

M. 9609



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Dias Laurek  
OFICIAL DESIGNADO

Neide Ap<sup>a</sup> Miotti Ribeiro  
OFICIAL SUBSTITUTA



MATRÍCULA Nº

9609

Data:

17 de Janeiro de 2.005

Ficha: 01.-

IMÓVEL:- Data de Terras sob nº-15, da Quadra nº-332, do Loteamento Cidade Tapejara, do Município de Tapejara nesta comarca, com área de 787,50 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- NORTE:- Confronta-se com a Data nº-12 da mesma quadra e uma distância de 15,00 metros; LESTE:- Confronta-se com a Data nº-14 da mesma quadra e uma distância de 52,50 metros; SUL:- Confronta-se com a Rua Curitiba, e uma distância de 15,00 metros; OESTE:- Confronta-se com a Data nº-16 da mesma quadra, e uma distância de 52,50 metros.- Origem:- Transcrição nº-16.686 deste Registro de Imóveis. - PROPRIETÁRIO:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA MODELO LTDA. pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Rui Barbosa, 466 na cidade de Tapejara, nesta comarca, inscrita no CNPJ/MF nº-76.384.569/0001-60.-

Dou Fé.- Oficial designado,

R.01-9.609.- Prot. nº-68.916.- Em, 17 de Janeiro de 2.004.-

ADQUIRENTE:- IRINEU FERREIRA, portador do R.G. nº-4.464.084-8-Pr. e do CPF nº-629.769.-079-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista, residente e domiciliado à Rua Curitiba, 101, na cidade de Tapejara nesta comarca.-

TRANSMITENTE:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA MODELO LTDA. pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Rui Barbosa, 466 na cidade de Tapejara, nesta comarca, inscrita no CNPJ/MF nº-76.384.569/0001-60, representada por seu socio-gerente, Acácio Sebastião Junqueira, portador do R.G. nº-651.778-Pr. e CPF nº-101.474.469-53, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado à Avenida Rui Barbosa, 466, na cidade de Tapejara, nesta comarca.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 13.01.2.005, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca, (Lº 0111-E - fls. 120/121). -

VALOR:- R\$-5.000,00 (Cinco mil reais), pagos e quitados.- CONDIÇÕES:- As do título. -

ITBI nº-004/01/2005, no valor de R\$-667,38 (2% sobre a avaliação de R\$-33.369,00).- -

CND nº-031722004-14023020, expedida pelo INSS em data de 30.11.2.004.-

Custas:- R\$-452,76 - 4312 VRC.- Funtejus,- R\$-10,00, copia arquivada nesta Serventia. -

Dou Fé.- Oficial designado,

Avº02-9.609.- Prot. nº-68.917.- Em, 17 de Janeiro de 2.005.-


Certifico, em virtude do requerimento do proprietário, datado de 17.01.2.005, e a vista da certidão de conclusão de obra expedida pela Prefeitura Municipal de Tapejara Pr. em data de 17.01.2.005, faço a presente averbação para constar sobre o imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial em alvenaria, com área edificada de 42,00 metros quadrados.- Habite-se nº-0190/2005, ART nº-890143, CREA nº-8.907-D.-

Custas:- R\$-6,30 - 60 VRC.- FUNREJUS:- (isento) Lei 12.216/98, art. 3º Inc VII 4.-

Dou Fé.- Oficial designado,

Avº03-9.609.- Prot. nº 69.292.- Em, 21 de Março de 2.005.-

Certifico que, a requerimento do proprietário, Irineu Ferreira, datado de 18.03.05, - - faço a presente averbação para constar a ampliação da Residencia, em alvenaria, com a área de 83,90 metros quadrados, concluída em outubro de 1.994, totalizando 125,90 metros quadrados de área construída,- conforme Certidão de Conclusão de Obra, expedida em 18.03.05, pela Prefeitura Municipal de Tapejara - Pr.- Habite-se 0198 de 17.03.05,- do Departamento Municipal da Saúde de Tapejara - Pr,- ART 3380389 - CREA 8.907-D.- Alvará de Construção nº 10/05 da Prefeitura Municipal de Tapejara - pr, de 17.03.05.- -

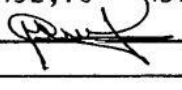
CND 008652005-14023020 emitida em 18.03.05, vencível em 16.06.05. (via Internet).--  
 FUNREJUS no valor de R\$-113,89 (guia arquivada neste Ofício).-- Custas R\$-66,15 - 630  
 VRC.--  
 Dou fé.-- oficial substª, 

R.04-9.609.- Prot.nº 69.602.- Em, 10 de Maio de 2005.-

ADQUIRENTE:- NELSI DA SILVA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar admi-  
 nistrativa, residente e domiciliada à rua Curitiba, 70, centro, em Tapejara - Pr, por-  
 tadora da C.I. RG nº 000456007-MS e do CPF 408.019.851-53.-

TRANSMITENTE:- IRINEU FERREIRA, brasileiro, proprietário, solteiro, maior, capaz, resi-  
 dente e domiciliado à rua Curitiba nº 101, em Tapejara, nesta comarca, portador da C.I.  
 RG nº 4.464.084-8-Pr e do CPF nº 629.769.079-00.-

CRETORA FIDUCIÁRIA:- Bradesco Consórcios Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com  
 sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco - São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob -  
 nº 52.568.821/0001-22, representada por, Maria Elizabete Augusto Cassano e José Anto-  
 nio Moraes Marques.-

TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de  
 Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em garantia e outras avenças, fir-  
 mado em 20.04.05, na cidade de Osasco - SP.- VALOR:- R\$-55.000,00 (cinquenta e cinco -  
 mil reais) da Compra e Venda.- sendo R\$-15.000,00 recursos próprios e R\$-40.000,00 da  
 Carta de Crédito.- PRAZO:- 27 parcelas, equivalendo cada uma delas ao percentual de --  
 2,4390%, exceto a última parcela cujo percentual é de 0,8543% a parcela com vencimento  
 em 10.05.05, tem o percentual de 2,7117% e o valor de R\$-1.411,98, vencendo-se à pri-  
 meira parcela em 10.05.05, e a última no dia 10.07.07.- JUROS:- Nas condições do títu-  
 lo.- O imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à Bradesco Consór-  
 cios Ltda, conforme o Registro 7.757 do livro 3 de Registro Auxiliar deste Registro-  
 Imobiliário.- Custas R\$-452,76 - 4312 VRC.- GR 80/05 da PM de Tapejara - Pr.- FUNREJUS  
 Dou fé.- Oficial substª,  no valor de R\$-110,00 (guia arquivada)

Avº05-9.609.- Prot.nº 74.479.- Em, 14 de Agosto de 2007.-

Certifico que, conforme Instrumento Particular de Liberação de Imóvel Alienado Fidu-  
 ciariamente em Garantia, firmado em 30.07.07, pela Credora Fiduciária, Bradesco Consór-  
 cios Ltda, representada por, Maria Elizabete Augusto Cassano e Eliana Pezzutti Nobrega  
 faço a presente averbação, cancelando o ônus mencionado, no Registro 04 na matrícula -  
 9.609 supra, tornando-o insubsistente.- Custas R\$-6,30 - 60 VRC.-

Dou fé.- Oficial substª,  (Neide Aparecida Miotti Ribeiro).-

R.06-9.609.- Prot.nº 76.353.- Em, 07 de julho de 2008.-

ADQUIRENTE:- IRINEU FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado à rua Curitiba nº  
 101, na cidade de Tapejara, nesta comarca, portador da C.I. RG nº 4.464.084-8-Pr e do CPF Nº 629.769.079-00.-

TRANSMITENTE:- NELSI DA SILVA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar administrativa, residente e  
 domiciliada à rua Curitiba nº 70, centro, na cidade de Tapejara, nesta comarca, portadora da C.I. RG nº 456.007/MS e do CPF  
 nº 408.019.851-53.-

TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel,  
 venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, firmado em São Paulo, SP, em 27 de junho de 2008, com força de  
 Escritura Pública, nos termos do Parágrafo quinto acrescido ao Artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21.08.64, pelo Artigo primeiro da  
 Lei nº 5.049, de 29.06.66 e pela Lei 9.514 de 20.11.97, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício, nesta data.- VALOR:-  
 R\$-85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) da compra e venda; R\$-85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) da Avaliação; R\$-  
 17.000,00 (dezessete mil reais) recursos próprios; R\$-68.000,00 (sessenta e oito mil reais) do Financiamento.- CONDIÇÕES:-  
 As do título.- GR nºs 143/2008, no valor de R\$-222,78 sobre avaliação R\$-44.556,00 (recolhimento de 0,5%); GR nº  
 145/2008, no valor de R\$-117,22 sobre a avaliação de R\$-23.444,00 (recolhimento de 0,5%); e, GR nº 146/2008, no valor de

- Segue na Ficha 02 -

M. 9609



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Dias Laurek

OFICIAL DESIGNADO

Neide Ap<sup>a</sup> Miotti Ribeiro

OFICIAL SUBSTITUTA



MATRÍCULA N°

9609

Data:

07 de julho de 2.008

Ficha: 02

R\$-340,00 sobre a avaliação de R\$-17.000,00, (recolhimento de 2%), todas da Prefeitura Municipal de Tapejara Pr. O Adquirente esta ciente sobre a forma do recolhimento municipal. FUNREJUS R\$-170,00.- Custas R\$-452,76 – 4312 VRC.- Dou fé.- Oficial subst<sup>a</sup>, (Neide Aparecida Miotti Ribeiro).-

R.07-9.609.- Prot.nº 76.354.- Em, 07 de julho de 2008.-

CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A., Instituição Financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, São Paulo, inscrito no CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, representado por, Odair Pedro da Silva e Eloneida A. Nascimento.-

DEVENDOR:- IRINEU FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado à rua Curitiba nº 101, centro, na cidade de Tapejara, nesta comarca, portador da C.I. RG nº 4.464.084-8-Pr e do CPF Nº 629.769.079-00.-

TITULO:- Alienação Fiduciária.- FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, firmado em 27.06.08, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício, nesta data.- VALOR:- R\$-68.000,00 (sessenta e oito mil reais).- PRAZO:- 120 meses.- Valor da primeira prestação na data da assinatura R\$-815,00.- Taxa de Juros Nominal 7,72% ao ano e Efetiva 8,00% ao ano.- Valor do encargo mensal na data da assinatura R\$-840,09.- CONDIÇÕES:- As do título.- Custas R\$-226,38 – 2156 VRC.-

Dou fé.- Oficial subst<sup>a</sup>, (Neide Aparecida Miotti Ribeiro).-

R.08-9.609.- Prot. nº-81.004.- Em, 30 de Junho de 2010.-

ADQUIRENTE:- BANCO BRADESCO S/A. Instituição Financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, São Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº-60.746.948/0001-12.-

TRANSMITENTE:- IRINEU FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado à Rua Curitiba, 101, na cidade de Tapejara nesta comarca, portador do R.G. nº-4.464.084-8-Pr. e CPF nº-629.769.079-00.-

TITULO:- Consolidação de Propriedade, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997.- Objeto:- Contrato de Constituição de Alienação Fiduciária sob nº-0577659-7.- ITBI nº-87/2010, no valor de R\$-2.000,00 (2% sobre a avaliação de R\$-100.000,00), expedido pela Prefeitura Municipal de Tapejara Pr. em data de 22/04/2010.-

Custas:- R\$-452,76 – 4312 VRC.- Funrejus:- R\$-200,00, guia arquivada neste Ofício arrecadadora.-

Dou Fé.- Haroldo Dias Laurek – Agente Delegado designado,

AV-9-9.609 - Data: 11/04/2018 - Prot nº 97.198 - Data: 11/04/2018.

**CANCELAMENTO DE REGISTRO:** Em atenção a solicitação encaminhada pela área restrita do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná (mensageiro), datado em 09/03/2018, extraída dos Autos nº 2769-74.2010.8.16.0077 de Ação Declaratório de Nulidade de Ato Jurídico da Vara Cível, Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial desta Comarca, sendo afinal homologado por Sentença datada em 20/08/2012, prolatada pela MM. Juíza de Direito Dra. Roseli Maria Geller Barcelos, procedo a presente averbação para cancelar o **Registro R-08-9.609**, Prot. nº 81.004 acima, desta forma voltando o referido imóvel ao *status quo ante*, ou seja, de propriedade de **Irineu Ferreira**. Custas 1.260,00 vrc = R\$ 243,18. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 11/04/2018. Escrevente Substituto.

AV-10-9.609 - Data: 29/10/2021 - Prot nº 102.629 - Data: 29/10/2021.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:** Tendo em vista requerimento datado em 07 de outubro de 2021, de parte interessada, apresentada em forma legal, ao qual foram anexados documentos hábeis, instruído com a Notificações feita ao fiduciante **IRINEU FERREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI RG nº 4.464.084-8-PR, inscrito no

CPF/MF nº 629.769.079-00, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 101, na Cidade de Tapejara-PR, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, procede-se o registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/nº, Osasco-SP. Imposto de Transmissão: Guia nº 271/2021, no valor de R\$ 5.594,29, 2% sobre o valor de R\$ 274.229,50, por quanto foi avaliado o imóvel desta matrícula para efeitos fiscais, expedido pela Prefeitura Municipal de Tapejara-PR, quitada em 07/10/2021. Guia de Funrejus no valor de R\$ 548,46, emitida por esta Serventia, quitada em 29/10/2021. Custas 2.152,00 vrc = R\$ 467,85. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 29/10/2021. Escrevente Substituto.