: 1,81 Total FRMMP: 1,64
Total Selos: 9,01 Total ISS: 0,80
Valor Total: 46,65
Base de Cálculo / Alor com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão 2ª Via 2ª Trans
Nº
AAL513364-J9C9



Documento Assinado Digitalmente por PAULO DE TARSO GONDIM MACHADO, CPF: 06048528353.

da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 007019 / 007020 /

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em selodigital.gov.br/portal