Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

MATRÍCULA Nº 39.680.-.

Denominação do Imóvel: Loteamento São Carlos.-.

IMÓVEL: **Lote de terreno de nº34 da Quadra 24**, situado nesta cidade, no Loteamento São Carlos, com área de **300,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,00 metros de frente para a Rua G; 12,00 metros de fundos com o lote 07; 25,00 metros de um lado confrontando com o lote 35; 25,00 metros de outro lado confrontando com o lote 33.-.**PROPRIETÁIO**:-**IMOBILIÁRIA JOÃO PAULO II**, com sede nesta cidade, CGC 17.410.077/0001-72, representada pelo Arcebispo Metropolitano Dom João Bergese, italiano, solteiro, religioso, residente nesta cidade, CPF 300.016.418-91 e da cédula de identidade de estrangeiro nº RNE W087479-D, expedida SSP/SP.-.**TITULO AQUISITIVO**:-Registro 01 da matrícula 39.371 do Livro 02.-.Pouso Alegre, 02 de agosto de 1993.-.**O OFICIAL**:.....

R-01-39.680.-.Protocolo nº 238.635 de 23/04/2014 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de abril de 2014, no 2º Tabelionato desta cidade, livro 307-N, fls. 005, a proprietária **Imobiliária João Paulo II,** já qualificada, vendeu o imóvel da matrícula supra a **Hamilton Sobreira Reis,** brasileiro, engenheiro, portador RG 20.574.129, SSP/SP e do CPF 288.205.336-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Maristela Borini de Oliveira Reis,** brasileira, autônoma, portadora do RG 38.401.733-2, SSP/SP e do CPF 496.313.146-34, residentes na Rua Jacinto Libânio, nº 300, Bairro São Carlos, nesta cidade, pelo preço certo de R$80.000,00 quitados.-. **Consta na escritura que foi apresentada a certidão negativa do INSS de nº 099222014-88888077. Foi apresentada a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais de nº 35FF.4154.F27E.33ª.-. Consta ainda na escritura que a antiga Rua G atualmente denomina-se Rua Jacinto Libânio.-. Índice Cadastral: 004.0697.0513.000.-.** Dou fé.-. (RECOMPE-54,51 + EM-908,59+ TFJ-371,10 = 1.334,20/ RECOMPE-1,37 + EM-22,82 + TFJ-4,88 = 29,07).-.Pouso Alegre, 05 (cinco) de maio de 2014. (vtap).-. **O Oficial**:.....

R-02-39.680.-.**Protocolo nº254.325** em 07/08/2015.-.**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**:-**EMITENTE**:-**Reis & Oliveira Ind e Com de Produtos Alimentos Ltda.**; CNPJ 18.737.187/0001-76, situada no Sítio Bambu, Distrito Cervo, município de Borda da Mata-MG.-. **AVALISTAS** :- **ANTONIO AFRANIO DE**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO ACEITO COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 21989241883 - Data da Solicitação: 19/03/2022 06:27

OLIVEIRA, CPF 315227501-34, RG-4169362 SSP/SP, empresário, viúvo, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Jacinto Libanio, 300, Bairro São Carlos, nesta cidade; **HAMILTON SOBREIRA REIS**, CPF 288205336-34, RG 20574128 SSP/SP, empresário, casado, brasileiro, residente e domiciliado na Av. Copacabana, 190, CXP 1127, Bairro Caminhos de São Conrado, na cidade de Campinas-SP.-. **TERCEIROS GARANTIDORES**:-**HAMILTON SOBREIRA REIS**, CPF 288205336-34, RG 20574128 SSP/SP, empresário, casado, brasileiro, residente e domiciliado na Av. Copacabana, 190, CXP 1127, Bairro Caminhos de São Conrado, na cidade de Campinas-SP; **MARISTELA BORINI DE OLIVEIRA REIS**, CPF 496313146-34, RG 38401733-2 SSP/SP, protética, casada, brasileira, residente e domiciliada na Av. Copacabana, 190 CXP 1127, Bairro Caminho de São Conrado, na cidade de Campinas-SP.-.**FINANCIADOR**:-**BANCO BRADESCO S.A.** com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12.-.**TITULO**:-Alienação Fiduciária.-.**VALOR**:-R$91.765,00.-. **JUROS**:-Constantes da cédula nº237/6119/00001.-.**EMISSÃO**:-Borda da Mata-MG, 07 de agosto de 2015.-. **VENCIMENTO**:-25(vinte e cinco) de janeiro de 2021.-.**VENCIMENTO PRIMEIRA PARCELA**:-25/02/2016.-.**PRAZO DA OPERAÇÃO:-** 60.-.**TAXA DE JUROS EFETIVA**:-1,8864% a.m.-.**TAXA DE JUROS EFETIVA**:-24,680% a.a.-. **PERIOCIDADE CAPITALIZAÇÃO**:-Diária.-.**VALOR DO IOF**:-R$1.765,98.-.**VALOR DA TARIFA**:-R$2.100,00.-.**VALORES DAS PARCELAS**:-R$2.844,59.-. **E demais condições constantes da cédula devidamente arquivada neste cartório.-.**Dou fé.-.(acf).(EM-1.037,59+RECOMPE-62,22+TFJ-413,47=1.513,28).-.Pouso Alegre, 19(dezenove) de agosto de 2015.-.**O OFICIAL.-./**.....

Av-03-39.680.-.**Protocolo nº256.657 em 08/10/2015**.-Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, **O INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº237.611.900.001**, no teor seguinte:- **CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO ALTERADAS POR ESTE ADITAMENTO-VALOR LIBERADO/ SOLICITADO**:-R$90.000,00.-.**PRAZO OPERAÇÃO**:-60 meses.-. **ENCARGOS PREFIXADOS-TAXA DE JUROS EFETIVO**:-1,89% a.m e 25,14% a.a.-.**PERIOD. DE CAPITALIZAÇÃO**:-Diária.-.**VALOR DO IOF**:-R$1.766,95.-.**VALOR DA(S) TARIFA(S)**:-R$2.100,00.-. **QUANTIDADE DE PARCELAS**:-60; e demais condições constante do referido aditivo devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.(EM-75,84+RECOMPE-4,53+TFJ-22,45=102,82).-.Pouso Alegre, 09(nove) de outubro de 2015.-.(acf).-.**O OFICIAL:-/**.....

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 21989241883 - Data da Solicitação: 19/03/2022 06:27

Matrícula 39.680 Ficha 02

Av-4-39.680 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº 319.365, em 19/01/2022 - Conforme o requerimento datado de 13/12/2021, certidões expedidas por esta serventia em 16/07/2021, 23/07/2021 e 10/11/2021, certificando que **Antonio Afrânio de Oliveira**, já qualificado, foi intimado pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pouso Alegre/MG, em 24/06/2021, **HAMILTON SOBREIRA REIS**, já qualificado, foi intimado pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Campinas/SP, em 05/07/2021 e **MARISTELA BORINI DE OLIVEIRA REIS,** já qualificada, foi intimados pelo 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Campinas/SP, em 22/10/2021, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-2 e Av-3, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome de BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, n.º s/n, , Bairro Vila Yara, Osasco/SP, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97**. Valor fiscal (ITBI): R$125.000,00. Recolhido o ITBI conforme Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária nº 4105-2021, quitado em 10/12/2021, no valor de R$2.500,00 - Código de Certificação nº WTB041201-000-BVSXFFOWJBVVLP-0, arquivado nesta serventia. *(Emolumentos: R$1.974,95 Recompe: R$118,49 TFJ: R$972,74 ISS: R$104,67 Total: R$3.170,85. Cod.4240-8 Qtd: 1. Selo Usado: FJR60185 Cód. Segurança: 8059-8994-1430-3959).* Dou fé. Pouso Alegre, 24/01/2022. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha _____.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO É CERTIDÃO

Solicitado por: 21989241883 - Data da Solicitação: 19/03/2022 06:27